

UCHWAŁA Nr 128/XVI/2012

Rady Gminy i Miasta Wyszogród
z dnia 23 maja 2012r.....

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego części w mieście Wyszogród w rejonie ulicy
Czerwińskiej i miejscowości Chmielewo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z 2001r., Nr 23 poz.220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806 z 2002r., Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568 z 2003r., Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Nr 167 poz. 1759 z 2004r., Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457 z 2005r., Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337 z 2006r., Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218 z 2007r.) oraz art. 14 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, z 2005r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, z 2006r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635, z 2007r. Nr 127 poz. 880, z 2008r. Nr 123 poz. 803, Nr 109 poz. 1227, Nr 201 poz. 1237, Nr 220 poz. 1413, z 2010r. Nr 24 poz. 124, Nr 75 poz. 474, Nr 106 poz. 675, Nr 119 poz. 804, Nr 130 poz. 871, Nr 149 poz. 996, Nr 155 poz. 1043, z 2011r. nr 32 poz. 159, nr 153 poz. 901) Rada Gminy i Miasta Wyszogród uchwala, co następuje:

§ 1:

1. Przystąpić do sporządzenia zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części w mieście Wyszogród w rejonie ulicy Czerwińskiej i miejscowości Chmielewo.
2. Zakres opracowania obejmuje tereny działek o nr ewid. 63,44/3,72/1,72/2,65,44/3,46/1,47/1,48/1,50/1,51/1,52/1,56/1,67,55/1 położonych w obrębie geodezyjnym Chmielewo oraz działki nr ewid. 704,705 obręb Wyszogród.
Integralną częścią niniejszej Uchwały są załączniki graficzne - przedstawiające granice obszaru objętego planem.

§ 2.

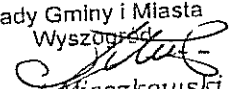
3. Przedmiotem planu jest zmiana przeznaczenia terenów określonych w obowiązującym planie jako tereny rolne i zabudowa zagrodowa na przeznaczenie jako tereny zalewowe i zabezpieczenie przeciwpowodziowe – wały przeciwpowodziowe

§ 3.

4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Wyszogród

§ 4

5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy i Miasta Wyszogród.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy i Miasta
Wyszogród

Marijs Mieszkowski

U Z A S A D N I E N I E

do Uchwały Nr 128/VI/2012

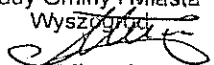
Rady Gminy i Miasta Wyszogród

z dnia 23 maja 2012

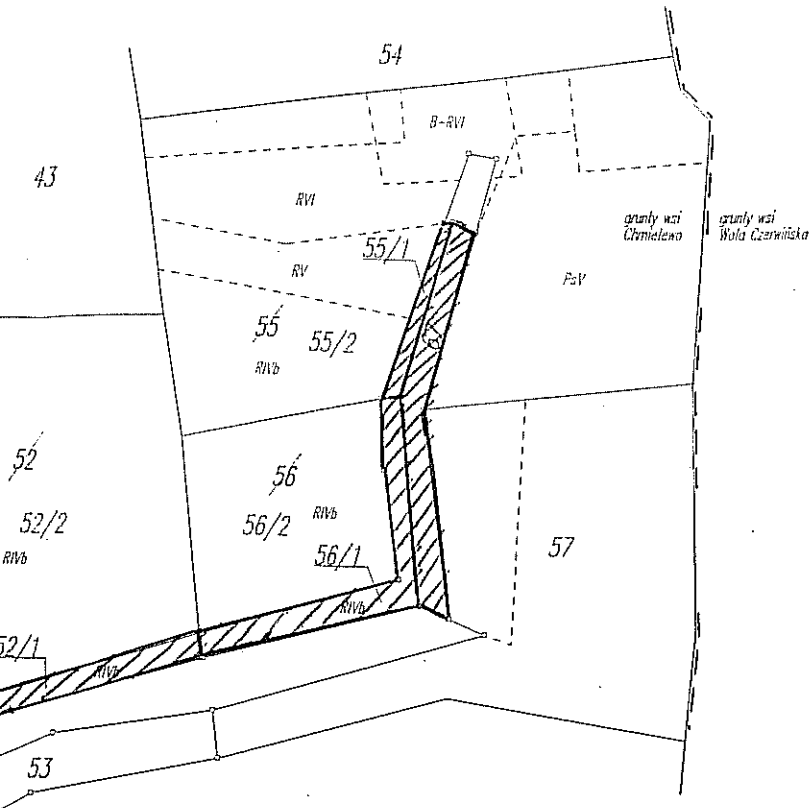
W dniu 30.04.2012r został złożony wniosek przez Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Warszawie Oddział w Płocku o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie przeznaczenia jako tereny zalewowe pod zabezpieczenie przeciwpowodziowe – wały przeciwpowodziowe.

