

Burmistrz Gminy i Miasta w Wyszogrodzie o g ł a s z a III nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w obrębie Wyszogród przy ul. Mickiewicza.

Podstawa sprzedaży Uchwała Rady Gminy i Miasta Wyszogród nr 139/XXV/2016 z dnia 28.10.2016 r.

1. **Położenie:** obręb Wyszogród, gmina Wyszogród.
2. **Nr ewid. 233/9 o pow. 0,0854 ha.**
3. **Stan prawny:** nieruchomość stanowi własność Gminy i Miasta Wyszogród, jest wolna od długów i obciążeń, uregulowana w KW nr PL1P/00073249/4 i była objęta wykazem w sprawie: sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości położonej przy ul. Mickiewicza stanowiącej Mienie Gminy Wyszogród.
4. **Przeznaczenie w planie zagospodarowania:**
Wyżej wymieniona nieruchomość zlokalizowana w Wyszogrodzie jest na terenie bez aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
5. **Cena wywoławcza nieruchomości: 168 067,20 złotych brutto.**
Postąpienie w przetargu nie może wynosić mniej niż 1681 złotych.
6. **Forma zbycia: przetarg nieograniczony ustny.**

Przetarg odbędzie się 27.07.2026 o godz. 10.00 w sali Urzędu Gminy i Miasta w Wyszogrodzie pokój nr 6, I piętro.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne oraz prawne, jeżeli wpłacą wadium w wysokości 10% wartości nieruchomości to jest **16 806,72 zł**. Wadium należy wpłacić na konto Urzędu; nr 86 9011 0005 0000 0101 2000 0020 NBS w Czerwińsku z/s. w Wyszogrodzie, w terminie do **22.07.2026** / na koncie Urzędu/.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, a wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Osoba, która wygra przetarg zobowiązana jest do wpłacenia wylicytowanej wartości pomniejszonej o wpłacone wadium przed zawarciem umowy notarialnej, oraz poniesienia kosztów związanych z zawarciem umowy notarialnej i opłaty sądowej.

Wadium ulega przepadkowi w razie niewpłacenia wylicytowanej należności / termin do 1 miesiąca/ oraz uchylecia się od zawarcia umowy notarialnej przez uczestnika, który wygrał przetarg.

Uczestnik przetargu pozostający w związku małżeńskim, we współwłasności proszony jest o przedłożenia w dniu przetargu oświadczenia współmałżonka/ współwłaściciela o wyrażenie zgody na udział jego w przetargu.

7. Burmistrz Gminy i Miasta zastrzega prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

Dodatkowe informacje można uzyskać osobiście w UGiM Wyszogród pokój 10 pod nr tel. **24.2672623** oraz na stronie internetowej www.ugimwyszogrod.bip.org.pl.

Wywieszono: **24 CZE. 2026**

BURMISTRZ
Gminy i Miasta Wyszogród

Iwona Gortat

SPRAWDZONO POD WZGŁEDEM
FORMALNO-PRAWNYM

R. Piotr Walisiewicz
/TR-1043/