

Burmistrz Gminy i Miasta Wyszogród, działając w oparciu o przepisy art. 28 i art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (*t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.*) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014 r. poz. 1490) - ogłasza I nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż 2 niewyodrębnionych lokali mieszkalnych położonych w Wyszogrodzie przy ul. Płockiej 36c m 11 oraz ul. Płockiej 36e m 13, które stanowią własność Gminy Wyszogród.

Podstawa sprzedaży: Uchwała Rady Gminy i Miasta Wyszogród nr 98/XVIII/2025 z dnia 30.09.2025r.

- I.** Położenie: **obręb Wyszogród, gmina Wyszogród.**
- II.** **Lokal mieszkalny nr 11** o pow. 44 m² przy ul. Płockiej 36c w Wyszogrodzie, udział gruntu w użytkowaniu wieczystym 54/697 na działce 852/1 o pow. 890 m² wraz z pomieszczeniem pomocniczym o pow. 10 m².
- III.** **Lokal mieszkalny nr 13** o pow. 45 m² przy ul. Płockiej 36e, udział gruntu w użytkowaniu wieczystym 550/7270 na działce 852/5 o pow. 1148 m² wraz z pomieszczeniem pomocniczym o pow. 10 m².
- IV.** **Stan prawny:** Nieruchomości stanowią własność Gminy i Miasta Wyszogród, są wolne od długów i obciążeń, przy czym:
 - niewyodrębniony lokal mieszkalny przy ul. Płockiej 36c/11 znajduje się na nieruchomości o nr KW nr PL1P/00071792/1,
 - niewyodrębniony lokal mieszkalny przy ul. Płockiej 36e/13 znajduje się na nieruchomości o nr KW nr PL1P/00071795/2.
- V.** Przeznaczenie w planie zagospodarowania:
W/w nieruchomości nie mają obecnie obowiązującego planu zagospodarowania, który obowiązywał do 31 grudnia 2003r. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Wyszogród, działki położone są na obszarze zabudowy mieszkaniowej (Uchwała nr 177/XXIV/2009 z 29.12.2009r.)
- VI.** Cena wywoławcza każdego z lokali wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i urządzeń oraz z wartością ułamkowej części gruntu wynosi 200 000,00 złotych
Postąpienie w przetargu ustalają uczestnicy przetargu, które nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej.
- VII.** Forma zbycia: przetarg nieograniczony ustny.
Przetarg odbędzie się 15 stycznia 2026 roku o godz. 10⁰⁰ w Sali Urzędu Gminy i Miasta Wyszogród pokój nr 6, I piętro.
W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne oraz prawne, jeżeli wpłacą wadium w wysokości 5% ceny wywoławczej każdego niewyodrębnionego lokalu mieszkalnego. Wadium należy wpłacić na konto Urzędu o nr: **86 9011 0005 0000 0101 2000 0020** Vistula Bank Spółdzielczy w terminie do 09.01.2026r. (pieniądze na koncie Urzędu).
Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, a wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się od zawarcia umowy notarialnej przez uczestnika, który wygrał przetarg. Koszty sądowo-notarialne pokrywa nabywca. Informuje się, że uczestnik przetargu pozostający w związku małżeńskim, we współwłasności proszony jest o przedłożenie w dniu przetargu oświadczenia współmałżonka/ współwłaściciela o wyrażenie zgody na jego udział w przetargu.
- VIII.** Burmistrz Gminy i Miasta Wyszogród może odwołać przetarg z ważnych powodów, o czym poinformuje w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu, podając przyczyny odwołania."
- IX.** Dodatkowe informacje można uzyskać osobiście w UGiM Wyszogród, **pokój nr 10** lub pod numerem **tel. 024 2672633**, oraz na stronie internetowej www.ugimwyszogrod.bip.org.pl.
Lokale można oglądać od 15.12.2025r. (po uzgodnieniu telefonicznym).

Wywieszono: **04.12.2025r.**

**BURMISTRZ
Gminy i Miasta Wyszogród**

Iwona Gortat