

**UCHWAŁA Nr 321/LIV/2023**

**Rady Gminy i Miasta Wyszogród**

**z dnia 27 czerwca 2023 roku**

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia **Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części działki Nr ewid. 141/3 w miejscowości Wilczkowo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 40 z późn. zm.), art. 14 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2023r., poz. 977), Rada Gminy i Miasta Wyszogród uchwala co następuje:

§ 1.

1. Przystępuję się do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części działki Nr ewid. 141/3 w miejscowości Wilczkowo.

2. Integralną częścią niniejszej Uchwały stanowi załącznik graficzny w ramach którego wskazano granice obszaru objętego planem miejscowym.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Wyszogród.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy i Miasta Wyszogród oraz publikacji na stronie internetowej.

**PRZEWODNICZĄCA**  
Rady Gminy i Miasta Wyszogród

  
*Barbara Dominikiewicz*

## U Z A S A D N I E N I E

### do Uchwały Nr 321/LIV/2023 Rady Gminy i Miasta Wyszogród z dnia 27 czerwca 2023 roku

Zgodnie z art. 14 ust. 5 i art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Burmistrz Gminy i Miasta Wyszogród dokonał analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy w nawiązaniu do ustaleń obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i Miasta Wyszogród”, która wykazała, co następuje:

1. Zgodnie z polityką przestrzenną określoną w obowiązującym Studium, dla terenów analizowanej działki położonej w obrębie geodezyjnym Wilczkowo został określony kierunek zagospodarowania terenów jako tereny rolnicze, przystąpiono więc do zmiany polityki przestrzennej w tym obszarze w celu umożliwienia lokalizowania urządzeń fotowoltaicznych.
2. Przedmiotowy plan będzie zmianą Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Wyszogród dla terenów przeznaczonych pod zalesienie zatwierdzonego Uchwałą Nr 163/XVIII/2005 Rady Gminy i Miasta Wyszogród z dnia 28.04.2005r
3. W związku z położeniem terenów przy drodze krajowej generującej aktywność gospodarczą oraz brakiem realizacji obowiązującego planu, istnieje potrzeba zmiany ustaleń planu co pozwoli na rozwój zainwestowania, w tym urządzeń fotowoltaicznych z zapewnieniem ochrony walorów środowiska i ładu przestrzennego.
4. Dokonując analizy środowiskowej, ekonomicznej i społecznej przedmiotowej przestrzeni zważono co następuje:

- analizowany teren obecnie użytkowany rolniczo położony jest przy drodze krajowej Nr 62,

- wieś Wilczkowo skupia także funkcje mieszkaniowe i usługowe, ze względu na położenie przy drodze krajowej i w obszarze o walorach środowiska, teren działki posiada dostęp do systemów infrastruktury technicznej (sieć wodociągowa, elektroenergetyczna),

- określone w planie zasady zagospodarowania pozwolą na zrównoważony ze środowiskiem rozwój zainwestowania z zapewnieniem ładu przestrzennego.

Biorąc pod uwagę w/w przesłanki, a tym samym umożliwienie realizacji zabudowy i zagospodarowania terenu z zapewnieniem ładu przestrzennego, stwierdza się zasadność podjęcia sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wskazanych terenu w/w działki w miejscowości Wilczkowo. Prawne przygotowanie terenów do realizacji inwestycji umożliwi w sposób kompleksowy zagospodarowanie i użytkowanie terenu, zapewnieni ład przestrzenny i wpisuje się też w politykę aktywizacji gospodarczej gminy i miasta.

PRZEWODNICZĄCA  
Rady Gminy i Miasta Wyszogród

  
Barbara Dominikiewicz

Załącznik do Uchwały Nr 321/LIV/2023

Rady Gminy i Miasta Wyszogród

z dnia 27 czerwca 2023 roku



--- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM

Nazwa organu prowadzącego	S17
parafowany zasób geodezyjny i kartograficzny	
Identyfikator ewidencyjny materiału	0 17
Nazwa mapy	144
Data wydania	1.09.21
Wzrost i podpis	
Prezentujący organ	

**PRZEWODNICZĄCA**  
Rady Gminy i Miasta Wyszogród  
*Barbara Dominikiewicz*

