

UCHWAŁA nr 43/VI/2024
RADY GMINY I MIASTA WYSZOGRÓD
z dnia 27 sierpnia 2024 r.

w sprawie: wydzierżawienia nieruchomości stanowiącej mienie gminne położonej w Wyszogrodzie przy ul. Słonecznej o nr ew. dz. 1156 na kolejne 10 lat obecnemu dzierżawcy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (*t.j. Dz.U. z 2024 poz. 609*) oraz art. 23 ust. 1 pkt. 7a w związku z art. 25 ust.1 i 2 oraz art. 37 ust. 4 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (*t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.*),

Rada Gminy i Miasta uchwała co następuje;

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na kolejny okres 10 lat części nieruchomości położonej w Wyszogrodzie przy ul. Słonecznej, stanowiącej część działki o nr 1156 o pow. 350 m² zlokalizowanej od strony południowo- wschodniej na rzecz obecnego dzierżawcy.
2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia Umowy dotyczącej przedmiotowej części nieruchomości.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Wyszogród.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


PRZEWODNICZĄCA
Rady Gminy i Miasta Wyszogród
Joanna Urszula Misiakowska

Uzasadnienie

do Uchwały nr 43/VI/2024
Rady Gminy i Miasta Wyszogród
z dnia 27 sierpnia 2024 roku

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym Rada Gminy i Miasta Wyszogród podejmuje uchwałę o wydzierżawieniu na kolejny okres dzierżawy. Jednocześnie zgodnie z art. 23 ust. 1 pkt 7a w związku z art.25 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wydzierżawianie, wynajmowanie i użyczenie nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości, w przypadku zawierania umów na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, wymaga zgody rady gminy. Zgoda rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Jednocześnie jeżeli w przyszłości zostanie zawarta umowa dzierżawy na czas oznaczony 10 lat, zawarcie takiej umowy dzierżawy wymaga przeprowadzenia przetargu. Jednakże zgodnie z art. 37 ust. 4 zd. 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Rada ma prawo wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia takiej umowy.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie Uchwały w przedłożonej treści jest w pełni uzasadnione pod kątem faktycznym i prawnym.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Gminy i Miasta Wyszogród
Joanna Urszula Mistakowska

Załącznik do Uchwały nr 43/VI/2024
Rady Gminy i Miasta Wyszogród
z dnia 27 sierpnia 2024 r.



teren dzierżawy



PRZEWODNICZĄCA
Rady Gminy i Miasta Wyszogród
Jolanta Urszula Misiałowska