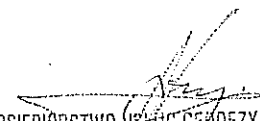
Zgodnie z art. 14 ust. 5 i art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Burmistrz Gminy i Miasta Wyszogród dokonał analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy w nawiązaniu do ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Wyszogród”, która wykazała, co następuje:

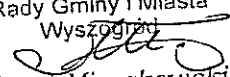
- działki nr ewid. 63,44/3,72/1,72/2,65,44/3,46/1,47/1,48/1,50/1,51/1,52/1,56/1,67,55/1 w obrębie Chmielewo oraz działki nr ewid.704,705 obręb Wyszogród określone w ewidencji gruntów jako grunty rolne i zabudowa zagrodowa obecnie nie zagospodarowane zostały w obowiązującym planie określone jako związane z produkcją rolną.
- W związku z zamiarem przeznaczenia terenów zalewowych pod zabudowę wałów przeciwpowodziowych wpłynął wniosek o przystąpienie do sporządzenia zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w jej obszarze.
- Działki o nr ewid. 63,44/3,72/1,72/2,65,44/3,46/1,47/1,48/1,50/1,51/1,52/1,56/1,67,55/1 w miejscowości Chmielewo oraz działki o nr ewid.704,705 w miejscowości Wyszogród położona jest w obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Wyszogród” w strefie terenów określonych jako tereny rolne i zabudowa zagrodowa.
- Wobec powyższego stwierdza się zasadność dokonania zmiany przeznaczenia działek o nr ewid.63,44/3,72/1,72/2,65,44/3,46/1,47/1,48/1,50/1,51/1,52/1,56/1,67,55/1 w obrębie Chmielewo oraz działki nr ewid. 704,705 obręb Wyszogród i podjęcie sporządzenia zmiany miejscowego planu na przedmiotowym terenie biorąc pod uwagę w/w przesłanki. Przeznaczenie terenu działek na cele budowy wałów przeciwpowodziowych oraz tereny zalewowe stanowi kontynuację istniejącego w sąsiedztwie zainwestowania i umożliwi w sposób kompleksowy zagospodarowanie i użytkowanie terenu, wpisuje się w ustalenia polityki przestrzennej gminy określonej w „Studium”

