

**UCHWAŁA Nr 46/VI/2024**  
**RADY GMINY I MIASTA WYSZOGRÓD**  
**z dnia 27 sierpnia 2024 r.**

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia **Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek Nr ewid. 777,778 w mieście Wyszogród**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.Dz.U. z 2024 r. poz. 609 z póź.zm), art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), Rada Gminy i Miasta Wyszogród uchwała co następuje:

§ 1. 1. Przystępuję się do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek Nr ewid. 777, 778 w mieście Wyszogród.

2. Integralną częścią niniejszej Uchwały stanowi załącznik graficzny – przedstawiający granice obszaru objętego planem miejscowym.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Wyszogród.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy i Miasta Wyszogród oraz publikacji na stronie internetowej.

**PRZEWODNICZĄCA**  
Rady Gminy i Miasta Wyszogród  
*Joanna Urszula Misiakowska*

## U Z A S A D N I E N I E

### do Uchwały Nr 46/VI/2024 Rady Gminy i Miasta Wyszogród z dnia 27 sierpnia 2024 r.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 i art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Burmistrz Gminy i Miasta Wyszogród dokonał analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy w nawiązaniu do ustaleń obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i Miasta Wyszogród”, która wykazała, co następuje:

1. Zgodnie z polityką przestrzenną określoną w obowiązującym Studium, dla terenów analizowanych działek położonych w obrębie geodezyjnym Wyszogród został określony kierunek zagospodarowania jako tereny zabudowy mieszkaniowej głównie jednorodzinnej. Powyższe pozwala na rozwój zabudowy mieszkaniowej w obszarze działek nr ewid. 777 i 778 z zachowaniem zasad zagospodarowania zgodnych z przepisami odrębnymi .

Teren objęty sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego objęty jest obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy i miasta Wyszogród Nr 202/XXVIII/98 Rady Gminy i Miasta Wyszogród w sprawie zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Wyszogród.

Właściciel działek objętych planem złożył wniosek w sprawie zmiany planu miejscowego polegającej na określeniu na nowo linii zabudowy od drogi krajowej. Biorąc pod uwagę powyższe argumenty postanowiono podjąć powyższą uchwałę.

PRZEWODNICZĄCA  
Rady Gminy i Miasta Wyszogród  
Joanna Uszula Misiakowska



Fragment mapy ewidencyjnej  
 Skala 1:5000 1000  
 Obręb ewid. 114.19.2.018  
 Gmina 114.19.2.018

Załącznik nr 1 do Uchwały nr 46/VI/2024  
 Rady Gminy i Miasta Wyszogród  
 z dnia 27 sierpnia 2024 r.

STAROSTA PŁOCKI	11419.19.2.018
Mapa ewidencyjna	
STAROSTY	
Przewodnicząca Rady Gminy i Miasta Wyszogród	
774	



PRZEWODNICZĄCA  
 Rady Gminy i Miasta Wyszogród  
 Joanna Urszula Misiakowska