

**UCHWAŁA Nr 47/VI/2024**  
**RADY GMINY I MIASTA WYSZOGRÓD**  
**z dnia 27 sierpnia 2024 r.**

**w sprawie: przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego dla działki Nr ewid. 97/1  
w obrębie Wilczkowo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.Dz.U. z 2024 r. poz. 609 z póź.zm), art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), Rada Gminy i Miasta Wyszogród uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuję się do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki Nr ewid. 97/1 w obrębie Wilczkowo.

2. Integralną częścią niniejszej Uchwały stanowi załącznik graficzny – przedstawiający granice obszaru objętego planem miejscowym.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Wyszogród.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy i Miasta Wyszogród oraz publikacji na stronie internetowej.

**PRZEWODNICZĄCA**  
**Rady Gminy i Miasta Wyszogród**  
*Joanna Urszula Misiakowska*



## U Z A S A D N I E N I E

### do Uchwały Nr 47/VI/2024 Rady Gminy i Miasta Wyszogród z dnia 27 sierpnia 2024 r.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 i art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Burmistrz Gminy i Miasta Wyszogród dokonał analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy w nawiązaniu do ustaleń obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i Miasta Wyszogród”, która wykazała, co następuje:

1. Zgodnie z polityką przestrzenną określoną w obowiązującym Studium, dla terenów analizowanej działki położonej w obrębie geodezyjnym Wilczkowo został określony kierunek zagospodarowania jako tereny zabudowy usługowej. Powyższe pozwala na rozwój w obszarze działki nr ewid. 97/1 zabudowy usługowej z dopuszczeniem mieszkaniowej.
2. Do Urzędu Gminy i Miasta Wyszogród wpłynął wniosek od właściciela nieruchomości z prośbą o możliwość realizacji na wskazanym terenie zagospodarowania w zakresie zabudowy usługowej z zabudową mieszkaniową.
3. Przedmiotowy plan będzie zmianą Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Wyszogród dla terenów przeznaczonych pod zalesienie zatwierdzonego Uchwałą Nr 163/XVIII/2005 Rady Gminy i Miasta Wyszogród z dnia 28.04.2005r
4. W związku z położeniem terenów przy drodze krajowej generującej aktywność gospodarczą oraz brakiem realizacji obowiązującego planu, istnieje potrzeba zmiany ustaleń planu co pozwoli na rozwój zainwestowania, w tym zabudowy usługowej wraz zabudową mieszkalną z zapewnieniem ochrony walorów środowiska i ładu przestrzennego.
5. Dokonując analizy środowiskowej, ekonomicznej i społecznej przedmiotowej przestrzeni zważono co następuje:
  - analizowany teren obecnie użytkowany rolniczo położony jest przy drodze krajowej Nr 62,
  - wieś Wilczkowo skupia także funkcje mieszkaniowe i usługowe, ze względu na położenie przy drodze krajowej i w obszarze o walorach środowiska;
  - określone w planie zasady zagospodarowania pozwolą na zrównoważony ze środowiskiem rozwój zainwestowania z zapewnieniem ładu przestrzennego.

