

**UCHWAŁA NR 19/III/2024**  
**RADY GMINY I MIASTA WYSZOGRÓD**  
z dnia 21 maja 2024 r.

**w sprawie:** wydzierżawienia nieruchomości stanowiącej mienie gminne położonej w Wyszogrodzie przy ul. Klasztornej na kolejne 3 lata obecnemu dzierżawcy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym ( t.j. Dz.U. z 2024 r. poz .609 ) oraz art. 23 ust.1 pkt. 7a w związku z art. 25 ust.1 i 2 i art. 37 ust.4 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( t.j.: Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), Rada Gminy i Miasta Wyszogród uchwała co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na kolejne 3 lata nieruchomości położonej w Wyszogrodzie przy ul. Klasztornej stanowiącej działkę o nr 1042 o pow. 1170 m<sup>2</sup> na rzecz obecnego dzierżawcy.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Wyszogród

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

  
**PRZEWODNICZĄCA**  
Rady Gminy i Miasta Wyszogród  
**Joanna Uszula Misiakowska**

## Uzasadnienie

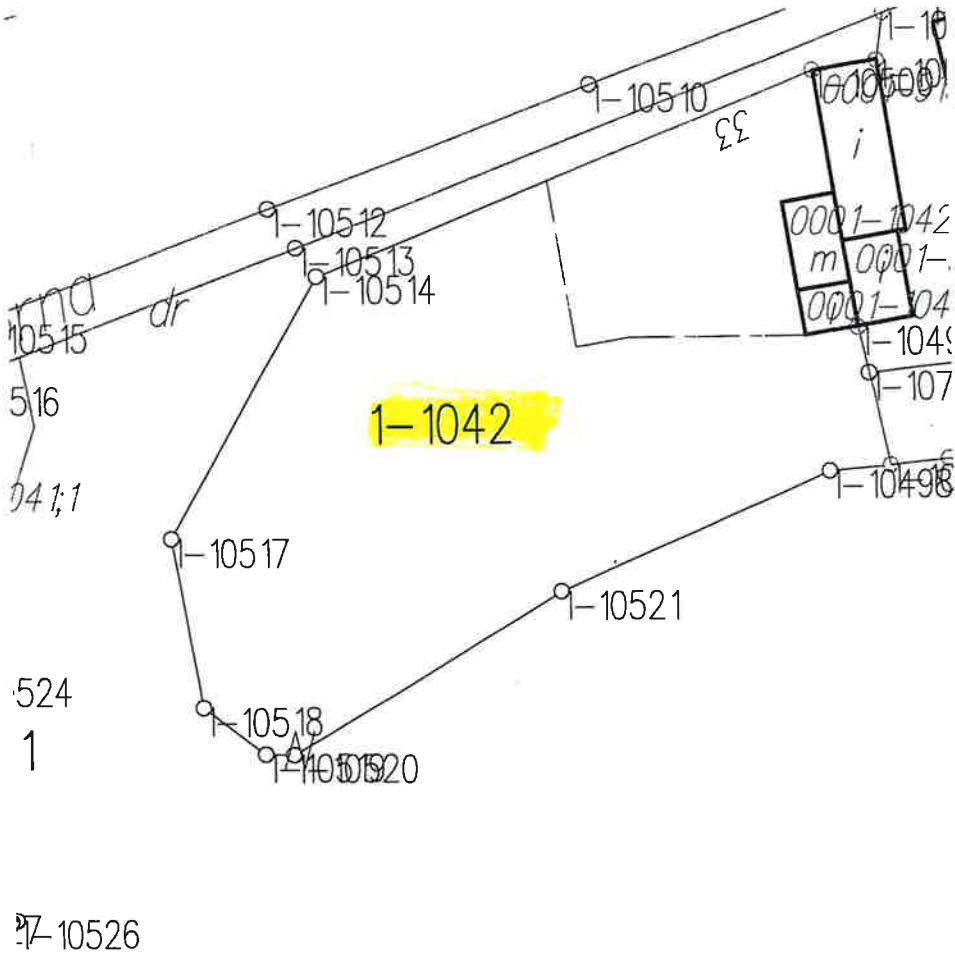
do Uchwały nr 19/III/2024  
Rady Gminy i Miasta Wyszogród  
z dnia 21 maja 2024 r.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 609 ) Rada Gminy i Miasta Wyszogród podejmuje uchwałę o wydzierżawieniu na kolejny okres dzierżawy. Jednocześnie zgodnie z art. 23 ust. 1 pkt. 7a w związku z art. 25 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) wydzierżawianie, wynajmowanie i użyczenie nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości, w przypadku zawierania umów na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, wymaga zgody rady gminy. Zgoda rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Zatem jeżeli zostanie zawarta umowa dzierżawy na czas oznaczony 3 lat, zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na taki sam okres nie wymaga przeprowadzenia przetargu. Wymagana jest natomiast zgoda rady gminy, jeżeli kolejną umowę zawierają te same strony i których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie Uchwały w przedłożonej treści jest w pełni uzasadnione pod kątem faktycznym i prawnym.

PRZEWODNICZĄCA  
Rady Gminy i Miasta Wyszogród  
*J. Urszula Misiakowska*  
Joanna Urszula Misiakowska

Załącznik do Uchwały nr 19/III/2024  
Rady Gminy i Miasta Wyszogród  
Z dnia 21 maja 2024 r.



PRZEWODNICZĄCA  
Rady Gminy i Miasta Wyszogród  
*Joanna Urzędzińska Misiakowska*

