

UCHWAŁA NR 335/LVII/2023
RADY GMINY I MIASTA WYSZOGRÓD

z dnia 28 listopada 2023 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy i Miasta Wyszogród

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15) ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (*j.t. Dz.U. z 2023r. poz. 40 ze zm*) oraz art. 13i ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (*t.j. Dz.U. z 2023r.poz. 977 ze zm*) Rada Gminy i Miasta Wyszogród, uchwala co następuje:

- §1. Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego Gminy i Miasta Wyszogród, obejmującego obszar Gminy i Miasta Wyszogród.
- §2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Wyszogród.
- §3. Uchwała wchodzi z życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Gminy i Miasta Wyszogród

Barbara Dominkiewicz

Uzasadnienie

Zgodnie z art 13i ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r. (t.j.Dz.U. z 2023r. poz.977 ze zm) Rada Gminy i Miasta Wyszogród podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego gminy.

Granice przystąpienia do sporządzenia planu obejmuje obszar całej gminy i miasta Wyszogród, zgodnie z art. 13a ust.1 ustawy. Na obszarze gminy i miasta nie występują tereny zamknięte inne niż ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu.

Przystąpienie do sporządzenia planu ogólnego rozpoczyna procedurę planistyczną zgodną z art. 13i ustawy.

Przystąpienie do sporządzenia planu ogólnego gminy podyktowane jest zmianą ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, która weszła w życie 24 września 2023r. Zgodnie z tą zmianą 1 stycznia 2026r. z mocy ustawy utraci moc studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Ustawa wprowadza w jego miejsce nowy akt planowania przestrzennego w postaci planu ogólnego. Plan ogólny ma określić podział obszaru gminy na strefy planistyczne oraz wskazać gminne standardy urbanistyczne, w których szczegółowo zostaną określone profil funkcjonalny strefy oraz wskaźniki urbanistyczne takie jak maksymalna nadziemna intensywność zabudowy, maksymalna wysokość zabudowy, maksymalny udział powierzchni biologicznie czynnej.

W planie ogólnym fakultatywnie można określić także obszar zabudowy śródmiejskiej, obszary uzupełnienia zabudowy oraz gminne standardy dostępności infrastruktury społecznej, polegające na ustaleniu maksymalnej długości drogi dojazdu do szkoły podstawowej, obszaru zieleni publicznej bądź innych obiektów takich jak przedszkole, biblioteka, posterunek policji czy przystanek publicznego transportu zbiorowego.

Plan ogólny będzie podstawą do sporządzenia planów miejscowych oraz decyzji warunkach zabudowy i zagospodarowania przestrzennego terenu. Plan ogólny będzie stanowił akt prawa miejscowego.

W związku z powyższym zasadnym jest podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy i miasta Wyszogród.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Gminy i Miasta Wyszogród

Barbara Dominikiewicz