

## UCHWAŁA NR 214/XXIX/2010

### RADY GMINY I MIASTA WYSZOGRÓD

z dnia 29.06.2010 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów usług turystycznych, sportowych i rekreacyjnych w miejscowości Marcjanka

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142,-poz. 1591 z późn. zm. ) oraz art. 20 ust.1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717; z późn zm.) oraz Uchwały Nr 121 /XVII/2008 Rady Gminy i Miasta Wyszogród z dnia 18.12.2008r.

Rada Gminy i Miasta Wyszogród uchwala, co następuje

#### Rozdział I Przepisy ogólne

§ 1.1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów usług turystycznych, sportowych i rekreacyjnych w miejscowości Marcjanka zwany dalej „planem”, obejmujący obszar działek nr ewid. 77, 78,79, 80/1 w obrębie Marcjanka o powierzchni ok. 15ha.

2. Granice obszaru objętego ustaleniami pianu oznaczone są na rysunku planu sporządzonym w skali 1:1000 stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

3. Załącznikami do Uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący integralną część uchwały - Zał. Nr 1,
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu - Zał. Nr 2
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy - Zał. Nr 3,
- 4) stwierdzenie zgodności planu z ustaleniami Studium - załącznik Nr 4 §

2.1. Plan zawiera ustalenia dotyczące:

- 1) przeznaczenia terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.
- 2) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego,
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu terenów,
- 4) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków,
- 6) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
- 7) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej i obsługi komunikacyjnej,
- 8) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości,
- 9) sposoby tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów,
- 10) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości,

1) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalone na podstawie przepisów odrębnych,

2. Plan nie określa:

1) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu w tym zakazu zabudowy,

2) granic obszarów wymagających scaleń i podziałów nieruchomości,

2. Na rysunku planu następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:

1) granice ustaleń planu,

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz różnych zasadach zagospodarowania,

3) linie zabudowy,

4) przeznaczenie terenu,

5) klasy techniczne ulic.

§ 3. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej Uchwały jest mowa o:

1) **planie** - należy przez to rozumieć plan zatwierdzony niniejszą Uchwałą,

2) **przepisach odrębnych** - należy przez to rozumieć przepisy wynikające z ustaw i aktów wykonawczych oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,

3) **liniach rozgraniczających** - należy przez to rozumieć linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych warunkach zabudowy terenu,

4) **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na przedmiotowym terenie i stanowić więcej niż 50 % ogólnej powierzchni zabudowy w obszarze wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,

5) **nieprzekraczalnych liniach zabudowy** - należy przez to rozumieć ustaloną lub nieprzekraczalną granicę usytuowania budynków w ich powierzchni zabudowy wyznaczoną zgodnie z PN-ISO 9836 (określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych),

6) **powierzchni biologicznie czynnej** - należy przez to rozumieć grunt rodzimy pokryty roślinnością oraz wodę powierzchniową na działce budowlanej, a także 50% sumy nawierzchni tarasów i stropodachów urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym ich naturalną vegetację, o powierzchni nie mniejszej niż 10m<sup>2</sup> stosownie do przepisów szczególnych,

7) **uciążliwości obiektów i urządzeń** - należy przez to rozumieć bezpośredni i pośredni wpływ danego przedsięwzięcia na środowisko oraz zdrowie i warunki życia ludzi wynikający z emisji gazów, pyłów, zapachów, hałasu, promieniowania itp.,

8) **maksymalnej wysokości zabudowy** - jest to wysokość liczona od istniejącego poziomu terenu do najwyższej położonej krawędzi dachu (kalenicy).

9) **intensywność zabudowy** - udział powierzchni ogólnej budynku (wszystkich kondygnacji) w powierzchni działki.

§ 4.1. Ustala się podział obszaru na tereny o następującym **przeznaczeniu**:

1) tereny zabudowy usług turystycznych, sportowych i rekreacyjnych oznaczone symbolem US,

3) tereny lasów oznaczone symbolem ZL,

- 4) tereny dróg publicznych w kategoriach:
  - a) ulicy lokalnej- KDL,
  - b) ulicy dojazdowej - **KDD**.

