

UCHWAŁA NR 160/XXX/2026
RADY GMINY I MIASTA WYSZOGRÓD

z dnia 25 sierpnia 2026 r.

w sprawie rozpatrzenia petycji Komitetu Społecznego „Stop Budowie Chlewni w Rębowie

Na podstawie art. 18b ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (*Dz. U. z 2026 r. poz. 662 ze zm.*) oraz art. 9 ust. 2, art. 10 ust. 1 w zw. z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 11 lipca 2014 roku o petycjach (*Dz. U. z 2018 r., poz. 870*), uchwala się, co następuje:

§ 1. Po rozpatrzeniu petycji Komitetu Społecznego „Stop Budowie Chlewni w Rębowie“, sporządzonej w dniu 7 czerwca 2026 r. w sprawie wyłączenia wszystkich działek ewidencyjnych położonych we wsi Rębowo z możliwości lokalizacji i realizacji ferm hodowli zwierząt, w szczególności chlewni o obsadzie ok 2000 sztuk tuczników i więcej w tworzonym Planie ogólnym Gminy i Miasta Wyszogród uznaje się, że petycja została rozpatrzona negatywnie z przyczyn wskazanych w uzasadnieniu do niniejszej uchwały.

§ 2. Zobowiązuje się Przewodniczącą Rady Gminy i Miasta Wyszogród do zawiadomienia podmiotu wnoszącego petycję o sposobie jej załatwienia wraz z uzasadnieniem.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Gminy i Miasta Wyszogród
Joanna Urszula Misiakowska

Załącznik do Uchwały nr 160/XXX/2026
Rady Gminy i Miasta Wyszogród
z dnia 25 sierpnia 2026 r. w sprawie
rozpatrzenia petycji Komitetu Społecznego
„Stop Budowie Chlewni w Rębowie

Uzasadnienie do Uchwały nr 160/XXX/2026

Rady Gminy i Miasta Wyszogród

z dnia 25 sierpnia 2026 r.

W dniu 24 czerwca 2026 r. do Urzędu Gminy i Miasta w Wyszogrodzie wpłynęła petycja Komitetu Społecznego „Stop Budowie Chlewni w Rębowie”, sporządzona w dniu 7 czerwca 2026 r. i złożona na podstawie art. 63 Konstytucji RP oraz ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach. Petycję podpisali przedstawiciele Komitetu, działający w imieniu mieszkańców wsi Rębowo. W petycji podniesiono dwa żądania,

- pierwsze dotyczące sprzeciwu wobec budowy chlewni na około 2000 sztuk tuczników na działkach nr 110 i 111 we wsi Rębowo,
- drugie - wyłączenia wszystkich działek ewidencyjnych położonych we wsi Rębowo z możliwości lokalizacji i realizacji ferm hodowli zwierząt, w szczególności chlewni o obsadzie ok 2000 sztuk tuczników i więcej w tworzonym Planie ogólnym Gminy i Miasta Wyszogród.

Po zapoznaniu się z treścią petycji stwierdzono, że w zakresie pierwszego żądania organem właściwym do rozpoznania petycji jest Burmistrz Gminy i Miasta Wyszogród, zaś w zakresie drugiego żądania – Rada Gminy i Miasta Wyszogród, bowiem zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (*t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 538 ze zm.*) plan ogólny jest obligatoryjnym aktem prawa miejscowego uchwalanym przez radę gminy.

W dniu 18 sierpnia 2026 r. odbyło się posiedzenie wspólne wszystkich Komisji Rady Gminy i Miasta Wyszogród, podczas którego Komisja skarg, wniosków i petycji przedstawiła treść petycji i dokonała jej wnikliwej analizy.

