

UCHWAŁA Nr 267/XXXVI/2014

Rady Gminy i Miasta Wyszogród

z dnia 7 lutego 2014 roku

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego części miejscowości Kobylniki

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013r, poz.594, 138) oraz art. 14 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2013 r., poz. 405) Rada Gminy i Miasta Wyszogród uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Kobylniki.
2. Zakres opracowania obejmuje tereny działek o nr ewid. 105/1,105/2,304 położonych w obrębie geodezyjnym Kobylniki.
3. Integralną częścią niniejszej Uchwały jest załącznik graficzny - przedstawiający granice obszaru objętego planem.

§ 2.

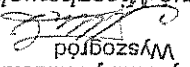
1. Przedmiotem planu jest przeznaczenie terenu w kierunku rozwoju funkcji zabudowy usługowej oraz określenie zasad zagospodarowania zgodnie z § 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3.

1. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Wyszogród

§ 4

1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy i Miasta Wyszogród.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy i Miasta
Wyszogród

Miasto Mieszkowski

U Z A S A D N I E N I E

do Uchwały Nr 267/XXXVI/2014

Rady Gminy i Miasta Wyszogród

z dnia 7 lutego 2014 roku

Zgodnie z art. 14 ust. 5 i art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Burmistrz Gminy i Miasta Wyszogród dokonał analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy w nawiązaniu do ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Wyszogród”, która wykażała, co następuje:

- Działki o nr ewid. 105/1,105/2, 304 w obrębie Kobylniki określona w ewidencji gruntów jako grunty rolne.

- Do Urzędu Gminy i Miasta Wyszogród wpłynął wniosek o możliwość realizacji na wskazanych terenie zagospodarowania w zakresie zabudowy usługowej.

- Działki o nr ewid. 105/1, 105/2, 304 obręb Kobylniki położone są w obowiązuującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Wyszogród” w strefie terenów określonych jako tereny produkcyjno-skladowej.

- Odnosząc się do sytuacji społeczno – ekonomicznej Gminy stwierdza się zasadność dokonania zmiany przeznaczenia terenu w kierunku rozwoju zabudowy usługowej.

- Biorąc pod uwagę w/w przesłanki oraz zapewnienie zrównoważonego rozwoju przestrzennego Gminy zgodnie z ładem przestrzennym zdecydowano o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy i Miasta
Wyszogród
[Podpis]
Mariusz Mieszkoński

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy i Miasta
Wyszogrod
Martyś Mieszkowski

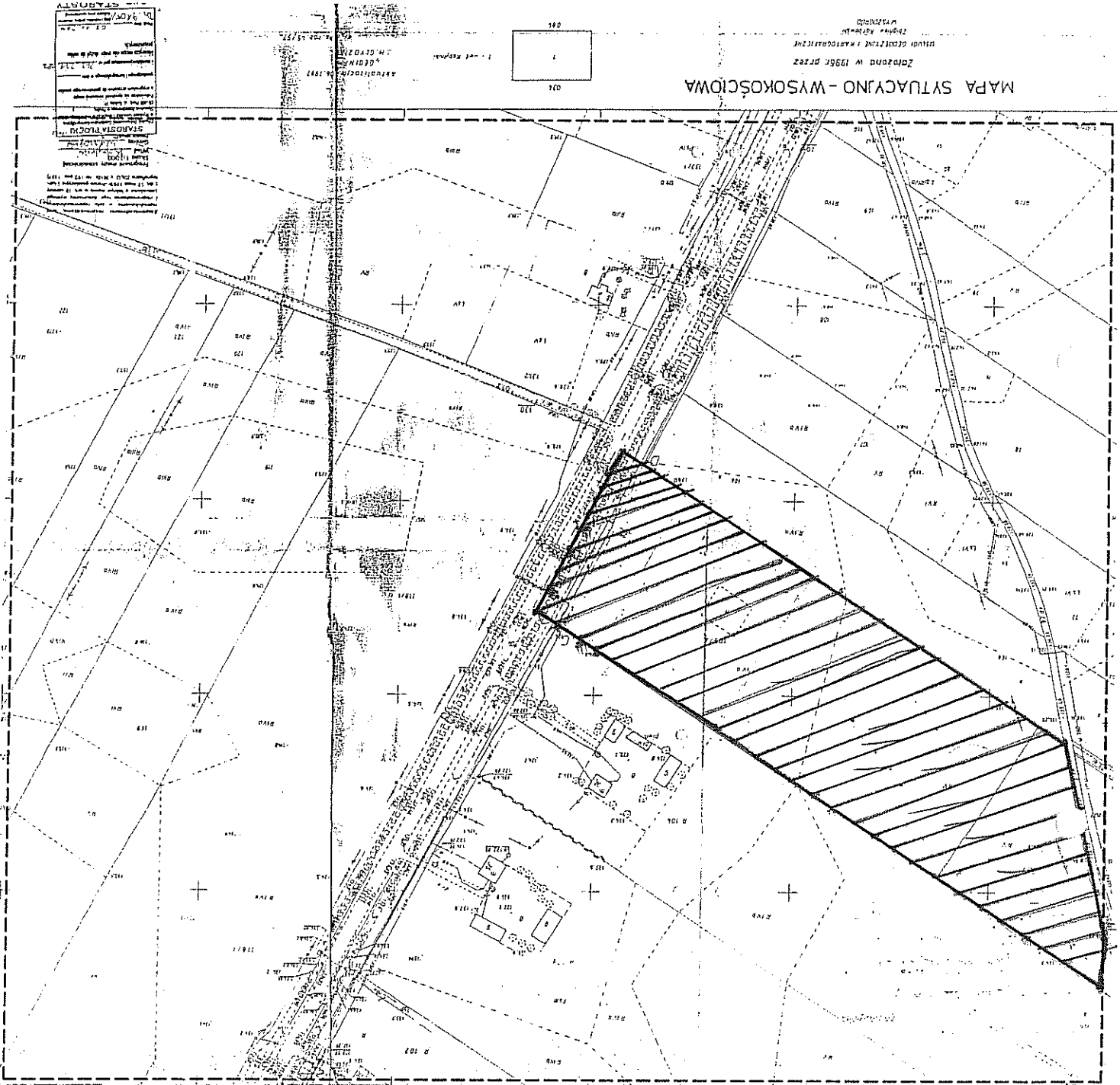
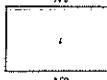
Teren objęty sporządzeniem planu



Legenda

MAPA SYTUACYJNO - WYSOKOŚCIOWA

Złożona w 1996r. przez
Urząd Gminy i Miasto Wyszogrod
Wyszogrod



Gm. WYSZOGROD woj. płockie

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr 267/XXXVI/2014
Rady Gminy i Miasta Wyszogrod
z dnia 7 lutego 2014r.