

UCHWAŁA NR 327/LV/2023
RADY GMINY I MIASTA WYSZOGRÓD
z dnia 26 września 2023 r.

w sprawie zatwierdzenia Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych położonych na terenie Gminy i Miasta Wyszogród na lata 2024-2026

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (*Dz.U.2023.40 t.j. z dnia 2023.01.05 ze zm.*) oraz art. 21 ust. 5 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (*Dz.U.2023.537 t.j. z dnia 2023.03.21 ze zm.*) Rada Gminy i Miasta Wyszogród uchwala, co następuje:

§ 1. Zatwierdza się Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych położonych na terenie Gminy i Miasta Wyszogród na lata 2024-2026 w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Traci moc uchwała Nr 128/XVIII/2020 Rady Gminy i Miasta Wyszogród z dnia 10 lutego 2020 r. w sprawie zatwierdzenia wieloletniego Planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych na lata 2020 – 2022 Remondis Aqua Wyszogród Sp. z o.o.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Wyszogród.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Gminy i Miasta Wyszogród


Barbara Dominikiewicz

UZASADNIENIE
do Uchwały nr 327/LV/2023
Rady Gminy i Miasta Wyszogród
z dnia 26 września 2023 r.
w sprawie zatwierdzenia Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń
wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych położonych na terenie Gminy i Miasta
Wyszogród na lata 2024-2026

Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych opracowują, na podstawie art. 21 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 537 ze zm.) przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjne uwzględniając swoje uwarunkowania techniczne i ekonomiczne. Plan dotyczy urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych będących w posiadaniu/dzierżawie/zarządzie przedsiębiorstwa. Zgodnie z art. 21 ust. 4 wyżej wymienionej ustawy opracowany wieloletni plan rozwoju i modernizacji przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne przedkłada do sprawdzenia wójtowi, czy spełnia on warunki określone w ustawie. Następnie zgodnie z art. 21 ust. 5 ustawy, plan uchwała rada gminy w terminie 3 miesięcy od dnia przedłożenia planu wójtowi.

Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych położonych na terenie Gminy i Miasta Wyszogród na lata 2024-2026 został przedłożony Radzie Gminy i Miasta Wyszogród przez Remondis Aqua Wyszogród sp. z o.o. Plany wieloletnie powinny być korygowane (aktualizowane) w przypadkach uzasadniających taką konieczność. Dotyczy to zwłaszcza zmian w zakresie rzeczowym, kosztowym i czasowym planowanych przedsięwzięć oraz kierunków pozyskania środków na ich realizację, których wcześniej nie można było przewidzieć.

W tym stanie rzeczy zasadnym jest podjęcie przez Radę Gminy i Miasta Wyszogród uchwały w sprawie zatwierdzenia Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych położonych na terenie Gminy i Miasta Wyszogród na lata 2024-2026.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Gminy i Miasta Wyszogród

Barbara Dominikiewicz

REMONDIS®

IM AUFTRAG DER ZUKUNFT

Wieloletni plan rozwoju i modernizacji

urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych
położonych na terenie Gminy i Miasta Wyszogród

aktualizacja na lata 2024-2026

Plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych został opracowany zgodnie z art. 21 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. 2023 poz. 537)

>REMONDIS Aqua Wyszogród

REMONDIS Aqua Wyszogród Sp. z o.o.
ul. Płocka 29
09-450 Wyszogród
Polska

Wyszogród, kwiecień 2023

Spis treści

1.	Informacja ogólna	3
2.	Przedmiot planowania.....	3
3.	Tryb uchwalania planu	4
4.	Charakterystyka sieci wodociągowej	5
5.	Charakterystyka sieci kanalizacyjnej.....	6
6.	Planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych	7
7.	Przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne w poszczególnych latach	8
7.1.	Gospodarka wodociągowa	8
7.2.	Gospodarka ściekowa	9
8.	Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków.....	11
8.1.	Racjonalizacja zużycia wody	11
8.2.	Racjonalizacja wprowadzania ścieków do urządzeń zbiorczych	11
9.	Nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach	12
10.	Sposoby finansowania planowanych inwestycji	12
11.	Planowany sposób realizacji krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych, jeżeli przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne świadczy usługi na obszarze aglomeracji wyznaczonej na podstawie art. 87 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne, ujętej w krajowym programie oczyszczania ścieków komunalnych.	13
12.	Podsumowanie	15

1. Informacja ogólna

Zgodnie z art. 21 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków ((Dz.U. 2023 poz. 537) REMONDIS Aqua Wyszogród Sp. z o.o. spełniając swój obowiązek opracowała wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociagowych i urządzeń kanalizacyjnych będących własnością Gminy i Miasta Wyszogród oraz Zakładu Gospodarki Komunalnej w Wyszogrodzie Sp. z o.o. a będących w zarządzie Spółki.

