

OGŁOSZENIE

Burmistrz Gminy i Miasta Wyszogród, działając w oparciu o przepisy art. 28 i art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 2213) - ogłasza II nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż dwóch niewyodrębnionych lokali mieszkalnych położonych w Wyszogrodzie przy ul. Płockiej 36c m. 11 oraz ul. Płockiej 36e m. 13, które stanowią własność Gminy Wyszogród.

Podstawa sprzedaży: Uchwała Rady Gminy i Miasta Wyszogród nr 98/XVIII/2025 z dnia 30.09.2025r.

- I.** Położenie: **obręb Wyszogród, gmina Wyszogród.**
- II.** **Lokal mieszkalny nr 11** o pow. 44 m² przy ul. Płockiej 36c w Wyszogrodzie, udział gruntu w użytkowaniu wieczystym 54/697 na działce 852/1 o pow. 890 m² wraz z pomieszczeniem pomocniczym o pow. 10 m².
- III.** **Lokal mieszkalny nr 13** o pow. 45 m² przy ul. Płockiej 36e, udział gruntu w użytkowaniu wieczystym 550/7270 na działce 852/5 o pow. 1148 m² wraz z pomieszczeniem pomocniczym o pow. 10 m².
- IV.** **Stan prawny:** Nieruchomości stanowią własność Gminy i Miasta Wyszogród, są wolne od długów i obciążeń, przy czym:
 - niewyodrębniony lokal mieszkalny przy ul. Płockiej 36c/11 znajduje się na nieruchomości o nr KW nr PL1P/00071792/1,
 - niewyodrębniony lokal mieszkalny przy ul. Płockiej 36e/13 znajduje się na nieruchomości o nr KW nr PL1P/00071795/2.
- V.** **Przeznaczenie w planie zagospodarowania:**
W/w nieruchomości nie mają obecnie obowiązującego planu zagospodarowania, który obowiązywał do 31 grudnia 2003r. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Wyszogród, działki położone są na obszarze zabudowy mieszkaniowej (Uchwała nr 177/XXIV/2009 z 29.12.2009r.)
- VI.** **Cena wywoławcza** każdego z lokali wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i urządzeń oraz z wartością ułamkowej części gruntu wynosi 200 000,00 złotych
Postąpienie w przetargu ustalają uczestnicy przetargu, które nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej.
- VII.** **Forma zbycia:** przetarg nieograniczony ustny.
Przetarg odbędzie się 18 maja 2026 roku o godz. 10⁰⁰ w Sali Urzędu Gminy i Miasta Wyszogród pokój nr 6, I piętro.
W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne oraz prawne, jeżeli wpłacą wadium w wysokości 5% ceny wywoławczej każdego niewyodrębnionego lokalu mieszkalnego. Wadium należy wpłacić na konto Urzędu o nr: **86 9011 0005 0000 0101 2000 0020** Vistula Bank Spółdzielczy **w terminie do 14.05.2026r. (pieniądze na koncie Urzędu).**
Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, a wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się od zawarcia umowy notarialnej przez uczestnika, który wygrał przetarg. Koszty sądowo-notarialne pokrywa nabywca. Informuje się, że uczestnik przetargu pozostający w związku małżeńskim, we współwłasności proszony jest o przedłożenie w dniu przetargu oświadczenia współmałżonka/ współwłaściciela o wyrażenie zgody na jego udział w przetargu.
- VIII.** Poprzedni I przetarg nieograniczony ustny wyznaczony na dzień 15 stycznia 2026 roku nie odbył się, gdyż w terminie określonym do dnia 9 stycznia br. nie wpłynęła żadna kwota wadium uprawniająca do udziału w przetargu, w związku z czym 12 stycznia 2026 roku ogłoszono o odwołaniu przetargu.
- IX.** Burmistrz Gminy i Miasta Wyszogród może odwołać przetarg z ważnych powodów, o czym poinformuje w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu, podając przyczyny odwołania."

SPRAWDZONO POD WZGLĘDEM
FORMALNO-PRAWNYM

B. Pr. Piotr Walisiewicz
/TR-1043/

- X. Dodatkowe informacje można uzyskać osobiście w UGiM Wyszogród, pokój nr 10 lub pod numerem tel. 024 267 26 23, oraz na stronie internetowej www.ugimwyszogrod.bip.org.pl.
Lokale można oglądać od (po uzgodnieniu telefonicznym).

Wywieszono: 15.04.2026 r.

BURMISTRZ
Gminy i Miasta Wyszogród

Iwona Gortat

SPRAWDZONO POD WZGLEDYM
FORMALNO-PRAWNYM

R. Pr. Piotr Walisiewicz
/TR-1043/