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy i Miasta
Wyszogród

Marijs Mieszkowski

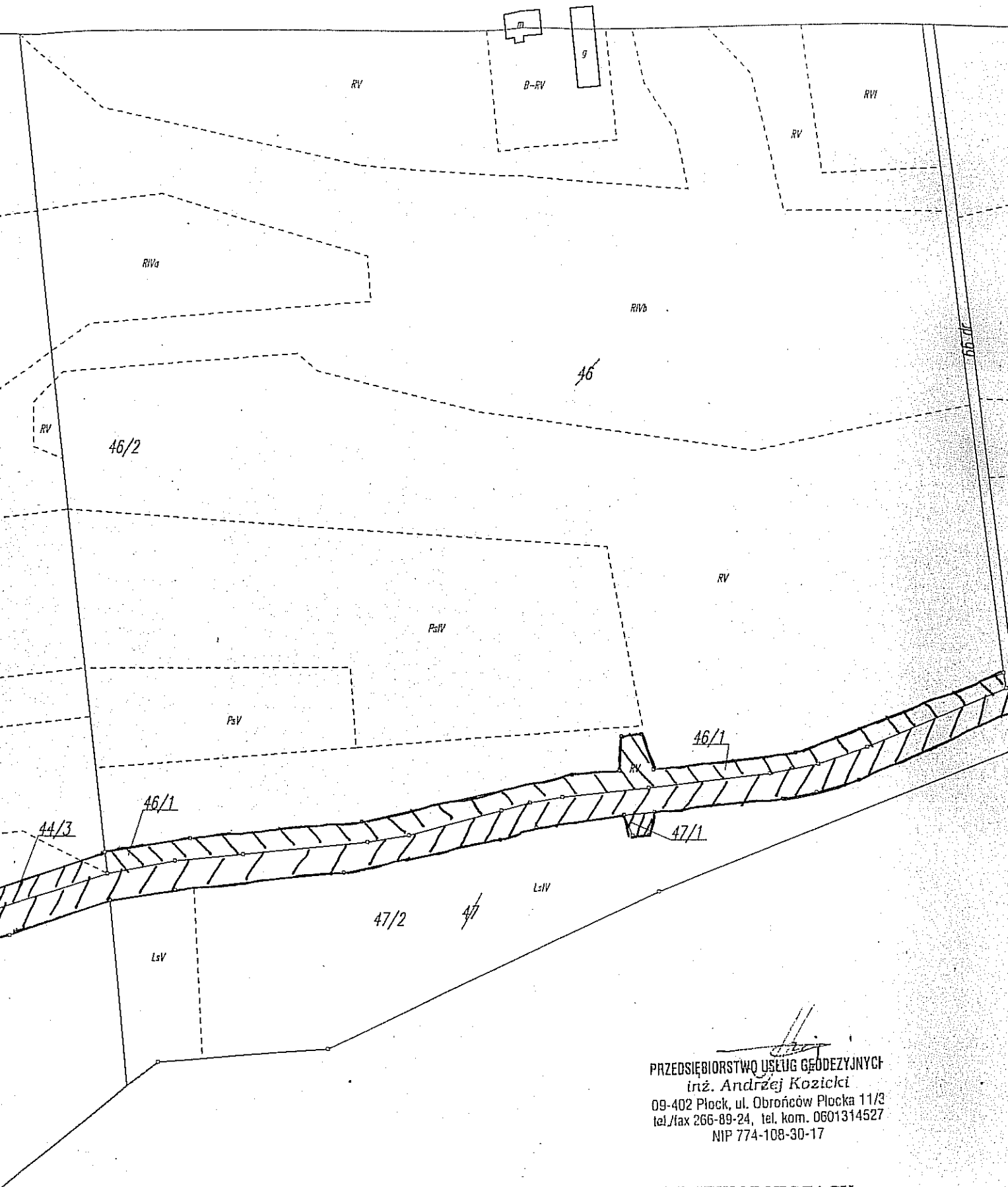
Księgi wiek nr 1. Młyny nr 127/XV
20
Rady Gm. Hysznów - 2 dzień
23. V. 2012r.




