

ZARZĄD GMINY I MIASTA WYSZOGRÓD

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU GMINY WYSZOGRÓD - MODERNIZACJA I PRZEBUDOWA DROGI KRAJOWEJ NR 50 WE WSIACH RĘBOWO, ROSTKOWICE I KOBYLNIKI

**MAZOWIECKIE BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
I ROZWOJU REGIONALNEGO - ODDZIAŁ TERENOWY W PŁOCKU**

wrzesień 2001 r.

UCHWAŁA NR*201/XXI/2001*.....

RADY GMINY I MIASTA WYSZOGRÓD

z dnia*26 września 2001r.*.....

w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Wyszogród w zakresie funkcji terenów na cele przebudowy i modernizacji drogi krajowej Nr 569 (obecnie nr 50) Płońsk - Wyszogród w miejscowościach Rębowo, Rostkowice, Kobylniki

Na podstawie art.7 i 26 Ustawy z dnia z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz.U. z 1999 r. Nr 15 poz.139, Nr 41 poz.412, Nr 111 poz.1279, z 2000 r. Nr 12 poz.136) oraz art.7 ust.1, art. 18 ust.2 pkt.5 i art.40 ust.1 Ustawy 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 1996 r. Nr 13 poz.74, Nr 58 poz.261, Nr 106 poz.496, Nr 132 poz.622, z 1997 r. Nr 9 poz.43, Nr 106 poz.679, Nr 107 poz.686, Nr 113 poz.734 i Nr 123 poz.775, z 1998 r. Nr 115 poz.1014 i Nr 162 poz.1126, z 2000 r. Nr 26 poz.306 i Nr 48 poz.552) Rada Gminy i Miasta Wyszogród

uchwała

zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Wyszogród w zakresie funkcji terenów na cele przebudowy i modernizacji drogi krajowej Nr 560 (obecnie nr 50) Płońsk - Wyszogród w miejscowościach Rębowo, Rostkowice i Kobylniki

ROZDZIAŁ 1 - USTALENIA OGÓLNE

§ 1

1. Plan ustala tereny pasów drogowych wskazanych na rysunku planu we wsiach Rębowo, Rostkowice, Kobylniki przeznaczonych dla przebudowy i modernizacji odcinków drogi krajowej nr 50 oraz budowy nowych i przebudowy dróg dojazdowych i lokalnych.

2. Plan ustala przeznaczenie terenów części działek nr nr 305, 306, 307 i 315 we wsi Kobylniki na cele usługowe.
3. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:10 000, 1:1000.

§ 2

Ilekoć w dalszych przepisach niniejszej Uchwały jest mowa o:

- 1) **miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Wyszogród** - należy przez to rozumieć plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Wyszogród zatwierdzony w dniu 25 września 1984 r. Uchwałą nr II/5/84 Miejsko - Gminnej Rady Narodowej w Wyszogrodzie
- 2) **planie** - należy przez to rozumieć zmianę w/w planu uchwaloną niniejszą Uchwałą
- 3) **liniach rozgraniczających drogi** - należy przez to rozumieć granice terenów przeznaczonych dla pasa drogowego lub pasy drogowe ustalone w planie
- 4) **klasie drogi** - należy przez to rozumieć przyporządkowanie drodze odpowiednich parametrów technicznych
- 5) **skrzyżowaniu** - należy przez to rozumieć przecięcie lub połączenie dróg na jednym poziomie, zapewniające pełną lub częściową możliwość wyboru kierunków jazdy
- 6) **przejeździe drogowym** - należy przez to rozumieć skrzyżowanie się dróg na różnych poziomach, nie umożliwiające wyboru kierunku jazdy
- 7) **rysunku planu** - należy przez to rozumieć rysunki planu w skali 1:10 000 i 1:1000 stanowiące załącznik Nr 1 i Nr 2 do niniejszej Uchwały
- 8) **drodze krajowej nr 50** - należy przez to rozumieć drogę krajową 569 Wyszogród - Płońsk, której numer został ustalony zgodnie z zarządzeniem Nr 6 generalnego dyrektora dróg publicznych z dnia 9 maja 2000 r.