Celem opracowania planu jest wytyczenie kierunków w zakresie odtworzenia, modernizacji i remontów majątku będącego w zarządzie Spółki. Plan ten został sporządzony na okres trzech najbliższych lat i przedstawia niezbędny zakres odtworzenia i modernizacji sieci i urządzeń. Zakres prac objęty niniejszym opracowaniem jest efektem prowadzonych dyskusji z przedstawicielami Gminy i Miasta Wyszogród jak również Reprezentantem Zakładu Gospodarki Komunalnej w Wyszogrodzie Sp. z o.o. i prezentuje obszar niezbędny do zrealizowania. **Rzeczywiste potrzeby remontowe są większe niż przedstawiono w niniejszym opracowaniu, jednak ze względu na koszty inwestycji mające wpływ na taryfę, a co za tym idzie na cenę wody i ścieków, przyjęto tylko najpilniejsze.**

Niniejszy dokument odzwierciedla kontynuację planów na lata 2020 – 2023, w tym aktualizacji z końca roku 2021. Mając na uwadze sytuację epidemiologiczną panującą na terenie kraju oraz całego świata wywołaną wirusem SARS-CoV-2, stawianymi przed Spółką oraz Gminą Wyszogród wymogami organów nadzoru oraz stanem faktycznym Spółka dokonała aktualizacji zapisów wieloletniego plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociagowych i urządzeń kanalizacyjnych położonych na terenie Gminy i Miasta Wyszogród w roku 2022.

Wpływ pandemii na kondycję gospodarczą Kraju, Europy oraz Świata, zwielenokrotniony wojną na terenie Ukrainy odzwierciedliły się w gwałtownym wzroście kosztów energii elektrycznej, kosztach paliw, kosztach materiałów oraz usług obcych które ponosi Spółka. Szacowane wartości planowanych kosztów realizacji inwestycji z roku 2019 uległy znaczącym zmianom co przekłada się na potrzebę rewizji planu. Drastyczny wzrost kosztów prowadzenia bieżącej działalności przedsiębiorstwa zdeterminował kierunek realizacji inwestycji priorytetowych, eliminujących awarie infrastruktury.

2. Przedmiot planowania

Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociagowych i urządzeń kanalizacyjnych opracowuje przedsiębiorstwo wodociagowo - kanalizacyjne, uwzględniając swoje uwarunkowania techniczne i ekonomiczne działalności.

Urządzenia wodociagowe, których rozwój i modernizację należy zamieścić w planach, zgodnie z art. 2, pkt. 16 Ustawy - to ujęcia wód powierzchniowych i podziemnych, studnie publiczne,

urządzenia służące do magazynowania i uzdatniania wód, sieci wodociągowe, urządzenia regulujące ciśnienie wody.

Urządzenia kanalizacyjne – to zgodnie z art. 2 pkt. 14 Ustawy sieci kanalizacyjne, wyloty urządzeń kanalizacyjnych służących do wprowadzania ścieków do wód lub do ziemi oraz urządzenia podczyszczające i oczyszczające ścieki oraz przepompownie ścieków.

Inwestycje modernizacyjno - rozwojowe i ochrony środowiska objęte planem, są zgodne z kierunkami rozwoju gminy określonymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Wieloletni plan jest także zgodny z ustaleniami zezwolenia na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków.

3. Tryb uchwalania planu

Wieloletni plan rozwoju i modernizacji, według art. 21 ust. 5 Ustawy, uchwała Rada Miasta.

Opracowany plan obejmuje okres 3 lat od 2024 do 2026 roku, ma charakter otwarty i może być sukcesywnie uzupełniany i korygowany. Dotyczy to zwłaszcza zmian rzeczowych, kosztowych i czasowych planowanych przedsięwzięć oraz kierunków pozyskiwania środków na ich realizację, których wcześniej nie można było przewidzieć.

