

**UCHWAŁA NR 288/XXXVIII/2014**  
**RADY GMINY I MIASTA WYSZOGRÓD**  
z dnia 11 kwietnia 2014 r.

**w sprawie bonifikat od opłat z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym /t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zmianami/ oraz art. 4 ust. 7 pkt 2 ust. 11a ustawy z dnia 29 lipca 2005r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (tekst jednolity z 2012r. Dz. U. poz. 83)

**Rada Gminy i Miasta Wyszogród uchwala, co następuje:**

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na udzielanie bonifikat od opłat za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości w prawo własności nieruchomości, ustalanych na podstawie art. 4 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (tekst jedn. Dz. U. z 2012 r., poz. 83), na warunkach określonych w niniejszej uchwale.

**§ 2.**

Bonifikaty można udzielić, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:

- 1) użytkownik wieczysty nie ma zaległości z tytułu podatku od nieruchomości,
- 2) nieruchomość, której dotyczy wnioski o przekształcenie służy zaspokajaniu własnych potrzeb mieszkaniowych wnioskodawcy,
- 3) średni dochód miesięczny na członka rodziny wnioskodawcy w roku poprzedzającym rok złożenia wniosku o przekształcenie nie przekraczał kwoty średniego miesięcznego wynagrodzenia,
- 4) opłata za przekształcenie uiszczana jest jednorazowo.

**§ 3.**

Bonifikata nie może być wyższa niż 90% opłaty ustalonej na podstawie art. 4 ust. 2 ustawy powołanej w § 1.

**§ 4.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Wyszogród.

**§ 5.**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

**PRZEWODNICZĄCY**  
Rady Gminy i Miasta  
Wyszogród  
  
**Mariusz Mieszkowski**