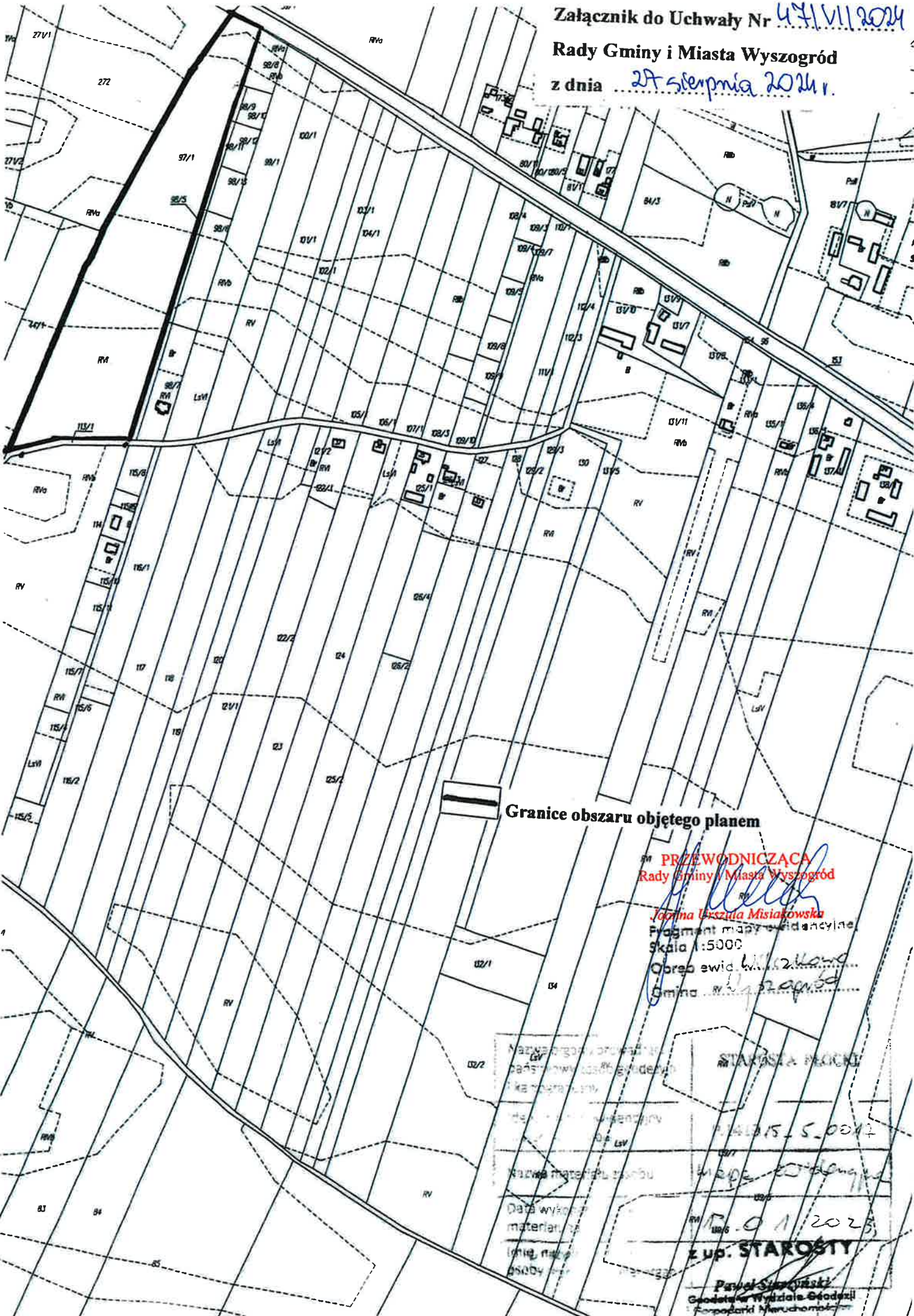
Biorąc pod uwagę w/w przesłanki, a tym samym umożliwienie realizacji zabudowy i zagospodarowania terenu z zapewnieniem ładu przestrzennego, stwierdza się zasadność podjęcia sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wskazanych terenu w/w działki w miejscowości Wilczkowo. Prawne przygotowanie terenów do realizacji inwestycji umożliwi w sposób kompleksowy zagospodarowanie i użytkowanie terenu, zapewnieni ładu przestrzenny i wpisuje się też w politykę aktywizacji gospodarczej gminy i miasta.

PRZEWODNICZĄCA  
Rady Gminy i Miasta Wyszogród  
*Joanna Urszula Misiakowska*

Załącznik do Uchwały Nr 471/VII/2024

Rady Gminy i Miasta Wyszogród

z dnia 27 sierpnia 2024 r.



Granice obszaru objętego planem

PRZEWODNICZA  
Rady Gminy i Miasta Wyszogród

Joanna Urszula Misiakowska  
Fragment mapy ewidencyjnej  
Skala 1:5000  
Obszar ewid. 1:2.11.000  
Gmina Wyszogród

STAROSTA MIOSTKI

15.0012

1002

01/2023

z up. STAROSTY

Paweł Szymanski  
Geodeta w Wydziale Geodezji  
i Gospodarki Nieruchomościami