## **Rozdział II Ogólne ustalenia Planu**

### **§ 5. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego**

#### 1. Obowiązuje:

- 1) stosowanie rozwiązań architektonicznych obiektów sprzyjających utrzymaniu walorów estetycznych i krajobrazowych,
  - 2) kształtowanie gabarytów zabudowy w sposób nie zakłócający harmonii krajobrazu, a w szczególności ograniczenie wysokości obiektów kubaturowych do 3 kondygnacji,
  - 3) realizacja ogrodzeń przy drogach publicznych w linii rozgraniczającej ulic ustalonej w planie lub poza nimi w granicach działki; zakaz stosowania prefabrykowanych ogrodzeń betonowych od strony ulic publicznych obowiązuje stosowanie ogrodzeń ażurowych,
  - 4) zachowanie ustalonej planem intensywności zabudowy oraz stosownej wielkości powierzchni biologicznie czynnej,
  - 5) kształtowanie pasów zieleni w liniach rozgraniczających ulic KDL,
  - 6) utrzymywanie obiektów oraz stosownego do funkcji obiektu zagospodarowania działki we właściwym stanie technicznym i estetycznym
2. Ponadto obowiązują ustalenia z zakresu zasad zagospodarowania i kształtowania zabudowy określone w Rozdziale III.

### **§ 6. Zasady ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego i krajobrazu kulturowego**

#### 1. Ustala się:

- 1) ochronę i kształtowanie środowiska na przedmiotowym terenie objętym prawną formą ochrony przyrody - Nadwiślański Obszar Chronionego Krajobrazu, na podstawie przepisów odrębnych - zgodnie z wytycznymi w nich zawartymi,
- 2) w granicach objętych planem wprowadza się zakaz lokalizacji:
  - a) przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem przedsięwzięć dopuszczonych przepisami odrębnymi,
  - b) zakaz, o którym mowa w pkt a), nie dotyczy realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak znaczącego negatywnego wpływu na ochronę przyrody obszaru chronionego krajobrazu,
- 3) prowadzenie czynnej ochrony ekosystemów leśnych,
- 4) ochronę i utrzymanie istniejących układów zieleni wysokiej, w tym zadrzewień przydrożnych i lasów (poprzez ochronę istniejących oraz formowanie nowych zadrzewień przydrożnych i zieleni urządzonej), oczek wodnych oraz zachowanie naturalnego ukształtowania powierzchni terenu,
- 5) zakaz stosowania ogrodzeń betonowych,
- 6) realizację zieleni wzdłuż głównych ciągów komunikacyjnych i granic użytkowania na terenach oznaczonych symbolem US,
- 7) zaopatrzenie w ciepło z wykorzystaniem proekologicznych nośników energii: gaz, energia elektryczna, olej opałowy o niskiej zawartości siarki lub odnawialne źródła energii,

- 8) zagospodarowanie co najmniej 40% powierzchni zielenią urządzoną w postaci drzew i krzewów zgodnie z uwarunkowaniami siedliskowymi i geograficznymi,
- 9) zakaz prowadzenia prac mogących powodować zmiany stosunków wodnych,
- 10) zachowanie dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku stosownie do klasyfikacji akustycznej terenów ustalonej w odniesieniu do przeznaczenia terenu.
- 11) eksploatacja instalacji nie może powodować przekroczenia standardów jakości powietrza poza terenem, do którego prowadzący instalację posiada tytuł prawny.
- 12) ochronę krajobrazu kulturowego (teren położony w postulowanym obszarze o wartościach kulturowych) - zachowane walory środowiska naturalnego połączone harmonijnie z nieruchomymi dobrami kultury, w której obowiązuje:
  - a) realizacja zabudowy skomponowanej z otoczeniem, wysokość budynków do 10m, intensywność zabudowy do 0,1-0,4, geometria dachów: kąt nachylenia połaci 20-45°,

#### **§ 7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

1. obszar objęty planem znajduje się w strefie wymagającej badań archeologicznych:
  - 1) obowiązuje uzgadnianie z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków planowanej inwestycji na etapie projektu zagospodarowania działek.
  2. na obszarze objętym planem nie znajdują się dobra kultury współczesnej.

#### **§ 8. Zasady zagospodarowania przestrzeni publicznych**

1. Ustala się następujące przestrzenie publiczne
  - 1) ulice wg kategorii oznaczone odpowiednio symbolami o szerokości w liniach rozgraniczających:
    - a) KDL lokalne - 15m,
    - b) KDD dojazdowe - 1 Om,
  2. Dla terenów wymienionych w ust. 1 pkt. 1 dopuszcza się sytuowanie obiektów budowlanych i urządzeń zgodnie z przepisami szczególnymi i w uzgodnieniu z zarządcą drogi (ulicy).
  3. Obowiązuje zakaz sytuowania urządzeń reklamowych wolnostojących trwale związanych z gruntem w liniach rozgraniczających ulic.