4. Charakterystyka sieci wodociągowej

Zaopatrzenie w wodę dla Gminy i Miasta Wyszogród odbywa się z następujących ujęć podziemnych (studni) o niżej podanej liczbie i wydajności.

Stacja Uzdatniania Wody Wyszogród

Pozwolenie wodnoprawne - parametry ujęcia

Qśr.d = 470,0 m³/d; Qmax roczne = 213.160,0 m³/rok; Qmax.godz. = 35,0 m³/h

Nr studni	Wydajność (m ³ /h)
1a	14
2a	20
4	20

Rzeczywista ilość wydobytej wody: 101.910 m³/rok

Pozwolenie wodnoprawne wydano na czas oznaczony – do dnia 31.08.2031r.

Stacja Uzdatniania Wody Kobylniki

Pozwolenie wodnoprawne - parametry ujęcia

Qśr.d = 570,0 m³/d; Qmax.d. = 750,0 m³/d; Qmax.godz. = 68,0 m³/h

Nrstudni	Wydajność(m ³ /h)
1	34
2	34

Rzeczywista ilość wydobytej wody: 150.980 m³/rok

Pozwolenie wodnoprawne wydano na czas oznaczony – do dnia 12.07.2027

Stacja Uzdatniania Wody Grodkowo

Pozwolenie wodnoprawne - parametry ujęcia

Qśr.d = 378,0 m³/d; Qmax.d. = 487,0 m³/d; Qmax.godz. = 52,1 m³/h

Nrstudni	Wydajność(m ³ /h)
1	48
2	56

Rzeczywista ilość wydobytej wody: 27.910 m³/rok

Pozwolenie wodnoprawne wydano na czas oznaczony – do dnia 30.06.2032

We wskazanych miejscowościach usytuowane są stacje uzdatniania wody, do których woda surowa jest transportowana rurociągami. Uzdatnianie wody surowej polega na procesie filtracji i odkażaniu. Sieć wodociągowa pozwala na dostarczenie wody do wszystkich mieszkańców gminy i miasta. Część mieszkańców zaopatrywana jest w wodę z ujęcia wodociągowego Przykory (Gm. Mała Wieś).

5. Charakterystyka sieci kanalizacyjnej

Siecią kanalizacyjną objęte jest jedynie Miasto Wyszogród. Oczyszczanie ścieków z terenu Miasta odbywa się w oczyszczalni położonej pomiędzy ulicami: Ogrodową i Kościuszki. Oczyszczanie ścieków odbywa się poprzez procesy mechaniczno-biologiczne. W skład oczyszczalni wchodzi następujące urządzenia: pompownia ścieków surowych z zestawem pomp, sito i piaskownik RO-5, komory nitrifikacji oraz denitrifikacji oraz osadnik wtórny. Ścieki oczyszczone odprowadzane są do rzeki Wisły.

W dominującym obszarze Miasta użytkowana jest sieć kanalizacji ogólnospławnej. Prowadzone przez Gminę i Miasto Wyszogród plany inwestycyjne pozwolą w przyszłości na rozdział kanalizacji sanitarnej oraz kanalizacji deszczowej w kolejnych obszarach zlewni.

Dopuszczalna ilość ścieków oczyszczonych odprowadzonych z oczyszczalni ścieków wynosi $Q_{\text{śrd.}} = 880,0 \text{ m}^3/\text{d}$, $Q_{\text{dopr}} = 365\,000,0 \text{ m}^3/\text{d}$

Pozwolenie wodnoprawne wydano na czas oznaczony – do dnia 31.03.2031

6. Planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych

W zakresie dostarczana wody:

1. Uzdatnianie wody surowej w stacjach uzdatniania wody:
 - a. Kobylniki,
 - b. Wyszogród,
 - c. Grodkowo.
2. Ciągła dostawa wszystkim mieszkańcom Gminy i Miasta Wyszogród wody pitnej o odpowiedniej jakości oraz odpowiednim ciśnieniu.
3. Modernizacja urządzeń i stopniowa wymiana sieci wodociągowych wraz z przyłączami.

W zakresie odprowadzania i odbioru ścieków:

1. Odbiór ścieków od wszystkich mieszkańców miasta i gminy Wyszogród,
2. Oczyszczenie wszystkich odebranych ścieków w celu uzyskania pełnego efektu ekologicznego,
3. Modernizacja oczyszczalni ścieków i sieci kanalizacyjnej wraz z przykanalikami i przyłączami.

