

**OGŁOSZENIE**

Burmistrz Gminy i Miasta Wyszogród, działając w oparciu o przepisy art. 28 i art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie trybu i sposobu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) – ogłasza III nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż dwóch niewyodrębnionych lokali mieszkalnych położonych w Wyszogrodzie przy ul. Płockiej 36c m. 11 i 36e m. 13, które stanowią własność Gminy Wyszogród.

*Podstawa sprzedaży: Uchwała Rady Gminy i Miasta Wyszogród nr 98/XVIII/2025 z dnia 30.09.2025 r.*

- I. Położenie: obręb Wyszogród, Gmina Wyszogród**
- II. Lokal mieszkalny nr 11** o pow. 44 m<sup>2</sup> przy ul. Płockiej 36c w Wyszogrodzie, udział gruntu w użytkowaniu wieczystym 54/697 na działce 852/1 o pow. 890 m<sup>2</sup> wraz z pomieszczeniem pomocniczym o pow. 10 m<sup>2</sup>.
- III. Lokal mieszkalny nr 13** o pow. 45 m<sup>2</sup> przy ul. Płockiej 36e, udział gruntu w użytkowaniu wieczystym 550/7270 na działce 852/5 o pow. 1148 m<sup>2</sup> wraz z pomieszczeniem pomocniczym o pow. 10 m<sup>2</sup>.
- IV. Stan prawny:** Nieruchomości stanowią własność Gminy i Miasta Wyszogród, są wolne od długów i obciążeń, przy czym:
  - niewyodrębniony lokal mieszkalny przy ul. Płockiej 36c/11 znajduje się na nieruchomości o nr KW nr PL1P/00071792/1,
  - niewyodrębniony lokal mieszkalny przy ul. Płockiej 36e/13 znajduje się na nieruchomości o nr KW nr PL1P/00071795/2.
- V. Przeznaczenie w planie zagospodarowania:**

W/w nieruchomości nie mają obecnie obowiązującego planu zagospodarowania, który obowiązywał do 31 grudnia 2003 r. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Wyszogród, działki położone są na obszarze zabudowy mieszkaniowej (Uchwała nr 177/XXIV/2009 z 29.12.2009 r.).
- VI. Cena wywoławcza** każdego z lokali wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i urządzeń oraz z wartością ułamkowej części gruntu wynosi **180 000,00 złotych**.

Postąpienie w przetargu ustalają uczestnicy przetargu, które nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej.
- VII. Forma zbycia:** przetarg nieograniczony ustny.

**Przetarg odbędzie się 20 października 2026 roku o godz. 10<sup>00</sup> Sali Urzędu Gminy i Miasta Wyszogród pokój nr 6, I piętro.**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne oraz prawne, jeżeli wpłacą wadium w wysokości 5% ceny wywoławczej każdego niewyodrębnionego lokalu mieszkalnego.

Wadium należy wpłacić na konto Urzędu o nr **86 9011 0005 0000 0101 2000 0020** Vistula Bank Spółdzielczy **w terminie 15 października 2026 roku (pieniądze na koncie Urzędu).**

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, a wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się od zawarcia umowy notarialnej przez uczestnika, który wygrał przetarg. Koszty sądowo – notarialne pokrywa nabywca. Informuje się, że uczestnik przetargu pozostający w związku małżeńskim, we współwłasności proszony jest o przedłożenie w dniu przetargu oświadczenia współmałżonka /współwłaściciela o wyrażenie zgody na jego udział w przetargu.
- VIII. Poprzednie II przetargi:**
  - I przetarg nieograniczony ustny wyznaczony na dzień 15 stycznia 2026 roku nie odbył się, gdyż w terminie określonym do dnia 9 stycznia br. nie wpłynęła żadna kwota wadium uprawniająca do udziału w przetargu, w związku z czym 12 stycznia 2026 r. ogłoszono o odwołaniu przetargu.
  - II przetarg nieograniczony ustny wyznaczony na dzień 18 maja 2026 roku nie odbył się, gdyż w terminie określonym do dnia 14 maja br. nie wpłynęła żadna kwota wadium uprawniająca do udziału w przetargu, w związku z czym 18 maja 2026 r. ogłoszono o odwołaniu przetargu.

- IX.** Burmistrz Gminy i Miasta może odwołać przetarg z ważnych powodów, o czym poinformuje w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu, podając przyczyny odwołania.
- X.** Dodatkowe informacje można uzyskać osobiście w UGiM Wyszogród, **pokój nr 10** lub pod numerem **tel. 024 267 26 23**, oraz na stronie internetowej [www.ugimwyszogrod.bip.org.pl](http://www.ugimwyszogrod.bip.org.pl). Lokale można oglądać od (po uzgodnieniu telefonicznym).

B U R M I S T R Z  
Gminy i Miasta Wyszogród

*Iwona Gortat*

Wywieszono: ..... **17 WRZ. 2026**

Zdjęto: .....