

Protokół nr 7/2025

ze wspólnego posiedzenia

Komisji Rewizyjnej, Komisji Gospodarki Komunalnej i Spraw Obywatelskich, Komisji Kultury, Oświaty i Sportu, Komisji Rolnictwa, Rozwoju Gospodarczego i Budżetu oraz Komisji Skarg,

Wniosków i Petycji

w kadencji 2024-2029

z dnia 19 sierpnia 2025 r.

ois

Porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia, przyjęcie porządku obrad.
2. Przyjęcie protokołu ze wspólnego posiedzenia Komisji Rewizyjnej, Komisji Rolnictwa, Rozwoju Gospodarczego i Budżetu, Komisji Gospodarki Komunalnej i Spraw Obywatelskich, Komisji Oświaty, Kultury i Sportu oraz Komisji Skarg, Wniosków i Petycji z 17.06.2025 r.
3. Omówienie stanu realizacji Planu Ogólnego dla Gminy i Miasta Wyszogród.
4. Omówienie projektów uchwał w sprawie:
 - wydzierżawienia nieruchomości mienia gminnego położonego w Wyszogrodzie przy ul. Rębowskiej 55 na kolejne 3 lata obecnym dzierżawcom,
 - zmieniającej Uchwałę Budżetową Rady Gminy i Miasta Wyszogród nr 72/X/2024 na 2025 rok z dnia 30.12.2024 r.
5. Sprawy różne.
6. Zakończenie obrad.

Pkt 1

O godz. 11.00 Przewodnicząca Komisji Gospodarki Komunalnej i Spraw Obywatelskich radna Barbara Dominikiewicz otworzyła wspólne posiedzenie: Komisji Rewizyjnej, Rolnictwa, Rozwoju Gospodarczego i Budżetu, Komisji Gospodarki Komunalnej i Spraw Obywatelskich, Komisji Oświaty, Kultury i Sportu, Komisji Skarg, Wniosków i Petycji.

Przewodnicząca Komisji przywitała:

- Przewodniczącą Rady GiM Wyszogród Panią Joannę Misiakowską,
- Skarbnika Gminy i Miasta Wyszogród Panią Bogumiłę Laskowską,
- Radnych, Sołtysów, Przewodniczących Zarządów Osiedli, pracowników Urzędu, oraz zaproszonych gości:
- mgr inż. arch. Zbigniewa Dąbrowskiego z Biura Projektowego Twój Dom,
- Małgorzatę Dąbrowską z Biura Projektowego Twój Dom.

Lista obecności radnych stanowi załącznik nr 1 do protokołu.

Przewodnicząca Komisji odczytała porządek obrad i zapytała, czy ktoś chce wnieść zmiany do porządku obrad. Wobec braku propozycji, Przewodnicząca Komisji zarządziła głosowanie nad przyjęciem porządku obrad.

Błaszczyk Arkadiusz – „za”

Boszko Wanda – „za”

Buczyński Radosław- „za”

Dominikiewicz Barbara- „za”

Janas Ewa- „za”

Kiedrowska Karolina- nieobecna

Majewski Piotr – „za”

Misiakowska Joanna – „za”
Panek Agata- „za”
Pydyniak Elżbieta- „za”
Skopczyński Bartosz- „za”
Stelmach Marcin- nieobecny
Sumska Paulina- „za”
Szymerska Marzena- „za”
Tatarka Magdalena- „za”

Wyniki przedstawiają się następująco:

„Za” – 13 głosów,
„Przeciw” - 0 głosów,
„Wstrzymujących”- 0 głosów

W wyniku przeprowadzonego głosowania radni jednogłośnie przyjęli porządek obrad.

Pkt 2

Kolejno, Przewodnicząca Komisji poinformowała, że przejdziemy teraz do przyjęcia protokołu ze wspólnego posiedzenia Komisji z dnia 17.06.2025 r. Wobec braku uwag, zarządziła głosowanie nad przyjęciem protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji.

Błaszczuk Arkadiusz – „za”
Boszko Wanda – „za”
Buczyński Radosław- „za”
Dominikiewicz Barbara- „za”
Janas Ewa- „za”
Kiedrowska Karolina- nieobecna
Majewski Piotr – „za”
Misiakowska Joanna – „za”
Panek Agata- „za”
Pydyniak Elżbieta- „za”
Skopczyński Bartosz- „za”
Stelmach Marcin- nieobecny
Sumska Paulina- „za”
Szymerska Marzena- „za”
Tatarka Magdalena- „za”

Wyniki przedstawiają się następująco:

„Za” – 13 głosów,
„Przeciw” - 0 głosów,
„Wstrzymujących”- 0 głosów

W wyniku przeprowadzonego głosowania radni jednogłośnie przyjęli protokół z poprzedniego wspólnego posiedzenia Komisji.