Planowane zadania inwestycyjne i modernizacyjne nie mają wpływu na zakres świadczonych usług, prowadzą natomiast do zapewnienia ciągłości i odpowiedniej jakości tych usług. Sposób poboru wód i ich rozprowadzania nie ulegnie zmianie. Podobna sytuacja dotyczy będzie gospodarki ściekowej. Obowiązujące przepisy prawa obligują Spółkę do poprawy jakości wody do spożycia poprzez dostosowanie procesu uzdatniania wody.

W planowanym okresie nieznacznie zwiększeniu ulegnie długość obsługiwanej sieci wodociągowej ze względu na nowo budowane odcinki. W związku z tym planuje się nieznaczne zwiększenie ilości obsługiwanych klientów.

Szczególną uwagę poświęcono optymalizacji energetycznej infrastruktury technicznej. Ponadto mając na celu stabilizację wzrostu cen energii elektrycznej zaplanowano montaż instalacji fotowoltaicznych na poszczególnych obiektach. Powyższe działanie ma na celu ograniczenie wpływu wzrostu cen energii elektrycznej na strukturę kosztów prowadzonej działalności.

7. Przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne w poszczególnych latach

Celem planu jest osiągnięcie standardów wyznaczonych przez stosowne dyrektywy UE oraz spełnienie krajowych wymogów. (Polskie ustawy i rozporządzenia w zakresie gospodarki wodno - ściekowej uwzględniają wymogi UE).

Obowiązujące akty prawne stawiają bardzo wysokie wymogi, a ich realizacja będzie możliwa tylko przy odpowiednim zaangażowaniu inwestycyjnym oraz organizacyjnym. Zadania ujęte w Wieloletnim Planie Rozwoju i Modernizacji Urzędzeń Wodociągowych i Urzędzeń Kanalizacyjnych mają na celu zabezpieczenie trwałej i ciągłej sprawności potencjału technicznego Spółki, poprawę jakości usług jak i rozbudowę systemu wodociągowego i optymalizacji kosztów produkcji, w celu zapewnienia ciągłości dostawy wody i odbioru ścieków.

W ramach strategii rozwoju Spółki oraz wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urzędzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, Zarząd REMONDIS Aqua Wyszogród Spółka z o.o., w ramach planu inwestycyjnego na lata 2024-2026, planuje wykonanie prac modernizacyjnych urzędzeń wodociągowych i kanalizacyjnych oraz rozbudowę następujących odcinków sieci wodociągowej i kanalizacyjnej:

7.1. Gospodarka wodociągowa

Sieć wodociągowa wymaga stałej kontroli i systematycznych działań w zakresie ograniczania strat wody na sieci przesyłowej oraz zredukowania ilości występujących awarii. W związku z powyższym należy prowadzić sukcesywną modernizację sieci wodociągowej. Działanie takie pozwolą zabezpieczyć infrastrukturę przed poważnymi awariami oraz ograniczyć zużycie energii elektrycznej. Plan przewiduje optymalizację energetyczną infrastruktury również w zakresie wymiany agregatów pompowych bądź systemu sterowania pompami sieciowymi.

Nr	Zakres / Działania (Każda czynność obejmuje wszystkie fazy niezbędne do realizacji działań tj. planowanie, projektowanie, zlecenie prac i uruchomienie)	Rodzaj zadania M - modernizacja, Ro - rozwojowe, Ra - racjonalizujące zużycie wody, O - Odtworzenie	Nakłady	Inwestycje o wadza nadrzędnej			Źródło finansowania
				2024	2025	2026	
1.	Inwentaryzacja geodezyjna urzędzeń	Ro, Ra	30 000,00	10 000,00	10 000,00	10 000,00	Środki własne / kredyty i pożyczki
2.	Wymiana wodociągu DN80 Rębowo 900 mb. na wodociąg DN160 na odcinku poprzedzającym SPC Rębowo - aktualizacja wartości inwestycji	M, Ro, Ra	270 000,00		270 000,00		Środki własne / kredyty i pożyczki / subwencje i dotacje Samorządowe
3.	Wodociąg Ciuńkowo - Rębowo 500 mb. Budowa nowego odcinka wodociągu dla mieszkańców zaopatrywanych w wodę zakupioną hurtowo z Gminy Mała Wieś - aktualizacja wartości inwestycji	Ro, Ra	170 000,00			170 000,00	Środki własne / kredyty i pożyczki / subwencje i dotacje Samorządowe

