

UCHWAŁA NR 58/IX/2024
RADY GMINY I MIASTA WYSZOGRÓD
z dnia 26 listopada 2024 r.

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia **Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Ciuńkowo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, (t.j.Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 z póź.zm), art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm), Rada Gminy i Miasta Wyszogród uchwala co następuje:

§ 1. 1. Przystępuję się do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Ciuńkowo.

2. Integralną częścią niniejszej Uchwały stanowi załącznik graficzny (mapa ewidencyjna w skali 1:5000) przedstawiający granice obszaru objętego planem miejscowym.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Wyszogród.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy i Miasta Wyszogród oraz publikacji na stronie internetowej.


PRZEWODNICZĄCA
Rady Gminy i Miasta Wyszogród
Joanna Urszula Misiakowska

U Z A S A D N I E N I E

do Uchwały Nr 58/IX/2024 Rady Gminy i Miasta Wyszogród z dnia 26 listopada 2024 r.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 i art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Burmistrz Gminy i Miasta Wyszogród dokonał analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy w nawiązaniu do ustaleń obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i Miasta Wyszogród” i prawomocnych decyzji administracyjnych, która wykazała, co następuje:

1. Zgodnie z polityką przestrzenną określoną w obowiązującym Studium, dla terenów analizowanych działek położonych w obrębie geodezyjnym Ciućkowo został określony kierunek zagospodarowania terenów jako tereny rolnicze pozostałe i przeznaczone do zalesień.

Na części terenu objętego sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązuje Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów przeznaczonych pod zalesienie zatwierdzonego Uchwałą Nr 163/XVIII/2005 Rady Gminy i Miasta Wyszogród z dnia 28.04.2005r

Właściciel działek objętych planem złożył wniosek w sprawie zmiany ustaleń obowiązującego planu w zakresie dopuszczenia lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej w kontekście otrzymanych dla części terenu decyzji o warunkach zabudowy.

Dokonując analizy środowiskowej, ekonomicznej i społecznej przedmiotowej przestrzeni zważono co następuje:

- analizowany teren położony jest przy ponadlokalnym układzie komunikacyjnym, drodze krajowej Nr 62, sąsiedztwo której generuje aktywność gospodarczą,
- teren stanowi rolniczą przestrzeń produkcyjną z zadrzewieniami stanowiącą atrakcyjną przestrzeń do zamieszkania ze względu na położenie w otoczeniu walorów rzyrodniczo-krajobrazowych i istniejące powiązania komunikacyjne. Nowe ustalenia planu pozwolą na zagospodarowanie działek w ramach ekstensywnej zabudowy mieszkaniowo-usługowej z uwzględnieniem walorów środowiska i ładu przestrzennego,
- teren posiada dostęp do systemów infrastruktury technicznej (sieć wodociągowa, elektroenergetyczna),
- określone zasady zagospodarowania pozwolą na rozwój zabudowy z zapewnieniem ładu przestrzennego.

Biorąc pod uwagę powyższe argumenty postanowiono podjąć powyższą uchwałę.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Gminy i Miasta Wyszogród
Joanna Urszula Misiakowska

0 100 200 300 400 500 m

Dr. inż. Paweł Starzyński
15.11.2024
Pawel Starzyński
Geodeta w Wydziale Geodezji
ul. ...

obręb Ciućkowo



 GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM

PRZEWODNICZĄCA
Rady Gminy i Miasta Wyszogród
Joanna Misiakowska