Pkt 3

Kolejno, Przewodnicząca Komisji poinformowała, że przechodzimy do kolejnego punktu porządku obrad, tj. *Omówienia stanu realizacji Planu Ogólnego dla Gminy i Miasta Wyszogród.*

Pani Katarzyna Rogulska wprowadziła radnych w temat Planu Ogólnego. Powiedziała, że w 2023 r. została zmieniona ustawa o zagospodarowaniu przestrzennym, która zobligowała wszystkie gminy do uchwalenia Planu ogólnego. Taki plan zastąpi dotychczasowe Studium. Mamy czas do 30 września przyszłego roku, żeby taki Plan sporządzić. Ten plan będzie podstawą do wydawania decyzji o warunkach zabudowy. Plan ogólny jest podzielony na strefy.

Pan Zbigniew Dąbrowski, wskazując na przygotowany projekt Planu, wyświetlony na rzutniku, powiedział, że na Planie wprowadzona jest nowa trasa CPK i ten teren będzie przeznaczony na

strefę komunikacyjną. Nad Wisłą proponujemy budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne. Tutaj jest Stadion i proponujemy tam strefę zielni. Tam są ogródki działkowe.

Przewodnicząca Rady zapytała o zabudowę jednorodzinną.

Radna Janas zapytała, czy na skarpie będzie można się budować.

Pani Rogulska odpowiedziała, że od skarpy musi być odległość 50 m.

Pan Dąbrowski powiedział, że w niektórych miejscach jest przewidziana strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną.

Pani Rogulska powiedziała, że w tej wielorodzinnej może być też budowa jednorodzinna.

Pan Dąbrowski przedstawił na Planie kolejne tereny usług, komunikacji, zieleni urządzonej, kolejne tereny zabudowy wielorodzinnej, zieleni naturalnej, lasów i wód.

Przewodnicząca Rady zapytała o teren zaznaczony na jasno zielony kolor.

Pan Dąbrowski powiedział, że to jest strefa otwarta, w niej się mieszczą teren komunikacji i inne tereny.

Przewodnicząca Rady zapytała o obszar zabudowy wielorodzinnej, wszyscy składaliśmy uwagi do planu i prosiliśmy o uwzględnienie zabudowy jednorodzinnej na tym terenie. Właściciele działek prosili o zabudowę jednorodzinną.

Pan Dąbrowski powiedział, że tutaj były wnioski, które uwzględniały zabudowę wielorodzinną.

Przewodnicząca Komisji powiedziała, że tam istnieje aktualnie zabudowa jednorodzinna.

Cały ten róg jest zagospodarowany, to są nowe budynki, zabudowa jednorodzinna. Nie można tutaj stawiać zabudowy wielorodzinnej.

Pan Dąbrowski wyjaśnił znaczenie terminu zabudowy jednorodzinnej i wielorodzinnej.

Przewodnicząca Komisji powiedziała, że na ul. Klasztornej i w dół do Wisły, dalej w stronę stadionu, jak tam można się budować, skarpa ma wysokość 30 m, nie wyobrażam sobie budowy na tej skarpie, to powinno być poprzedzone badaniami jakimiś.

Przewodnicząca Rady powiedziała, że jej sąsiedzi poskładali wnioski w kwestii zagospodarowania w przyszłości tych działek, kategorycznie było powiedziane, że nie chcą zabudowy wielorodzinnej, wiemy z czym to się wiąże. To jest teren który został zasypany, tam była parowa. To jest teren niepewny. Odnośnie Klasztornej, w kwestii sąsiedztwa blisko miejsc zabytkowych i kultu religijnego, to też odległość jakaś obowiązuje.

Pan Dąbrowski odpowiedział, że takie wpłynęły wnioski, ale we wskazanych miejscach jest możliwość zmiany funkcji zabudowy.

Przewodnicząca Komisji powiedziała, że na ul. Kościuszki jest trochę siedlisk zagrodowych, ludzie mają pola, a tu tylko mają siedlisko.

Pan Dąbrowski powiedział, że zabudowa jednorodzinna wyklucza zabudowę siedliskową. Pan Dąbrowski pokazał na mapie te strefy.

Przewodnicząca Rady zapytała czemu inne wnioski w kwestii zabudowy jednorodzinnej na działkach zostały uwzględnione, a inne nie.