4.	Wodociąg Wyszogród Rybaki - Chmielewo 450 mb. - aktualizacja wartości inwestycji	Ro, Ra	185 000,00		185 000,00	Środki własne / kredyty i pożyczki / subwencje i dotacje Samorządowe
5.	Przebudowa węzła Grodkowo - Pruszczyn	O	40 000,00		40 000,00	Środki własne / kredyty i pożyczki
6.	Instalacja fotowoltaiczna SUW Wyszogród 50 kW - 2/3 rocznego zapotrzebowania	M, Ra	250 000,00	250 000,00		Środki własne / kredyty i pożyczki
7.	Instalacja fotowoltaiczna SUW Kobylniki 70 kW - 2/3 rocznego zapotrzebowania	M, Ra	350 000,00	350 000,00		Środki własne / kredyty i pożyczki
8.	Instalacja fotowoltaiczna SUW Grodkowo 15 kW - 2/3 rocznego zapotrzebowania	M, Ra	75 000,00	75 000,00		Środki własne / kredyty i pożyczki
9.	Wymiana zestawów pomp poziomych SUW Wyszogród	M, Ro, Ra	150 000,00		150 000,00	Środki własne / kredyty i pożyczki / subwencje i dotacje Samorządowe
			1 520 000,00	685 000,00	470 000,00	365 000,00

7.2. Gospodarka ściekowa

Oczyszczalnia ścieków w Wyszogrodzie działa od niespełna 30 lat. W roku 2005 oczyszczalnię poddano modernizacji w zakresie instalacji systemu drobnopęcherzykowego napowietrzania cieczy. Spółka w roku 2020 rozbudowała system o pomiar tlenu rozpuszczonego optymalizując pracę dmuchaw. Planowane w roku 2005 prace modernizacyjne nie zostały wykonane w pełnym zakresie. Zapisy aktualnie obowiązujących norm prawnych, w tym obowiązek redukcji zawartości fosforu i azotu w ścieku oczyszczonym determinują potrzebę montażu nowych urządzeń również w przestrzeni beztlenowej reaktora biologicznego.

Urządzenia pracujące na oczyszczalni ścieków, w szczególności pompy ścieku surowego z racji wieku zostały poddane wymianie. Charakterystyka wysokiego obciążenia hydraulicznego infrastruktury sprawia, że żywotność urządzeń jest skrócona a wymiany są niezbędne dla zachowania ciągłości pracy obiektu.

Przedmiotowy plan uwzględnia kontynuację prac związanych z renowacją przepompowni głównej przy ul. Niepodległości oraz kolektorów głównych. Plan zakłada montaż przepompowni ścieków surowych przy ul. Wiślanej w miejscu obecnego zbiornika bezodpływowego. Realizacja prac uzależniona będzie od możliwości pozyskania środków zewnętrznych przez Samorząd. Świadomość ciężaru wysokich nakładów finansowych determinuje koordynację realizacji założeń inwestycyjnych przez Samorząd oraz Spółkę.