§ 3

1. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

- 1) stworzenie podstaw formalno - prawnych do wydania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenów przebudowywanych i modernizowanych odcinków drogi krajowej nr 50 oraz innych o których mowa w § 1 ust. 1
- 2) ochrona interesów lokalnych i ponadlokalnych w zakresie krajowego i lokalnego układu drogowego oraz ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego i kulturowego
- 3) ustalenie warunków zagospodarowania terenów położonych w obrębie linii rozgraniczających dróg o których mowa w § 1 ust. 1
- 4) umożliwienie lokalizacji funkcji usługowych na terenie działek nr nr 305, 306, 307 i 315 we wsi Kobylniki
- 5) poprawa bezpieczeństwa ruchu w miejscowościach o których mowa w § 1 ust. 1.

§ 4

1. Przedmiotem ustaleń planu jest ustalenie:

- 1) przebiegu przebudowywanych i modernizowanych odcinków drogi krajowej nr 50 oraz projektowanych i przebudowywanych odcinków dróg obsługujących tereny przyległe (dojazdowych i lokalnych)
- 2) linii rozgraniczających terenów pasów drogowych odcinków dróg o których mowa w pkt. 1)
- 3) zasad i warunków zagospodarowania terenów usługowych w tym wynikających z ochrony środowiska kulturowego i przyrodniczego
- 4) miejsc skrzyżowań i przejazdów drogowych na przebudowywanych i modernizowanych odcinkach drogi krajowej nr 50
- 5) miejsc usytuowania przystanków autobusowych we wsi Kobylniki.

§ 5

1. Następujące oznaczenia na rysunku planu stanowiącym Zał. Nr 1 i Nr 2 są obligatoryjnymi ustaleniami planu:

- 1) linie rozgraniczające drogi nr 50 (GP)
- 2) linie rozgraniczające projektowanych dróg obsługujących tereny przyległe (D) i (L).

- 3) lokalizacja skrzyżowań (S) i przejazdów drogowych (P)
- 4) lokalizacja przystanków autobusowych we wsi Kobylniki (A)
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy.

ROZDZIAŁ 2 - PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

§ 6

1. Ustala się przebieg przebudowywanych i modernizowanych odcinków drogi krajowej nr 50 objętych planem w klasie drogi głównej ruchu przyśpieszonego o przekroju jednojezdniowym oznaczonych na rysunku planu symbolem GP.
2. Dla odcinków drogi krajowej objętych planem ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:
 - 1) szerokość linii rozgraniczających nie mniejsza niż 25,0 m jak naniesiono na rysunku planu w skali 1:1000
 - 2) szerokość jezdni 7,00 m, szerokość poboczy gruntowych po 2,75 m z każdej strony
 - 3) dopuszczalna odległość obiektów budowlanych od zewnętrznej krawędzi jezdni nie mniej niż:
 - 10,0 m na terenie zabudowanym
 - 25,0 m poza terenem zabudowy.

§ 7

1. Ustala się przebieg projektowanych dróg obsługujących tereny przyległe we wsiach Rębowo i Kobylniki w klasie ulic zbiorczych, lokalnych i dojazdowych - oznaczonych symbolem Z, L i D.
2. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania drogi zbiorczej Z we wsi Rębowo:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających - 20,0 m
 - 2) szerokość jezdni 6,0 m

- 3) minimalna odległość obiektów budowlanych na terenach zabudowanych winna wynosić 8,0 m, a poza terenami zabudowy wsi 20,0 m licząc od zewnętrznej krawędzi jezdni.
3. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania drogi lokalnej L we wsi Kobylniki:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających - 20,0 m w rejonie skrzyżowania do 32,0 m
 - 2) szerokość jezdni 6,0 m
 - 3) minimalna odległość obiektów budowlanych na terenach zabudowanych winna wynosić 8,0 m a poza terenami zabudowy wsi 20,0 m licząc od zewnętrznej krawędzi jezdni.
 4. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania projektowanej dróg dojazdowych D:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających - 12,0 - 15,0 m
 - 2) szerokość jezdni 5,5 m, dopuszcza się w pierwszym etapie realizacji drogi dojazdowej we wsi Rębowo szerokość jezdni 3,5 m
 - 3) minimalna odległość obiektów budowlanych na terenach zabudowanych winna wynosić 6,0 m a poza terenami zabudowy wsi 15,0 m licząc od zewnętrznej krawędzi jezdni.