Pan Dąbrowski odpowiedział, że to nie jest plan miejscowy. To jest plan ogólny, strefa wielorodzinna przewiduje teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Przewodnicząca Rady powiedziała, że zabudowę wielorodzinną też.

Przewodnicząca Komisji powiedziała, że liczy się funkcja podstawowa, a dodatkowa funkcja nie zawsze jest pierwsza, w starostwach często jest o to kłótnia.

Przewodnicząca Rady powiedziała, że plan ogólny będzie wyznacznikiem. Nie wyobrażam sobie, że na działkach teraz wokół będzie dopuszczona zabudowa wielorodzinna i będą bloki. Ja tak to odbieram.

Pan Dąbrowski powiedział, że w świetle prawa trzy lokale to już zabudowa wielorodzinna.

Jeżeli radni chcą to możemy zmienić na zabudowę jednorodzinną, te wskazane tereny.

Przewodnicząca Rady powiedziała, że absolutnie tak, mieszkańcy nie chcą tam zabudowy jednorodzinnej.

Wywiązała się dyskusja.

Pani Rogulska zaproponowała, że zmienimy tę funkcję na zabudowę jednorodzinną. Plany będą jeszcze wyłożone do publicznego wglądu. Przejdziemy teraz do dalszej części Gminy.

Radny Błaszczuk zaproponował, żebyśmy przeszli na ul. Zamieście. Kolejno Pan Dąbrowski pokazał strefy Planu ogólnego na ul. Zamieście.

Pani Rogulska powiedziała, że teraz pokażemy okolicę Chmielewa i DK 62.

Radna Janas zapytała o strefę nad Wisłą.

Pan Dąbrowski pokazał, że zieleń ciemna strefa to jest strefa zieleni i rekreacji, ona ma biologicznie czynną powierzchnię minimum 50%, na tym terenie można lokalizować, tereny zieleni urządzonej, plaże, komunikacji, ogródków działkowych oraz tereny usług sportu i rekreacji, usług kultury, handlu detalicznego, usług gastronomii, turystyki, zdrowia. Całe te tereny wokół rzeki poza strefą rzeczną, stwierdziłem, że powinny być w tej strefie rekreacji.

Przewodnicząca Rady zapytała o strefę zamieszkania, czy tak blisko Wisły powinna być.

Pani Rogulska powiedziała, że jest tam Nadwiślański Obszar Chronionego Krajobrazu ale dopuszcza zabudowę 50 m od linii Wisły.

Pan Dąbrowski powiedział, że ograniczenia jak coś będą wynikały z Planu miejscowego. Pierwszy raz pojawi się strefa żółta – to jest strefa rolnicza, ta strefa zagrodowa to budynki mieszkalne i budynki rolnicze.

Przewodnicząca Rady zapytała o ten pasek brązowy na działce na ul. Zamieście.

Pan Dąbrowski powiedział, że wpłynął wniosek o zabudowę jednorodzinną, a on stara się te wnioski uwzględniać.

Radna Szymerska zapytała o terenie w Rębowie, czy tam coś się dzieje czy zostaje bez zmian.

Pan Dąbrowski pokazał plan miejscowości Rębowo. Na żółto jest zaznaczona strefa rolnicza bez mieszkaniówki.

Kolejno Pan Dąbrowski pokazał projekt Planu ogólnego w miejscowości Drwały, Rakowo, Starzyno.

Przewodnicząca Rady zapytała, czy dostaniemy ten plan na skrzynki.

Pani Rogulska odpowiedziała, że jeszcze nie, dopiero jak będą wyłożone do publicznego wglądu i naniesione zmiany.

Kolejno Pan Dąbrowski zaprezentował przebieg trasy CPK.

Przewodnicząca komisji zauważyła, że na planie nie ma zaznaczonego planowanego przebiegu drogi nr S50.

Przewodnicząca Rady powiedziała, że dziś Pani Burmistrz uczestniczy w spotkaniu na temat drogi ekspresowej S50 i że 4 wariant został przygotowany po starym śladzie drogi nr 50, będzie w najbliższym czasie wyłożony do publicznego wglądu.

Przewodnicząca Komisji zapytała o planowaną centralną magistralę kolejową, była taka planowana, czy jest to uwzględnione w planie.

Następnie Pan Dąbrowski zaprezentował miejscowości Grodkowo, Kobylniki i Słomin.

Przewodnicząca Komisji zwróciła uwagę na Kobylniki, tam gdzie są te obiekty usługowe, stacja paliw, czy nie można byłoby tam zaznaczyć terenu usług. Tam w okolicy powstaje kolejny budynek usługowy.