Nr	Zakres / Działania (Każda czynność obejmuje wszystkie fazy niezbędne do realizacji działań tj. planowanie, projektowanie, zlecenie prac i uruchomienie)	Rodzaj zadania M - modernizacja, Ro - rozwojowe, Ra - racjonalizujące przepływ ścieków, O - Odtworzenie	Nakłady	Inwestycje o wadza nadrzędnej			Źródło finansowania
				2024	2025	2026	
1.	Inwentaryzacja sieci kanalizacyjnej oraz przyłączy do sieci kanalizacyjnej	Ro, Ra	30 000,00	10 000,00	10 000,00	10 000,00	Środki własne / kredyty i pożyczki
2.	Wymiana urządzeń napowietrzających (wymiana dysków) Oczyszczalnia Wyszogród - aktualizacja terminu realizacji prac	M, O	30 000,00		30 000,00		Środki własne / kredyty i pożyczki
3.	Renowacja obcinka kanalizacji ogólnospławnej k900 ul. Niepodległości 100mb. - aktualizacja wartości inwestycji	Ra, O	250 000,00	250 000,00			Środki własne / kredyty i pożyczki / subwencje i dotacje Samorządowe
4.	Renowacja obcinka kanalizacji ogólnospławnej k400 ul. Rębowska 100mb. - aktualizacja wartości inwestycji	Ra, O	250 000,00	250 000,00			Środki własne / kredyty i pożyczki / subwencje i dotacje Samorządowe
5.	Montaż mieszadła w reaktorze beztlenowym - aktualizacja wartości inwestycji	M, Ro	35 000,00	35 000,00			Środki własne / kredyty i pożyczki
6.	Instalacja fotowoltaiczna Oczyszczalnia Ścieków Wyszogród 50 kW - 1/3 rocznego zapotrzebowania	M, Ra	250 000,00	250 000,00			Środki własne / kredyty i pożyczki
7.	Zbiornik uśredniający ścieku surowego ca. 40 m ³	M, Ro, Ra	500 000,00		50 000,00	450 000,00	Środki własne / kredyty i pożyczki / subwencje i dotacje Samorządowe
8.	Montaż przepompowni ścieków przy ul. Wiślanej w miejscu zbiornika bezodpływowego wraz z rurociągiem tłocznym	Ro, Ra	200 000,00		200 000,00		subwencje i dotacje Samorządowe
9.	Montaż nowego sitopiaskownika Oczyszczalnia Ścieków Wyszogród	M, Ro, Ra	250 000,00			250 000,00	subwencje i dotacje Samorządowe
10.	Wymiana wirówki Oczyszczalnia Ścieków Wyszogród	M, Ro, Ra	450 000,00			450 000,00	subwencje i dotacje Samorządowe
			2 245 000,00	795 000,00	290 000,00	1 160 000,00	

8. Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków

8.1. Racjonalizacja zużycia wody

W zakresie gospodarki wodnej największym problemem są straty wody na starych sieciach oraz przyłączach wodociągowych. Innym istotnym problemem, jest nielegalny pobór wody z sieci hydrantowej szczególnie na terenach wiejskich.

W celu poprawy procesów poboru wody i obniżenia poziomu wody wydobytej a niesprzedanej Spółka zamierza:

- przeprowadzić cykliczne badania wycieków na wybranych odcinkach sieci specjalistycznymi urządzeniami (permalogi, korelator)
- cyklicznie dokonywać wymiany urządzeń pomiarowych u odbiorców
- analiza ciśnienia wody w sieci wodociągowej oraz jego dostosowanie do pożądanych parametrów,
- wymienić uszkodzone zasowy sieciowe umożliwiające w przypadku wystąpienia awarii wyłączenie z eksploatacji tylko koniecznych odcinków sieci
- zabezpieczyć sieć hydrantową przed nielegalnym poborem wody poprzez montaż urządzeń z sygnalizacją GPS
- zlikwidować ryczałty dla odbiorców indywidualnych poprzez montaż wodomierzy
- wyposażać Spółkę w środki transportowe umożliwiające poprawę logistyki oraz zredukowanie czasu usuwania awarii

8.2. Racjonalizacja wprowadzania ścieków do urządzeń zbiorczych

Działania racjonalizujące gospodarkę ściekową związane są przede wszystkim z zapewnieniem podłączenia 100% mieszkańców do oczyszczalni ścieków w Wyszogrodzie poprzez nowe przyłączenia do istniejącej sieci kanalizacyjnej, skanalizowanie obszarów o wysokim poziomie urbanizacji oraz stworzenie skutecznego systemu wywozu nieczystości ciekłych ze zbiorników bezodpływowych.

Instalacja monitoringu na przepompowniach pozwoli na szybką reakcję w razie awarii oraz przekazanie pełnej informacji o pracy przepompowni.

Zadaniem priorytetowym jest rozdzielenie kanalizacji sanitarnej i burzowej co pozwoli na oczyszczanie jedynie ścieków bytowych i odzwierciedli się w redukcji kosztów procesów technologicznych.

9. Nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach

Nr	Opis	Nakłady	Inwestycje o wadza nadrzędnej		
			2024	2025	2026
1.	Zaopatrzenie w wodę, ujęcia, sieć wodociągowa	1 520 000,00	685 000,00	470 000,00	365 000,00
2.	Odprowadzanie ścieków, oczyszczalnia, sieć kanalizacyjna	2 245 000,00	795 000,00	290 000,00	1 160 000,00
	Suma	3 765 000,00	1 480 000,00	760 000,00	1 525 000,00

10. Sposoby finansowania planowanych inwestycji

Zbiorowe zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków stanowi działalność mającą charakter monopolu naturalnego, który nie podlega regulacji rynkowej i wymaga oddania się regulacji organu regulującego.