PRZEDSIĘBIORSTWO USŁUG GEODEZYJNYCH
inż. Andrzej Kozicki
09-402 Płock, ul. Obrońców Płocka 11/3
tel./fax 266-89-24, tel. kom. 0601314527
NIP 774-108-30-17

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy i Miasta
Wyszogrod

Maryś Mieszkowski

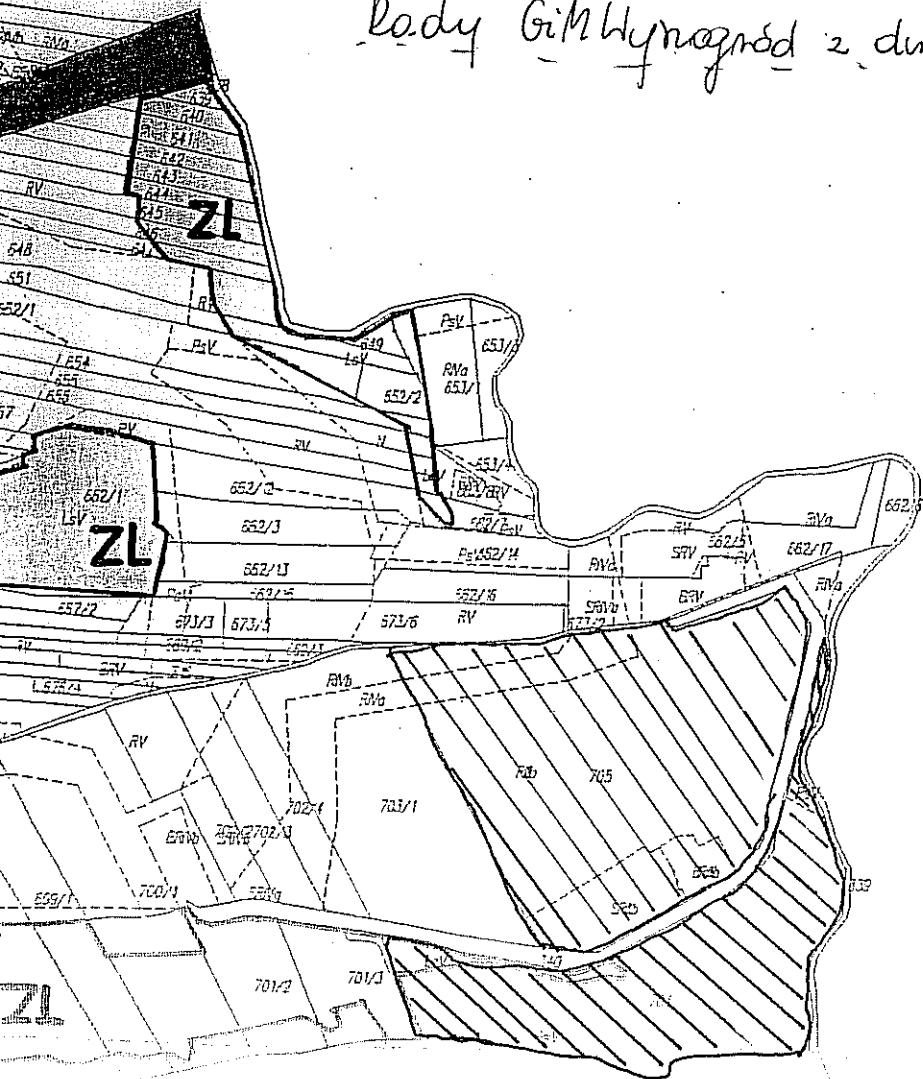
Załącznik nr 2. Melioracja nr 128/XVI
Rady Gm. Wyszogród z dn. 23.V.2012



PRZEDSIĘBIORSTWO USŁUG GEODEZYJNYCH
inż. Andrzej Kozicki
09-402 Plock, ul. Obrońców Plocka 11/3
tel./fax 266-89-24, tel. kom. 0601314527
NIP 774-108-30-17

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy i Miasta
Wyszogród
Marys Mieszkowski
Marys Mieszkowski

Katowice ul. w 3. Uchwała nr 128/XVI/2012
Rady Gm. Hymnogród z dn. 23.V.2012r.



PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy i Miasta
Wyszogrod
Maryś Mieszkowski
Maryś Mieszkowski