Mając na uwadze powyższe, Rada Gminy i Miasta Wyszogród, stwierdza co następuje:

Odnosząc się do podniesionych w petycji argumentów, należy zważyć, iż ustalenia planu ogólnego określa się, uwzględniając uwarunkowania rozwoju przestrzennego gminy, w tym formy ochrony przyrody oraz ich otuliny, obszary szczególnego zagrożenia powodzią i inne uwarunkowania środowiskowe. Dokładnie zostało to wskazane w art. 13b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dodanym przez ustawę z dnia 7 lipca 2023 r. (*Dz.U. z 2023 r. poz. 1688*), zmieniającą ustawę z dnia 24 września 2023r.

Gmina Wyszogród jest aktualnie w trakcie procedury sporządzania Planu Ogólnego, który – zgodnie z informacją zawartą w stanowisku – winien zostać uchwalony do dnia 31 sierpnia 2026 r. (termin był dwukrotnie przesuwany: z pierwotnego 31 grudnia 2025 r. na 30 czerwca 2026 r., a ostatecznie na 31 sierpnia 2026 r.). W toku procedury planistycznej mieszkańcy wsi Rębowo skorzystali z możliwości składania wniosków do projektu planu ogólnego, składając m.in. wnioski dotyczące sposobu zagospodarowania terenów tej miejscowości, zmierzające do ochrony jej rolniczego i mieszkalnego charakteru. Wnioski te zostały zarejestrowane i podlegają analizie przez podmiot sporządzający projekt planu w sposób zgodny z powszechnie obowiązującymi przepisami.

Rada Gminy i Miasta Wyszogród zwróciła również uwagę na fakt, iż wieś Rębowo ma charakter rolniczomieszkalny, oparty na tradycyjnych, małych i średnich gospodarstwach rodzinnych. Jednocześnie powiązanie z Obszarem Chronionego Krajobrazu „Nadwiślański“, sąsiedztwo zbiornika wodnego „Zalipac“ oraz obecność pól torfowych o istotnej funkcji retencyjnej i przyrodniczej stanowią uwarunkowania, które organ sporządzający Plan Ogólny ma obowiązek wnikliwie uwzględnić.

Podkreślić trzeba, że charakter rolniczy miejscowości przy jednoczesnej bliskości Obszaru Chronionego Krajobrazu „Nadwiślański“, sąsiedztwa zbiornika wodnego „Zalipac“ oraz obecności pól torfowych nie oznacza automatycznej niedopuszczalności lokalizacji wielkopowierzchniowych obiektów przemysłowej hodowli zwierząt.

Oceniono ponadto, że żądanie całkowitego wyłączenia wszystkich działek ewidencyjnych we wsi Rębowo z możliwości lokalizacji jakichkolwiek ferm hodowlanych budzi wątpliwości co do jego zgodności z zasadą proporcjonalności i ochrony praw właścicielskich. Zatem zapisy planistyczne powinny uwzględniać zarówno uzasadniony interes społeczności lokalnej, jak i prawa właścicieli poszczególnych nieruchomości – niezależnie od indywidualnych cech każdej działki, jej odległości od zabudowy mieszkalnej czy obszarów chronionych. Rozwiązanie takie mogłoby być uznane za nieproporcjonalne i wykraczające poza to, co jest niezbędne dla osiągnięcia celów ochrony zdrowia i środowiska.

Rada Gminy i Miasta Wyszogród podkreśla także, że nie może w drodze uchwały o rozpatrzeniu petycji — nakazać podmiotowi sporządzającemu Plan Ogólny przyjęcia określonych zapisów planistycznych, gdyż byłoby to naruszeniem procedury jego uchwalania wynikającej z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W konsekwencji Rada może uchwalić Plan Ogólny wyłącznie w trybie przewidzianym w tej ustawie, po przeprowadzeniu pełnej procedury planistycznej, w tym konsultacji społecznych, uzgodnień i opinii.

Mając powyższe na uwadze, Rada Gminy i Miasta Wyszogród uznała, iż petycja nie zasługuje na uwzględnienie i dlatego została rozpatrzona negatywnie.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Gminy i Miasta Wyszogród
Joanna Urszula Misiakowska