Uchwalenie niniejszego planu jest istotne, gdyż wskazane w nim źródła finansowania, będą determinowały poziom opłat za wodę i ścieki poprzez bezpośredni wpływ na kalkulację poziomu niezbędnych przychodów. Przyjęcie planu daje REMONDIS Aqua Wyszogród Sp. z o.o. prawo do wprowadzenia zawartych w nim kwot do kalkulacji taryf, bez możliwości ich korygowania na etapie zatwierdzania taryf. Dopiero podjęcie odpowiedniej Uchwały przez Radę Miejską zmieniającej plan stanowić może podstawę do skorygowania taryfy.

W § 7 Rozporządzenia Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 27 lutego 2018r. w sprawie określania taryf, wzoru wniosku o zatwierdzenie taryf oraz warunków rozliczeń za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków (Dz.U. 2018 poz. 472) jasno określone zostały zasady finansowania inwestycji modernizacyjno – rozwojowych i ochrony środowiska.

Zgodnie z wyżej przytoczonym aktem prawnym, przedsiębiorstwo wodociągowo – kanalizacyjne realizuje je w szczególności:

- ze środków własnych,
- z kredytów i pożyczek,
- z dotacji lub subwencji udzielonych przez instytucje dysponujące środkami finansowymi na inwestycje infrastrukturalne i ochrony środowiska.

Rozporządzenie określa również, które z przytoczonych źródeł finansowania obciążają wprost odbiorcę usług, a które nie mają wpływu na poziom taryfy.

Oznacza to, że do podstawy ustalania opłat można wpisać tylko własne wydatki inwestycyjne, oraz inwestycje realizowane z kredytów i pożyczek zaciągniętych i spłaconych przez Spółkę.

Dodać w tym miejscu należy, że zaciągnięcie kredytu gospodarczego wiąże się z ustaleniem znacznie wyższej stopy odsetkowej, oraz wyższych prowizji i opłat za uruchomienie linii kredytowej, co wprost przekłada się na wyższy poziom kosztów działalności i wyższy planowany poziom niezbędnych przychodów z nią związanych.

Spółka prowadząc politykę ochrony interesów odbiorców usług planuje wydatki inwestycyjne przede wszystkim na poziomie odpisów amortyzacyjnych, które stanowią obowiązkową składową kosztów taryfy oraz są źródłem generującym nadwyżki finansowe w Spółce.

Przyjęcie takiej polityki finansowania inwestycji ze środków własnych wpływa na znaczne rozłożenie ich w czasie i na konieczność etapowej realizacji danych przedsięwzięć.

Główny strumień środków pieniężnych na zaplanowane w niniejszym opracowaniu inwestycje, pochodzić będzie ze środków własnych oraz kredytów i pożyczek.

Spółka nawiązując do powyższego oraz świadoma programów pomocowych wprowadziła w zapisach planu możliwość realizacji inwestycji w oparciu o dotacje pozyskane przez Samorząd. Powyższe wpłynie dalece pozytywnie na kształtowanie się koszyka kosztów prowadzonej działalności. Inwestycje wskazane do finansowania z dotacji bądź subwencji nie będą ujmowane w kalkulacji cen świadczonych usług.

11. Planowany sposób realizacji krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych, jeżeli przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne świadczy usługi na obszarze aglomeracji wyznaczonej na podstawie art. 87 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne, ujętej w krajowym programie oczyszczania ścieków komunalnych.

Polska przystępując do Unii Europejskiej zobowiązała się do wypełnienia wymogów dyrektywy Rady 91/271/EWG z dnia 21 maja 1991 roku dotyczącej oczyszczania ścieków komunalnych zgodnie z określonymi w negocjacjach i zapisanymi w Traktacie Akcesyjnym terminami i okresami przejściowymi. Dlatego też, aby zidentyfikować faktyczne potrzeby w zakresie uporządkowania gospodarki ściekowej oraz uszeregować ich realizację w taki sposób aby wywiązać się ze zobowiązań traktatowych, utworzono Krajowy Program Oczyszczania Ścieków Komunalnych (KPOŚK). Program ten stanowi wykaz aglomeracji, które muszą zostać wyposażone w systemy kanalizacji zbiorczej i oczyszczalnie ścieków w terminach określonych w programie. Zadania inwestycyjne, które proponuje się do realizacji w KPOŚK dotyczą głównie dwóch typów inwestycji:

- oczyszczalni ścieków oraz
- zbiorczych sieci kanalizacyjnych.