Przewodnicząca Komisji powiedziała, że jeśli nie ma już żadnych uwag, to dziękujemy Panu Dąbrowskiemu i poprosimy o naniesienie tych zmian, które na które dziś zwróciliśmy uwagę. Są to bardzo ważne sprawy. Teraz jest jeszcze czas na to, żeby cokolwiek zmienić. Spotkamy się po raz kolejny.

Zarządziła 10 minut przerwy w obradach.

Po przerwie.

Pkt. 4.

Kolejno, Pani Skarbnik odczytała projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości mienia gminnego położonego w Wyszogrodzie przy ul. Rębowskiej 55 na kolejne 3 lata obecnym dzierżawcom. Po odczytaniu uchwały, poprosiła o zadawanie pytań.

Radny Błaszczuk zapytał, czy są zmienione stawki za dzierżawy, my zmieniamy podatki, a my stawek nie podnosimy za dzierżawę.

Pani Skarbnik odpowiedziała, że nie pamięta w tej chwili stawek.

Przewodnicząca Komisji powiedziała, że jeśli podwyższyć to minimalnie, dajmy ludziom żyć. W tych budkach są buty, kwiaty. Jedni u drugich wykupują bo nie ma ruchu.

Radny Błaszczuk powiedział, że nie chodzi tylko o to, bo wydzierżawiamy jakieś działki, garaże, place.

Przewodnicząca Komisji powiedziała, że poprosimy w takim razie o wykaz stawek za dzierżawę.

Wobec braku dalszych pytań i uwag, Przewodnicząca Komisji zarządziła głosowanie jawne imienne za przyjęciem uchwały.

Błaszczuk Arkadiusz – „za”

Boszek Wanda – „za”

Buczyński Radosław- „za”

Dominikiewicz Barbara- „za”

Janas Ewa- „za”

Kiedrowska Karolina- nieobecna

Majewski Piotr – „za”

Misiakowska Joanna – „za”

Panek Agata- „za”

Pydyniak Elżbieta- „za”

Skopczyński Bartosz- „za”

Stelmach Marcin- nieobecny

Sumska Paulina- „za”

Szymerska Marzena- „za”

Tatarka Magdalena- „za”

Wyniki przedstawiają się następująco:

„Za” – 13 głosów,

„Przeciw” - 0 głosów,

„Wstrzymujących”- 0 głosów

Projekt uchwały sprawie wydzierżawienia nieruchomości mienia gminnego położonego w Wyszogrodzie przy ul. Rębowskiej 55 na kolejne 3 lata obecnym dzierżawcom został przyjęty jednogłośnie i stanowi załącznik nr 3 do protokołu.

Następnie, Pani Skarbnik odczytała projekt uchwały zmieniającej Uchwałę Budżetową Rady Gminy i Miasta Wyszogród nr 72/X/2024 na 2025 rok z dnia 30.12.2024 r. Wobec braku pytań i uwag, Przewodnicząca Komisji zarządziła głosowanie za przyjęciem projektu uchwały.

Błaszczuk Arkadiusz – „za”

Boszek Wanda – „za”

Buczyński Radosław- „za”

Dominikiewicz Barbara- „za”

Janas Ewa- „za”

Kiedrowska Karolina- nieobecna

Majewski Piotr – „za”

Misiakowska Joanna – „za”

Panek Agata- „za”

Pydyniak Elżbieta- „za”

Skopczyński Bartosz- „za”
Stelmach Marcin- nieobecny
Sumska Paulina- „za”
Szymerska Marzena- „za”
Tatarka Magdalena- „za”

Wyniki przedstawiają się następująco:

„Za” – 13 głosów,

„Przeciw” - 0 głosów,

„Wstrzymujących”- 0 głosów

Projekt uchwały zmieniającej Uchwałę Budżetową Rady Gminy i Miasta Wyszogród nr 72/X/2024 na 2025 rok z dnia 30.12.2024 r. został przyjęty jednogłośnie i stanowi załącznik nr 4 do protokołu.

Pkt 5.

Przewodnicząca Komisji poinformowała, że przechodzimy do spraw różnych. Poprosiła o zabieranie głosu.

Nikt z obecnych nie zabrał głosu w sprawach różnych.

Wobec wyczerpania porządku obrad, Przewodnicząca Komisji radna Barbara Dominikiewicz zamknęła wspólne posiedzenie wszystkich Komisji.

Przewodnicząca Komisji Gospodarki Komunalnej i Spraw Obywatelskich

Barbara Dominikiewicz