

**UCHWAŁA NR 36/V/2024**  
**RADY GMINY I MIASTA WYSZOGRÓD**

z dnia 2 lipca 2024 r.

w sprawie: **przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części działki Nr ewid. 114 w obrębie Wilczkowo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, (t.j.Dz.U. z 2024 r. poz. 609 z póź.zm), art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2023r., poz. 977 z późn.zm), Rada Gminy i Miasta Wyszogród uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuję się do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części działki Nr ewid. 114 w obrębie Wilczkowo.

2. Integralną częścią niniejszej Uchwały stanowi załącznik graficzny – przedstawiający granice obszaru objętego planem miejscowym.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Wyszogród.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy i Miasta Wyszogród oraz publikacji na stronie internetowej.

**PRZEWODNICZĄCA**  
Rady Gminy i Miasta Wyszogród  
*Joanna Urszula Misiakowska*

## U Z A S A D N I E N I E

### do Uchwały Nr 36/V/2024 Rady Gminy i Miasta Wyszogród z dnia 2 lipca 2024 r.

Ustawa z dnia 7 lipca 2023 roku o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688) zmieniła zapisy, że lokalizacja urządzeń Odnawialnych Źródeł Energii nie muszą być zgodne ze studium.

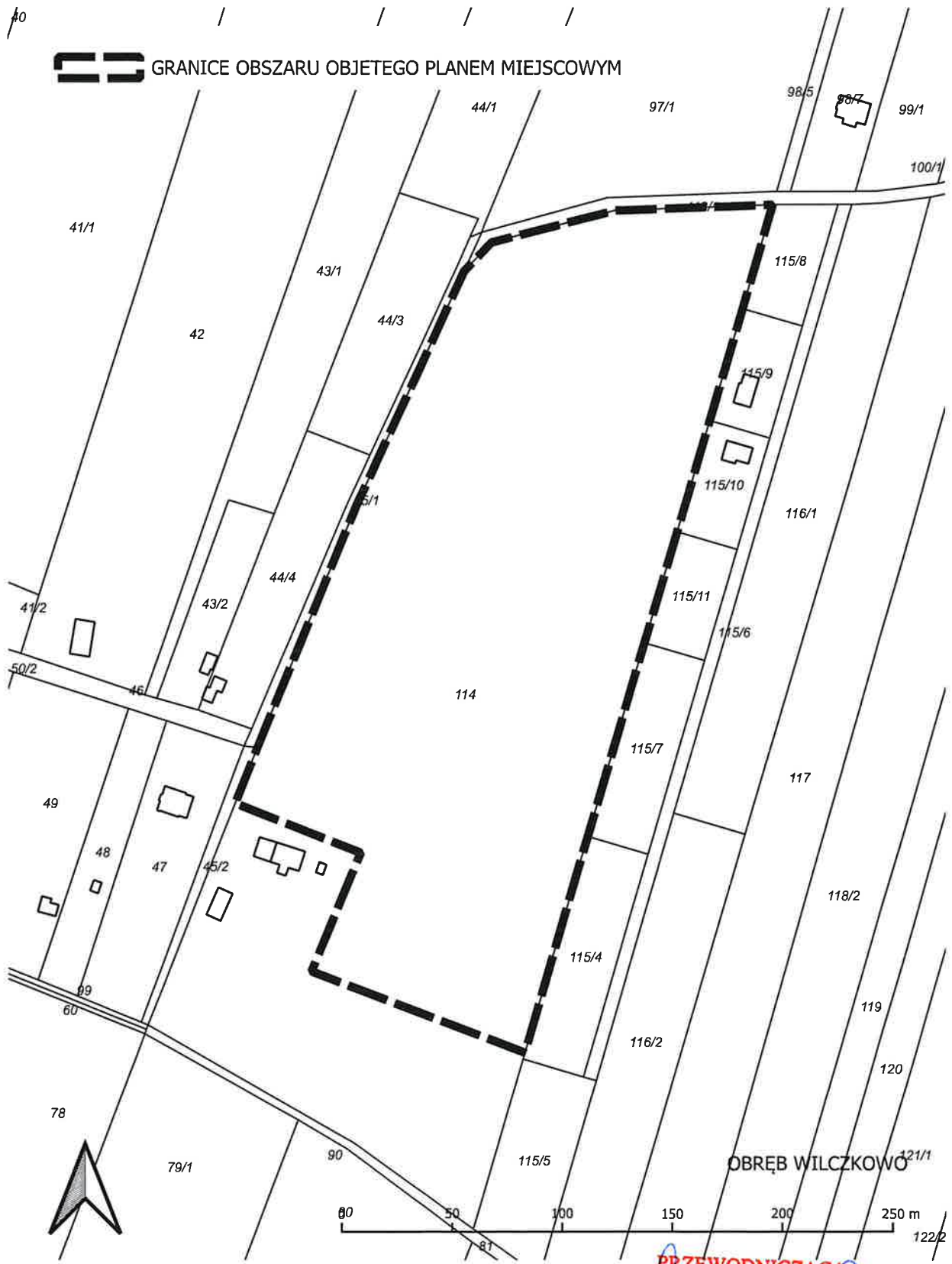
Przedmiotowy plan będzie zmianą Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Wyszogród dla terenów przeznaczonych pod zalesienie zatwierdzonego Uchwałą Nr 163/XVIII/2005 Rady Gminy i Miasta Wyszogród z dnia 28.04.2005r. W związku z brakiem realizacji obowiązującego planu, istnieje potrzeba zmiany ustaleń planu co pozwoli na rozwój zainwestowania, w tym urządzeń fotowoltaicznych z zapewnieniem ochrony walorów środowiska i ładu przestrzennego.


1. Dokonując analizy środowiskowej, ekonomicznej i społecznej przedmiotowej przestrzeni zważono co następuje:

- analizowany teren obecnie użytkowany rolniczo,
- wieś Wilczkowo skupia także funkcje mieszkaniowe i usługowe, teren działki posiada dostęp do systemów infrastruktury technicznej (sieć wodociągowa, elektroenergetyczna),
- określone w planie zasady zagospodarowania pozwolą na zrównoważony ze środowiskiem rozwój zainwestowania z zapewnieniem ładu przestrzennego.

Biorąc pod uwagę w/w przesłanki, a tym samym umożliwienie realizacji zabudowy i zagospodarowania terenu z zapewnieniem ładu przestrzennego, stwierdza się zasadność podjęcia sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wskazanego terenu w/w działki w miejscowości Wilczkowej w zakresie lokalizacji urządzeń fotowoltaicznych. Prawne przygotowanie terenów do realizacji inwestycji umożliwi w sposób kompleksowy zagospodarowanie i użytkowanie terenu, zapewni ład przestrzenny i wpisuje się też w politykę aktywizacji gospodarczej gminy i miasta.

PRZEWODNICZĄCA  
Rady Gminy i Miasta Wyszogród  
*Joanna Urszula Misiakowska*  
Joanna Urszula Misiakowska



 GRANICE OBSZARU OBJETEGO PLANEM MIEJSCOWYM

PRZEWODNICZĄCA  
Rady Gminy i Miasta Wyszogród  
*Joanna Urszula Misiakowska*