§ 8

1. W liniach rozgraniczających drogi mogą znajdować się budynki i urządzenia związane z gospodarką drogową i obsługą ruchu drogowego, które nie powodują zagrożeń i utrudnień ruchu drogowego.
2. W liniach rozgraniczających na terenie zabudowanym mogą ponadto znajdować się urządzenia infrastruktury technicznej nie związane z funkcją komunikacyjną drogi.
3. Zarezerwowane pasy terenu pod nowe przebiegi drogi mogą być wykorzystywane na cele rolnicze lub gospodarcze o tymczasowym charakterze po zasięgnięciu opinii zarządu drogi.

§ 9

1. Ustala się, że droga krajowa Nr 50 na obszarach objętych planem obsługuje tereny przyległe poprzez następujące skrzyżowania:
 - 1) w miejscowości Kobylniki
 - z drogą powiatową nr 31236 (do Bulkowa) i drogą lokalną (po śladzie b.drogi krajowej)
 - z drogą powiatową nr 31256 (do Czerwińska) i istniejącą drogą wiejską
 - 2) w miejscowości Rostkowice
 - z drogą gminną nr 5
 - 3) we wsi Rębowo
 - z drogą gminną nr 14 i z drogą powiatową nr 31254
 - z projektowaną drogą lokalną stanowiącą połączenie z ul. Rębowską w Wyszogrodzie
2. W miejscu przecięcia się projektowanego odcinka drogi krajowej nr 50 z istniejącą drogą wiejską we wsi Rębowo ustala się przejazd drogowy.

§ 10

1. Na terenach położonych we wsi Kobylniki oznaczonych na rysunku planu symbolem U ustala się:
 - 1) jako przeznaczenie podstawowe - funkcje usługowe
 - 2) jako przeznaczenie dopuszczalne - funkcję mieszkaniową zblokowaną w jedną kubaturę usługowo - mieszkalną.
2. Dla terenów, o których mowa w ust.1 ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:
 - 1) lokalizację obiektów na obszarze ograniczonym nieprzekraczalnymi liniami zabudowy - wg rysunku planu
 - 2) maksymalna wysokość zabudowy - 1 1/2 kondygnacji naziemnej tj. 8,0 m
 - 3) kąt nachylenia połaci dachowych max. 45⁰

- 4) ze względu na eksponowane położenie terenu architektura obiektów winna harmonizować z walorami środowiskowymi i kulturowymi terenu przy zastosowaniu tradycyjnych materiałów wykończeniowych
- 5) obsługa projektowanych terenów usługowych wyłącznie z drogi lokalnej
- 6) parkowanie pojazdów w obrębie nieruchomości
- 7) ze względu na wpływ na ekspozycję obiektu zabytkowego na etapie prac projektowych wymagane uzgodnienie ze Służbą Ochrony Zabytków.

§ 11

1. Na terenach objętych opracowaniem obowiązuje zachowanie warunków ochrony środowiska poprzez:
 - 1) odtworzenie układów melioracyjnych zniszczonych w wyniku modernizacji lub przebudowy drogi krajowej we wsiach Rębowo i Kobylniki
 - 2) wykonanie odwodnienia (system rowów) i podczyszczania spływu wód powierzchniowych (separatory szlamu i piasku)
 - 3) realizację pasowych zadrzewień przydrożnych
 - 4) zagospodarowanie niezabudowanych powierzchni działek usługowych zielenią
 - 5) uciążliwość funkcji usługowych ograniczona do granic lokalizacji (własności).
2. W zakresie ochrony dóbr kultury ustala się:
 - 1) potrzebę wykonania prognozy wpływu drgań spowodowanych użytkowaniem układu komunikacyjnego na stan gotyckiego kościoła w Kobylnikach objętego ochroną konserwatorską

ROZDZIAŁ 3 - PRZEPISY KOŃCOWE

§ 12

1. Na terenie objętym planem tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Wyszogród.

§ 13

1. Dla naliczenia jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości ustala się stawkę w wysokości 20 %.

§ 14

1. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy i Miasta Wyszogród.

§ 15

1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia Uchwały w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

WICEPRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy i Miasta
Zdzisław Boszko