

OGŁOSZENIE

Burmistrza Gminy i Miasta Wyszogród

w sprawie: **sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości położonej przy ul. Mickiewicza stanowiącej Mienie Gminy Wyszogród.**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026.399 t. j.) Burmistrz Gminy i Miasta Wyszogród ogłasza, co następuje:

Z zasobu nieruchomości mienia gminnego przeznaczona do zbycia została działka 233/9 o pow. 0,0854 ha położona w Wyszogrodzie:

OPIS

Działka położona w obrębie 0001- Wyszogród **przy ul. Adama Mickiewicza o nr 233/9 o powierzchni 0,0854 ha.** Posiada w swojej infrastrukturze technicznej dostęp do: drogi utwardzonej, energii elektrycznej oraz wodociąg w zasięgu. Natomiast jest brak gazu i kanalizacji. Nieruchomość gruntowa położona w strefie śródmiejskiej miasta o regularnym kształcie położona wśród gruntów nie zabudowanych (parking, przystanek autobusowy,) i zabudowanych (myjnia samochodowa) przeznaczonych do zabudowy usługowej, przez działkę przebiega linia energetyczna średniego i niskiego napięcia. Działka zagospodarowana zielenią niską (trawnik). Przeznaczenie terenu – funkcja usługowa. Działka uregulowana w księdze wieczystej o nr **PL1P/00073249/4**, nieruchomość jest wolna od długów i obciążeń.

zgodnie z Uchwałą Rady Gminy i Miasta Wyszogród nr 139/XXV/2016 podjętą dnia 28.10.2016 r.

WARTOŚĆ

Wartość działki 233/9 o pow. 0,0854 ha położonej w miejscowości Wyszogród przy ul. Adama Mickiewicza wynosi **168 067,20 złotych** (brutto) co wynika z operatu szacunkowego sporządzonego z dnia 20.03.2026 roku.

LOKALIZACJA

Wyżej wymieniona nieruchomość zlokalizowana w Wyszogrodzie jest na terenie bez aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Uwaga:

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U. z 2026 r. poz.399) mogą składać wnioski w ciągu 6 tygodni od dnia wywieszenia ogłoszenia.

Wywieszono: **29 KWI. 2026**

**BURMISTRZ
Gminy i Miasta Wyszogród**

Iwona Gortai

Zdjęto:.....