#### **§ 9. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej i komunikacji.**

Obowiązują następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

1. Koordynacja w czasie realizacji zabudowy i zagospodarowania terenu z wyprzedzającą lub równoczesną realizacją sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
2. Budowa sieci i urządzeń infrastruktury technicznej:
  - a) wzdłuż układów komunikacyjnych w liniach rozgraniczających dróg lub poza liniami rozgraniczającymi dróg, przy zachowaniu przepisów szczególnych.
  - b) dopuszcza się sytuowanie i przebudowę urządzeń infrastruktury w pasach drogowych w szczególnie uzasadnionych przypadkach, wynikających z ochrony środowiska i uwarunkowań terenowych za zgodą zarządcy drogi,
  - c) urządzenia sieciowe powinny być prowadzone w maksymalnym stopniu po granicach własności i wzdłuż istniejących systemów technicznego uzbrojenia terenu,
  - d) z zachowaniem odpowiednich odległości od obiektów budowlanych i urządzeń uzbrojenia terenu,
  - e) zabrania się umieszczania urządzeń infrastruktury (w tym liniowych) w liniach

- rozgraniczających drogi powiatowej - odstępstwa, w szczególnie uzasadnionych przypadkach mogą nastąpić wyłącznie za zgodą zarządcy drogi. Warunki powyższe nie dotyczą przyłączy,
- f) dopuszcza się wydzielanie działek dla potrzeb lokalizacji infrastruktury technicznej o powierzchni wynikającej z technologii.,
- 3.** Możliwość rozbudowy lub przebudowy istniejących urządzeń nadziemnych i podziemnych uzbrojenia terenów w przypadku kolizji z planowanym zagospodarowaniem. W przypadkach kolizji planowanego zagospodarowania terenu z urządzeniami energetycznymi wnioskodawca poniesie koszty niezbędnej przebudowy.
- 4.** Zaopatrzenie w wodę dla potrzeb bytowo - gospodarczych i przeciwpożarowych w oparciu o wodociąg wiejski prowadzony wzdłuż drogi powiatowej, poprzez budowę sieci rozbiorniczej,
- 5.** obowiązuje uporządkowana gospodarka ściekowa:
- a) oczyszczanie ścieków w oparciu o szczelne zbiorniki na ścieki i okresowe wywożenie na najbliższą oczyszczalnię ścieków,
- b) dopuszcza się realizację indywidualnych urządzeń odprowadzania i oczyszczania ścieków.
- 6.** Odprowadzenie wód opadowych z powierzchni utwardzonych, z pasów ulicznych na terenach zabudowanych poprzez lokalną kanalizację deszczową wyposażone na wylotach w urządzenia oczyszczające. Wody opadowe odprowadzane do odbiornika powinny spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących ochrony środowiska.
- 1) dopuszcza się powierzchniowe systemy odwadniające (urządzenia ściekowe, rowy).
- 7.** Zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia na warunkach technicznych ustalonych przez zarządcę sieci z zachowaniem następujących warunków:
- a) zabezpieczenie zapotrzebowania mocy elektrycznej - wg bilansu zapotrzebowania mocy i warunków przyłączenia,
- b) przyłącza energetyczne nn wykonać jako kablowe lub napowietrzne, układy pomiaru energii zlokalizować w szafkach pomiarowych usytuowanych w ogrodzeniu (linii rozgraniczającej drogi) lub w granicy działki, dopuszcza się sytuowanie szafek na elewacji budynku,
- c) stacje transformatorowe stosownie do zapotrzebowania mocy przyłączeniowej lokalizować w liniach rozgraniczających ulic, a także poza liniami rozgraniczającymi ulic - z możliwością wydzielenia odrębnej działki, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- d) w przypadku wzrostu zapotrzebowania mocy lub potrzeby rezerwowego zasilania odbiorców, wymagających zwiększonej pewności zasilania, powiązania projektowanej sieci z istniejącą realizować na podstawie odrębnych projektów w oparciu o warunki przyłączenia wydane przez ZE wnioskodawcy,
- e) dla linii napowietrznych 15 kV wyznacza się szerokość stref ograniczonego zagospodarowania od skrajnego przewodu w każdą stronę po 5 m; w strefie tej obowiązuje:
- zakaz wprowadzania zabudowy mieszkaniowej i innej zabudowy o charakterze chronionym,
  - dopuszcza się lokalizację innych obiektów budowlanych po uzyskaniu opinii zarządcy sieci.
- f) realizacja oświetlenia ulicznego w liniach rozgraniczających ulic KDL.
- 8.** Zabezpieczenie w łączy telefoniczne z sieci administrowanej przez różnych operatorów, w tym zabezpieczenie awaryjną łącznością telefoniczną dla sytuacji szczególnych dotyczących ochrony ludności i spraw obronnych.

