

Protokół nr KR/2/2025
z posiedzenia Komisji Rewizyjnej,
z dnia 25 marca 2025 r.

W posiedzeniu uczestniczą:

CZŁONKOWIE KOMISJI REWIZYJNEJ

- WANDA BOSZKO - PRZEWODNICZĄCA
- EWA JANAS
- PAULINA SUMSKA

PROTOKOLANT – EMILIA OZDOWSKA

PREZES ZARZĄDU ZGK W WYSZOGRODZIE SP. ZO.O. JUSTYNA PLICHCIŃSKA

Porządek obrad.

1. Otwarcie posiedzenia, przyjęcie porządku obrad.
2. Przyjęcie protokołu z posiedzenia Komisji Rewizyjnej z 21.02.2025 r.
3. Informacja ZGK w Wyszogrodzie sp. z o.o. odnośnie stanu mienia komunalnego oraz egzekwowania należności z tytułu opłat czynszowych w Gminie.
4. Sprawy różne.
5. Zakończenie obrad.

Pkt 1.

O godz. 12.30 Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej Wanda Boszko otworzyła posiedzenie Komisji Rewizyjnej.

Przewodnicząca przywitała wszystkich obecnych na posiedzeniu. Na podstawie listy obecności stwierdziła, że w posiedzeniu Komisji uczestniczy 3 radnych.

Lista obecności stanowi załącznik nr 1 do protokołu.

Wobec braku uwag, Przewodnicząca Komisji zarządziła głosowanie jawne imienne nad przyjęciem porządku obrad.

Wanda Boszko – „za”

Ewa Janas - „za”

Paulina Sumska - „za”

Wyniki przedstawiają się następująco:

„Za” - 3 głosów,

„Przeciw” - 0 głosów,

„Wstrzymujących” - 0 głosów

W wyniku przeprowadzonego głosowania jawnego imiennego członkowie Komisji Rewizyjnej jednogłośnie przyjęli porządek obrad.

Pkt.2.

Kolejno, Przewodnicząca komisji rewizyjnej poinformowała, że przejdziemy teraz do przyjęcia protokołu z poprzedniego posiedzenia z dnia 21.02.2025 r. Wobec braku uwag, Przewodnicząca Komisji zarządziła głosowanie jawne imienne nad przyjęciem protokołu.

Wanda Boszko – „za”

Ewa Janas - „za”

Paulina Sumska - „za”

Wyniki przedstawiają się następująco:

„Za” - 3 głosów,

„Przeciw” - 0 głosów,

„Wstrzymujących”- 0 głosów

W wyniku przeprowadzonego głosowania jawnego imiennego członkowie Komisji Rewizyjnej jednogłośnie przyjęli protokół z poprzedniego posiedzenia.

Pkt 3

Kolejno, Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej poinformowała, że przejdziemy teraz do tematu: *Informacja ZGK w Wyszogrodzie sp. z o.o. odnośnie stanu mienia komunalnego oraz egzekwowania należności z tytułu opłat czynszowych w Gminie.*

Przewodnicząca Komisji zapytała Panią Prezes o stan zaległości z tytułu opłat czynszowych.

Pani Prezes odpowiedziała, że na dzień 30.12.2024 r. zadłużenie wynosi z tytułu:

- czynszu - 40.346,75

- opłat (woda, ścieki) - 43.732,23

- odsetki - 16.221,07

Razem 100.300,05

Dłużnicy są ci sami od lat.

Przewodnicząca Komisji zapytała, które z zaległości są najstarsze.

Pani Prezes odpowiedziała, że najstarsze zaległości są z 2010 r.

Radna Ewa Janas zapytała, czy od tych dłużników będzie można te zaległości wyegzekwować.

Pani Prezes odpowiedziała, że wezwania do zapłaty poszły. Niestety odpowiedziała na nie jedna osoba. Tak to wygląda.

Radna Janas stwierdziła, że od tych od których można, to trzeba egzekwować.

Pani Prezes powiedziała, że teraz wysyłamy wezwania listem poleconym. Chcemy skierować kilka spraw do sądu. Sprawy 2 lokatorów mam skompletowane i przekazałam do mecenasa.

Radna Janas zapytała o wysokość opłat miesięcznych, jakie ponoszą osoby.

Pani Prezes odpowiedziała, że nie są to wysokie kwoty, zależą od wielkości mieszkania, zaczynają się od ok. 100 zł miesięcznie.

Radna Janas powiedział, że może należałoby zacząć współpracować z GOPS-em w kwestii wyegzekwowania zadłużenia, przecież niektóre z tych osób pobierają różne świadczenia.

Pani Prezes odpowiedziała, że tak jak najbardziej, współpracujemy z GOPSem. Niektórzy podpisują zobowiązania i zaczynają spłacać zadłużenie np. w ratach, ale nadal jest to niewielki odsetek.

Przewodnicząca Komisji zapytała o wysokość stawek czynszu.

Pani Prezes odpowiedziała, że stawki są różne, zależą np. od tego czy mieszkanie posiada kanalizację czy nie. Niektórzy mają zaledwie naliczone 0,70 zł za 1 m². Stawki ustala Gmina. Ostatnio te stawki ustalane były gdzieś w 2013 r. Ogólnie mieszkań mamy 103, zadłużonych ok. 40.

Radna Janas zapytała co zawiera czynsz.

Pani Prezes odpowiedziała, że jest to zaliczka remontowa, opłaty wod-kan i opłaty abonamentowe.

Radna Sumska zapytała, czy wszyscy mają wodę w tych mieszkaniach.

Pani Prezes odpowiedziała, że wodę mają, mogą nie mieć ścieków, ponieważ jeszcze są wychodki.

Radna Janas czy jak ktoś ma prywatny zbiornik na ścieki, to jak się rozlicza.

Pani Prezes odpowiedziała, że rozlicza się z Remondisem. Ruszamy z wezwaniami przedsądowymi do zapłaty. Ostatnio wysłałam wezwania, zostały podpisane po tych wezwaniach 3 zobowiązania, 1 pan spłaca regularnie.

Przewodnicząca Komisji podsumowała, że trzeba nadal regularnie pracować nad zmniejszeniem zadłużenia.

Pkt 4

W sprawach różnych nikt nie zabrał głosu.

Pkt 5

Wobec wyczerpania porządku obrad, Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej zamknęła posiedzenie Komisji o 13.00.

Podpisy:

Wanda Boszko
Ewa Janas
Paulina Sumska

Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej
Z-ca Przewodniczącej Komisji Rewizyjnej
Członek Komisji Rewizyjnej

W. Boszko
E. Janas
P. Sumska

Protokół sporządziła:

Emilia Ozdowska