Są to inwestycje, których wariantowanie dotyczyć może takich aspektów jak: miejsce lokalizacji inwestycji, zastosowanej technologii oraz innych rozwiązań technicznych stosowanych na obiektach. Ewentualne wariantowanie może dotyczyć również rezygnacji z budowy zbiorczych

systemów na rzecz indywidualnych systemów oczyszczania ścieków. W obrębie obszarów o budowie rozproszonej bądź w miejscach, gdzie budowa kanalizacji jest ekonomicznie nieuzasadniona istnieje możliwość budowy indywidualnych systemów oczyszczania ścieków. Z punktu widzenia środowiskowego, indywidualne systemy oczyszczania muszą zapewnić odpowiednią sprawność i efektywność oczyszczania. Jednakże realizacja zbiorczych systemów pozwala na efektywne oczyszczanie ścieków (w tym podwyższone usuwanie związków biogennych), oraz umożliwia połączenie oczyszczania z kompleksowym rozwiązaniem w zakresie zagospodarowania osadów ściekowych.

Gmina i Miasto Wyszogród uchwałą Rady Gminy i Miasta Wyszogród nr 158/XXVI/2020 z dnia 30 listopada 2020 r. wyznaczyła obszar i granice aglomeracji gminy Wyszogród. Aglomeracja Wyszogród jest zgodna z KPOŚK. Wyznaczona aglomeracja charakteryzuje się równoważną liczbą mieszkańców o wartości 2742. W obszarze aglomeracji niepodłączone do infrastruktury kanalizacyjnej pozostają nieruchomości których lokalizacja wypełnia przesłanki braku zasadności ekonomicznej realizacji prac. Mając powyższe na uwadze należy wskazać, iż elementem najistotniejszym jest prowadzenie prac z zakresu rozdziału infrastruktury kanalizacyjnej. Równolegle planowana wymiana urządzeń w komorze beztlenowej ciągu technologicznego oczyszczalni ścieków odzwierciedli się w poprawie jakości oczyszczonych ścieków. W zakresie drugiego etapu prac przewiduje się budowę zbiornika uśredniającego na terenie oczyszczalni ścieków celem zwiększenia możliwości odbioru ścieków dowożonych ze zbiorników bezodpływowych.

12. Podsumowanie

Niniejsze opracowanie ma przybliżyć Radzie Gminy i Miasta Wyszogród, jakim majątkiem infrastrukturalnym zarządza Spółka REMONDIS Aqua Wyszogród Sp. z o.o., oraz jakie implikuje to potrzeby w zakresie rzeczowo – finansowym. Przyjęcie uchwały zatwierdzającej plan, jak już wcześniej wskazano ma bezpośredni wpływ na poziom opłat za wodę i ścieki.

Założeniem planu jest podejmowanie przez Spółkę takich działań w zakresie gospodarki wodno – ściekowej aby wzrosła jakość usług przy jednoczesnym utrzymaniu akceptowalnego przez usługobiorców poziomu cen świadczonych usług oraz aby zwiększeniu uległa liczba odbiorców usług. Stąd też w przedmiotowym planie wskazano na możliwość finansowania inwestycji z programów pomocowych. Docelowo podjęcie wspólnej decyzji z Samorządem w zakresie wyboru formy finansowania prac zdeterminuje strukturę kosztów prowadzonej działalności.

Plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych jest zgodny z kierunkami rozwoju gminy określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, wieloletnim planem inwestycyjnym gminy w części dotyczącej przedmiotu niniejszego opracowania.

Zarząd Spółki

Leszek Pieszczyk
Podpis jest prawidłowy
Dokument podpisany przez LESZEK
BOGUSŁAW PIESZCZYK
Data: 2023.04.28 13:26:56 CEST

Członek Zarządu

Signed by /
Podpisano przez:
Krzysztof Cybulski
Krzysztof Kamil
Cybulski
Date / Data:
2023-04-27 15:15



Członek Zarządu

PRZEWODNICZĄCA
Rady Gminy i Miasta Wyszogród


Barbara Dominikiewicz