**9.** Rozwiązanie gospodarki odpadami w oparciu o selektywną zbiórkę odpadów do pojemników zlokalizowanych na terenie posesji oraz na terenach ogólnodostępnych i wywóz w celu odzysku lub unieszkodliwiania wg regulacji gminnych, a w szczególności:

1) odpady powinny być w pierwszej kolejności poddane odzyskowi lub unieszkodliwiane w miejscu ich powstawania,

2) prowadzenie gospodarki odpadami zgodnie z zatwierdzonym programem gospodarki odpadami niebezpiecznymi lub informacją o wytworzonych odpadach i sposobach gospodarowania nimi.

**10.** Zaopatrzenie w ciepło w systemie indywidualnych i lokalnych źródeł ciepła z wykorzystaniem proekologicznych nośników energii.

**11.** Zaopatrzenie w gaz w systemie planowanych gazociągów średniego ciśnienia na warunkach uzgodnionych z zarządcą sieci:

1) sytuowanie gazociągów średniego ciśnienia zgodnie z przepisami odrębnymi,

2) szafki gazowe winny być lokalizowane w linii rozgraniczającej ulicy (drogi),

3) do czasu realizacji zbiorczego systemu dopuszcza się stosowanie stałych zbiorników na gaz  
płynny:-----

**13.** Na przedmiotowym terenie nie występuje sieć drenarska.

1) zakaz zmiany stanu wody na gruncie, a zwłaszcza kierunku odpływu, ze szkodą dla gruntów sąsiednich,

2) obowiązuje zachowanie pasa szerokości min. 3 m od skarpy rowów i oczek wodnych wolnego od zabudowy kubaturowej.

**14.** Rozbudowa, przebudowa i budowa systemów komunikacyjnych winna być prowadzona z zachowaniem następujących warunków:

a) **KDL**, - tereny komunikacji kołowej, droga powiatowa nr 2964W w klasie ulicy lokalnej:

- szerokość w liniach rozgraniczających - 15 m,

- ulica jednojezdniowa, dwupasmowa,

- bezpośrednia obsługa terenów przyległych

b) **KDD** - tereny komunikacji kołowej, ulice dojazdowe:

- rozstaw linii rozgraniczających - 10m, dopuszcza się zmniejszenie rozstawu linii rozgraniczających wynikające z uwarunkowań terenowych i ochrony środowiska (tereny lasów),

- ulica jednojezdniowa, dwupasmowa,

- bezpośrednia obsługa terenów przyległych,

dopuszcza się realizację ulicy jako ciągu pieszo - jezdni (ulica jednoprzestrzenna),

c) uszczegółowienie elementów istniejącego i projektowanego układu komunikacyjnego może być dokonywane w projektach technicznych bez zmiany podstawowych parametrów.

**15.** Ustala się następujące zasady zagospodarowania pasów drogowych i ulicznych wymienionych w pkt. 14.

1) dopuszcza się prowadzenie ścieżek rowerowych i pieszych w liniach rozgraniczających ulicy lokalnej,

2) ogrodzenie od strony ulic należy sytuować w ustalonych planem liniach rozgraniczających ulic lub w granicach działek.

3) odprowadzenie wód opadowych z pasów drogowych za pomocą urządzeń do powierzchniowego odwodnienia (rowy, urządzenia ściekowe).

16. Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy na terenach projektowanych do zainwestowania zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu.

17. Ustala się następujące zasady parkowania:

- 1) dopuszcza się urządzenie miejsc postojowych w limach rozgraniczających ulicy lokalnej,
- 2) ustala się następujące wskaźniki parkingowe:
  - dla terenów usług - 30 miejsc parkingowych na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków lub 100 miejsc konsumpcyjnych,
- 3) potrzeby w zakresie parkowania wg wskaźników wymienionych w pkt. 2) właściciele posesji zapewniają na terenach w granicach własnej działki.

