

z dnia 22 listopada 2024 roku Burmistrza Gminy i Miasta Wyszogród

w sprawie: zmiany Zarządzenia Nr 109/2019 z dnia 17 października 2019 roku w sprawie określenia opłat i zasad wynajmu lokali użytkowych oraz nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy i Miasta Wyszogród na okres nie przekraczający 3 lata.

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U.2024. 1465 t.j. z dnia 2024.10.03) oraz także art. 13 ust. 1 i art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2024. 1145 t.j. z dnia 2024.07.30 ze zm.), Burmistrz Gminy i Miasta Wyszogród zarządza co następuje:

§ 1.

Z dniem 1 grudnia 2024 roku nadaje się nowe brzmienie Załącznikom Nr 1 i Nr 3 do Zarządzenia Nr 109/2019 Burmistrza Gminy i Miasta Wyszogród z dnia 17.10.2019r. w sposób następujący:

- 1) Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 109/2019 Burmistrza Gminy i Miasta Wyszogród z dnia 17.10.2019 r.

Regulamin wynajmu

lokali użytkowych oraz nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy i Miasta Wyszogród.

1. Ustala się stawki opłat netto za wynajem nieruchomości gruntowych będących własnością Gminy i Miasta Wyszogród, w wysokości:

Lp.	Przeznaczenie terenu	Wysokość czynszu najmu w złotych	
1.	I. Tereny użytkowane czasowo na cele handlowe, przemysłowe i działalność gospodarczą: <ul style="list-style-type: none">• za 1 dobę do 5m²<ul style="list-style-type: none">o za dodatkowe przyłącze prądu• za 1 dobę powyżej 5m² II. Niezależnie od opłat wskazanych powyżej stosuje się opłatę rezerwacyjną na dane miejsce dla najemców użytkujących teren czasowo na cele określone w pkt I pod warunkiem korzystania z terenu w rozmiarze nie krótszym niż 12 dni w ciągu miesiąca.	Sposób zapłaty	Wysokość opłaty
		Ryczał za 1 dobę Ryczał za 1 dobę	50,00 zł/1 dobę brutto 25,00 zł/1 dobę brutto
		Ryczały miesięczny za rezerwację	do negocjacji 100,00 zł



2. Ustala się stawki opłat netto za wynajem lokali użytkowych będących własnością Gminy i Miasta Wyszogród, w wysokości:

Lp.	Przeznaczenie budynku	Wysokość czynszu najmu w złotych	
		Sposób zapłaty	Wysokość opłaty
1.	Lokale z przeznaczeniem na: -gastronomię -handel -biura -imprezy okolicznościowe: świetlice wiejskie -inne	Miesięcznie za 1 m ² Miesięcznie za 1 m ² Miesięcznie za 1 m ²	15,00 zł/1m2 netto 10,00 zł/1m2 netto 10,00 zł/1m2 netto Do negocjacji
2.	Lokale z przeznaczeniem na pokazy, szkolenia, kursy i podobne	Za godzinę albo ryczałt za 1 dzień w tygodniu do 8 godzin	70,00 zł/h netto albo 600,00 zł/m-c netto
3.	Sala posiedzeń -bez dodatkowego wyposażenia - z dodatkowym wyposażeniem: Projektor, laptop, nagłośnienie itd.	Ryczałt za 8 godzin (dzień roboczy)	150,00 zł/8h netto/ do negocjacji

3. Stawki określone w ust. 2 dotyczą wynajmu lokalu wraz z jego wyposażeniem.
4. Opłaty za wynajem uiszczą się z góry przed udostępnieniem sali na podstawie umowy najmu, przelewem, na rachunek bankowy wskazany w umowie, najpóźniej na 3 dni przed podjęciem przedmiotu najmu.
5. Najemca zobowiązany jest do pokrycia szkód powstałych w wynajętym mieniu w czasie trwania umowy. Rodzaj szkód i termin ich usunięcia należy określić w protokole. Najemca ponosi odpowiedzialność za szkody poniesione przez osoby trzecie w czasie trwania umowy najmu, przebywające w sali i jej najbliższym otoczeniu.

2) Załącznik Nr 3 do Zarządzenia Nr 109/2019 Burmistrza Gminy i Miasta Wyszogród z dnia 17.10.2019r.

„Wzór Umowy.

