

UCHWAŁA NR 158/XXX/2026
RADY GMINY I MIASTA WYSZOGRÓD

z dnia 25 sierpnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie wkładu niepieniężnego (aportu) do Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej „Wyszogród” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Wyszogrodzie

Na podstawie na podstawie art. 18 ust. 1 oraz art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a i lit. g ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (*t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662 ze zm.*) oraz art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (*t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 679*) Rada Gminy i Miasta Wyszogród uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wniesienie przez Gminę i Miasto Wyszogród wkładu niepieniężnego (aportu) w postaci nieruchomości gruntowej położonej w Wyszogrodzie, powiat płocki, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 241/1, obręb 0001 Wyszogród, o powierzchni 0,3821 ha (trzy tysiące osiemset dwadzieścia jeden metrów kwadratowych), objętej księgą wieczystą nr PL1P/00077844/3 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Płocku VI Wydział Ksiąg Wieczystych, do spółki pod firmą Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa „Wyszogród” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Wyszogrodzie przy ul. Rębowskiej 37, 09-450 Wyszogród, wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Gospodarczy KRS, pod numerem KRS 0001184234 (zwanej dalej: „Spółką”).

§ 2. Wniesienie aportu, o którym mowa w § 1, następuje celem wsparcia działalności Spółki realizującej zadania z zakresu społecznych form rozwoju mieszkalnictwa na terenie Gminy i Miasta Wyszogród, w szczególności zadanie polegające na budowaniu domów mieszkalnych i ich eksploatacji na zasadach najmu zgodnie z przepisami ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (*t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1273 ze zm.*).

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Wyszogród.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


PRZEWODNICZĄCA
Rady Gminy i Miasta Wyszogród
Joanna Urszula Misiakowska

Uzasadnienie
do Uchwały Nr 158/XXX/2026
Rady Gminy i Miasta Wyszogród
z dnia 25 sierpnia 2026 roku

I. Stan faktyczny

Spółka pod firmą Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa „Wyszogród“ Sp. z o.o. została zawiązana aktem notarialnym sporządzonym w dniu 26 maja 2025 r. (Repertorium A nr 477/2025) przed notariuszem Izabellą Soroko-Borską w Warszawie, z udziałem Burmistrz Gminy i Miasta Wyszogród Iwony Gortat, działającej w imieniu Gminy i Miasta Wyszogród. Zawiązanie Spółki poprzedzone było podjęciem przez Radę Gminy i Miasta Wyszogród Uchwały Nr 87/XV/2025 z dnia 20 maja 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na jej utworzenie. Spółka wpisana jest do rejestru przedsiębiorców KRS pod numerem 0001184234, a jej jedynym wspólnikiem jest Gmina i Miasto Wyszogród, posiadająca wszystkie 30.000 udziałów o łącznej wartości nominalnej 3.000.000,00 zł (trzy miliony złotych). Udziały zostały objęte i w całości pokryte wkładem pieniężnym pochodzącym ze wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa, wypłaconego Gminie w dniu 11 grudnia 2024 r. na podstawie decyzji ministra właściwego do spraw rozwoju regionalnego, wydanej w oparciu o art. 331 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa w brzmieniu obowiązującym w dniu udzielenia wsparcia.

Podstawowym celem Spółki jest budowanie domów mieszkalnych i ich eksploatacja na zasadach najmu, zgodnie z przepisami ustawy o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa. Działalność ta wpisuje się bezpośrednio w zadania własne gminy z zakresu zaspokajania zbiorowych potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej.

II. Przedmiot aportu

Gmina i Miasto Wyszogród jest właścicielem nieruchomości gruntowej położonej w Wyszogrodzie, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 241/1, obręb 0001 Wyszogród, o powierzchni 0,3821 ha, objętej księgą wieczystą nr PL1P/00077844/3 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Płocku VI Wydział Ksiąg Wieczystych. Nieruchomość ta przeznaczona jest na potrzeby realizacji przez Spółkę inwestycji mieszkaniowej na terenie Gminy i Miasta Wyszogród. Wniesienie nieruchomości jako wkładu niepieniężnego do Spółki stanowić będzie istotne wsparcie jej działalności inwestycyjnej i pozwoli na sprawną realizację celów statutowych Spółki.

III. Podstawa prawna

Podjęcie niniejszej uchwały wynika z kompetencji Rady Gminy i Miasta Wyszogród. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości. Wniesienie nieruchomości tytułem aportu do spółki prawa handlowego stanowi czynność rozporządzającą przekraczającą zakres zwykłego zarządu mieniem komunalnym, wymagającą stosownego upoważnienia przez organ stanowiący. Z kolei art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.

g tej ustawy zastrzega do wyłącznej właściwości rady gminy określanie zasad wnoszenia, cofania i zbywania udziałów i akcji przez wójta (burmistrza), co obejmuje swoim zakresem wyrażanie zgody na konkretne czynności tego rodzaju podejmowane przez organ wykonawczy.

Zgodnie z art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej, jednostki samorządu terytorialnego mogą tworzyć spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, a wnoszenie wkładów do tych spółek odbywa się na zasadach wynikających z przepisów prawa, w tym Kodeksu spółek handlowych oraz Kodeksu cywilnego. Podstawę materialnoprawną do wnoszenia przez gminę aportu w postaci nieruchomości gruntowej do SIM stanowi ponadto ustawa z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1273), przewidująca szczególne zasady działania społecznych inicjatyw mieszkaniowych i ich dokapitalizowania przez gminy.

Stosownie do § 6 ust. 1 Aktu Założycielskiego Spółki z dnia 26 maja 2025 r., podwyższenie kapitału zakładowego Spółki do kwoty 3.500.000,00 zł może nastąpić poprzez wniesienie wkładów pieniężnych lub niepieniężnych na podstawie uchwały Wspólników podjętej w terminie do 31 grudnia 2028 r., przy czym tryb i sposób podwyższenia kapitału, w tym formę i wartość nowych wkładów, Wspólnicy określą odrębną uchwałą Zgromadzenia Wspólników. Niniejsza uchwała Rady stanowi umocowanie organu wykonawczego Gminy – jako jedyne go wspólnika Spółki – do podjęcia działań zmierzających do wniesienia aportu rzeczowego.

IV. Podsumowanie

Mając na uwadze powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne i konieczne dla zapewnienia Spółce bazy nieruchomościowej niezbędnej do realizacji inwestycji mieszkaniowych na terenie Gminy i Miasta Wyszogród, służących zaspokojeniu potrzeb mieszkaniowych lokalnej wspólnoty samorządowej.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Gminy i Miasta Wyszogród

Joanna Urszula Misiakowska