## **Rozdział m**

### **Zasady zagospodarowania terenów i kształtowania zabudowy**

§ 10.1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem US ustala się:

- 1) funkcję podstawową - zabudowa usług turystycznych, sportowych, rekreacyjnych związana z działalnością w zakresie turystyki, sportu, rekreacji, wypoczynku,
- 2) funkcję uzupełniającą - zabudowa usługowa w zakresie działalności związanej z zakwaterowaniem i usługami gastronomicznymi, obiekty obsługi technicznej funkcji podstawowej, ..zabudowa.-bezpośrednio, związana z funkcją podstawową oraz obiekty małej architektury, zieleń urządzone, zabudowa mieszkaniowa dla zarządzających;

3) **zasady zagospodarowania terenu:**

- a) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
- b) zachowanie powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszej niż 40 % powierzchni obszaru,
- c) uciążliwość dla środowiska wywołana funkcjonowaniem obiektów i urządzeń nie może wykraczać poza granice terenu, do którego inwestor ma tytuł prawny,
- d) dopuszcza się organizację imprez masowych,
- e) obsługa komunikacyjna z przyległych ulic publicznych, dróg wewnętrznych i dojazdów wydzielonych w trakcie podziałów;
- f) realizowanie obiektów o funkcji podstawowej w pierwszej kolejności lub łącznie z funkcją uzupełniającą
- g) zabudowa mieszkaniowa dla zarządzających realizowana jako powierzchnia wbudowana,
- h) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych,
- i) zagospodarowanie pasa terenu o szerokości 2 m wzdłuż granicy terenu funkcjonalnego zielenią izolacyjną - wysoką i niską
- j) wskaźnik intensywności zabudowy brutto 0,1-0,4,

4) **zasady kształtowania zabudowy:**

- a) maksymalna wysokość budynków do 10m, maksymalna wysokość budowli bez ograniczeń, dopuszcza się budynki średnio wysokie do wysokości 15m w formie dominanty o powierzchni w rzucie poziomym nie przekraczającej wartości 30% w odniesieniu do powierzchni zabudowy pod budynkami,
- b) układ połaci dachowych - dachy dwu lub wielospadowe, kąt nachylenia połaci 20-45°,
- c) obowiązuje staranna architektura i jej dostosowanie gabarytem i formą do tradycji architektury regionalnej, z uwzględnieniem wymogów technologicznych,

5) **zasady i warunki podziału i scalania nieruchomości:**

- a) dopuszcza się podziały terenu z zachowaniem przepisów odrębnych,
- b) powierzchnia w/ydzielanych działek powinna znaleźć uzasadnienie w programie funkcjonalnym obiektu,
- c) wydzielone drogi wewnętrzne - dojazdy do działek nie mogą być węższe niż 5 m

w liniach rozgraniczających.

§ 11.1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem ZL ustala się:

- 1) funkcję podstawową - ekologiczną; tereny leśne zapewniające zachowanie równowagi środowiska przyrodniczego;
2. zasady zagospodarowania terenu
  - a) dopuszcza się lokalizację niezbędnych sieciowych elementów urządzeń infrastruktury technicznej oraz zbiorników retencyjnych,
  - b) urządzenie ciągów spacerowych,
  - c) zakaz zabudowy kubaturowej oprócz wymienionej w pkt. a),
  - d) linie zabudowy dla budynków wyznacza się w odległości 12m od granicy lasów.

**§ 12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:**

1. Dopuszcza się realizację obiektów tymczasowych, prowizorycznych w ramach zaplecza placu budowy na okres prowadzenia robót.
2. Do czasu realizacji ustaleń planu dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie.

#### **Rozdział IV Przepisy przejściowe i końcowe**

**§ 13. 1.** Tracą moc ustalenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Wyszogród dla terenów przeznaczonych pod zalesienie zatwierdzonego Uchwałą Nr 163/XVTII/2005 Rady Gminy i Miasta z dnia 28.04.2005r. w zakresie objętym niniejszą Uchwałą

2. Stawki procentowe służące naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowane uchwaleniem niniejszego planu ustala się wysokości ... %,

**§ 14.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Wyszogród.

**§ 15. 1.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

.2. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej gminy.

**PRZEWODNICZĄCY**  
Rady Gminy i Miasta

*Józef Zbigniew Boszko*  
Józef Zbigniew Boszko

RADCA PRAWNY  
*mgr Włodzisław Furmaliński*  
WA/BP-110