Umowa najmu

Zawarta w dniu pomiędzy Gminą a Miastem Wyszogród, reprezentowana przez:

Burmistrza Gminy i Miasta Wyszogród Iwonę Gortat

zwanym dalej „Wynajmującym”

a

Panem/nią zwanym dalej „Najemcą”

§1

Wynajmujący oddaje Najemcy w najem pomieszczenia/teren
.....
..... wraz z wyposażeniem w
miejscowości na okres od dnia
..... od godz. do dnia do godz.

§2

1. W odniesieniu do kosztów należnych za wynajem Strony ustalają następująco:

- a) w odniesieniu do najmu pomieszczeń określonych w § 1 strony ustają, że Najemca zapłaci Wynajmującemu, miesięczny czynsz w wysokości _____zł brutto (słownie);
- b) w odniesieniu do najmu terenów określonych w § 1, strony ustają, że Najemca zapłaci Wynajmującemu, czynsz stanowiący iloczyn liczby dób przez stawkę w wysokości zł brutto za dobę (słownie);

2. Niezależnie od opłaty czynszowej, o której mowa w ust. 1 lit. b) powyżej, w przypadku, jeżeli najem dotyczy terenu, Najemca zapłaci dodatkową miesięczną opłatę rezerwacyjną w kwocie zł (słownie w celu rezerwacji konkretnego miejsca na wyłączność w okresie kiedy teren nie jest wykorzystywany przez Najemcę.

g

§3

1. Opłatę, określoną w §2 należy wpłacić przelewem na rachunek o numerze Przed udostępnieniem pomieszczenia, jednak nie później niż w terminie najpóźniejszej na 3 dni przed podjęciem przedmiotu najmu pod rygorem rozwiązania umowy.
2. Dowód wpłaty stanowi załącznik do niniejszej umowy.

§4

Wynajmujący udostępni lokal po dokonaniu wpłaty przez Najemcę poprzez wydanie kluczy i przekazaniu Najemcy stanu pomieszczeń i jego wyposażenia w formie protokołu zdawczoodbiórczego.

§5

1. Najemca ponosi odpowiedzialność za wyposażenie znajdujące się w lokalu określonym w §1 oraz bezpieczeństwo osób biorących udział w zajęciach/szkoleniu/kursie/uroczystości.
2. Na Najemcy spoczywają odrębne obowiązki, wynikające z autorskich praw majątkowych.

§6

1. Po zakończeniu najmu, Najemca zobowiązuje się do niezwłocznego zwrotu lokalu bez dodatkowych wezwań w stanie, jaki istniał w dniu przyjęcia, najpóźniej w terminie 3 dni od zakończenia wynajmu.
2. Za szkody wyrządzone podczas najmu odpowiada Najemca.
3. W przypadku stwierdzenia szkód powstałych w trakcie trwania najmu lokalu Wynajmujący świetlicę sporządza protokół, który podpisuje zarówno Wynajmujący jak i Najemca. Protokół stanowi będzie podstawę do wszczęcia postępowania mającego na celu pokrycie kosztów powstałych szkód.

§7

W imieniu Wynajmującego, czynności określonych w § 4 ust. 1 oraz w §6 ust 3 może dokonywać
... ..

§8

Za każdy dzień zwłoki w oddaniu przedmiotu najmu, naliczana będzie kara umowna w wysokości 100% kwoty należnej opłaty wraz z podatkiem VAT, liczona od daty umownego terminu przekazania przedmiotu najmu Wynajmującemu.

§9

Najemca nie ma prawa podnajmowania przedmiotu najmu osobom trzecim bez uzyskania zgody Wynajmującego.

§ 10

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11

W przypadku spraw nieuregulowanych przez niniejszą umowę zastosowanie mają odpowiednio przepisy kodeksu cywilnego.

§ 12

Umowa zawarta zostaje w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 2 egz. Otrzymuje Wynajmujący, a 1 egz. Najemca.”

§2.

1. Pozostałe zapisy Zarządzenia Nr 109/2019 z dnia 17 października 2019 roku w sprawie określenia opłat i zasad wynajmu lokali użytkowych oraz nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy i Miasta Wyszogród na okres nie przekraczający 3 lata pozostają bez zmian.
2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 grudnia 2024 roku.

BURMISTRZ
Gminy i Miasta Wyszogród

Iwona Gortat



