

Burmistrz Gminy i Miasta w Wyszogrodzie o g ł a s z a III nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w obrębie Wyszogród przy ul. Mickiewicza.

*Podstawa sprzedaży Uchwała Rady Gminy i Miasta Wyszogród nr 139/XXV/2016 z dnia 28.10.2016 r.*

1. **Położenie:** obręb Wyszogród, gmina Wyszogród.
2. **Nr ewid. 233/9 o pow. 0,0854 ha.**
3. **Stan prawny:** nieruchomość stanowi własność Gminy i Miasta Wyszogród, jest wolna od długów i obciążeń, uregulowana w **KW nr PL1P/00073249/4** i była objęta wykazem w sprawie: sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości położonej przy ul. Mickiewicza stanowiącej Mienie Gminy Wyszogród.
4. **Przeznaczenie w planie zagospodarowania:**  
Wyżej wymieniona nieruchomość zlokalizowana w Wyszogrodzie jest na terenie bez aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
5. **Cena wywoławcza nieruchomości: 168 067,20 złotych brutto.**  
Postąpienie w przetargu nie może wynosić mniej niż 1681 złotych.
6. **Forma zbycia: przetarg nieograniczony ustny.**

**Przetarg odbędzie się 27.07.2026 o godz. 10.00 w sali Urzędu Gminy i Miasta w Wyszogrodzie pokój nr 6, I piętro.**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne oraz prawne, jeżeli wpłacą wadium w wysokości 10% wartości nieruchomości to jest **16 806,72 zł.** Wadium należy wpłacić na konto Urzędu; **nr 86 9011 0005 0000 0101 2000 0020** Vistula Bank Spółdzielczy **w terminie do 22.07.2026 r. (pieniądze na koncie Urzędu).**

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, a wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Osoba, która wygra przetarg zobowiązana jest do wpłacenia wylicytowanej wartości pomniejszonej o wpłacone wadium przed zawarciem umowy notarialnej, oraz poniesienia kosztów związanych z zawarciem umowy notarialnej i opłaty sądowej.

Wadium ulega przepadkowi w razie niewpłacenia wylicytowanej należności / termin do 1 miesiąca/ oraz uchylenia się od zawarcia umowy notarialnej przez uczestnika, który wygrał przetarg.

Uczestnik przetargu pozostający w związku małżeńskim, we współwłasności proszony jest o przedłożenia w dniu przetargu oświadczenia współmałżonka/ współwłaściciela o wyrażenie zgody na udział jego w przetargu.

7. **Burmistrz Gminy i Miasta zastrzega prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.**

Dodatkowe informacje można uzyskać osobiście w UGiM Wyszogród pokój 10 pod nr tel. **24.2672623** oraz na stronie internetowej [www.ugimwyszogrod.bip.org.pl](http://www.ugimwyszogrod.bip.org.pl).

Wywieszono: **2.6 CZE. 2026** .....

**BURMISTRZ**  
Gminy i Miasta Wyszogród  
*Iwona Gortai*