

Wyszogród, dnia 15 października 2025 roku

OGŁOSZENIE Burmistrza Gminy i Miasta Wyszogród

w sprawie: **sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego 2 niewyodrębnionych lokali mieszkalnych usytuowanych w budynkach w Wyszogrodzie przy ul. Płockiej 36e /13 oraz ul. Płockiej 36c/11 obręb 0001 Wyszogród.**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024r. poz. 1145 t.j.) Burmistrz Gminy i Miasta Wyszogród ogłasza, co następuje:

Z zasobu nieruchomości mienia gminnego przeznaczone zostały do zbycia 2 lokale mieszkalne położone w Wyszogrodzie:

OPIS

1. lokal mieszkalny przy ul. Płockiej 36e m. 13. o powierzchni **45 m²** składający się z 3 pokoi i kuchni, posiadający niezbędne instalacje wewnętrzne: wodociągową, sanitarną, elektryczną, ogrzewanie etażowe, do którego przynależy pomieszczenie pomocnicze o pow. **10 m²**, lokal usytuowany jest w budynku wielorodzinnym na działce nr ew.: 852/5 o pow. 0,1148 ha, udział w gruncie 550/7270, działka uregulowana w księdze wieczystej o nr **PL1P/ 00071795/2**, nieruchomość jest wolna od długów i obciążeń.
- oraz
2. lokal mieszkalny przy ul. Płockiej 36c m. 11. o powierzchni **44 m²** składający się z 3 pokoi i kuchni, posiadający niezbędne instalacje wewnętrzne: wodociągową, sanitarną, elektryczną, ogrzewanie etażowe, do którego przynależy pomieszczenie pomocnicze o pow. **10 m²**, lokal usytuowany jest w budynku wielorodzinnym na działce nr ew.: 852/1 o pow. 0,0890 ha, udział w gruncie 54/697, działka uregulowana w księdze wieczystej o nr **PL1P/00071792/1**, nieruchomość jest wolna od długów i obciążeń.

zgodnie z Uchwałą Rady Gminy i Miasta Wyszogród nr 98/XVIII/2025 podjętą dnia 30.09.2025r.

WARTOŚĆ

- Wartość lokalu położonego w budynku przy ul. Płockiej 36 e m 13 wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i urządzeń oraz wartością ułamkowej części gruntu wynosi **200 000,00 złotych (brutto).**
- Wartość lokalu położonego w budynku przy ul. Płockiej 36 c m 11 wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i urządzeń oraz wartością ułamkowej części gruntu wynosi **200 000,00 złotych (brutto).**

LOKALIZACJA

W/w nieruchomości zlokalizowane są w Wyszogrodzie, na terenie bez aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego terenu Gminy i Miasta Wyszogród położone są na obszarze intensyfikacji i przekształceń istniejących układów osadniczych z dominującą funkcją mieszkaniową wielorodzinną. (vide Uchwała nr 177/XXIV/2009 Rady Gminy i Miasta Wyszogród z dnia 29.12. 2009r.)

Uwaga:

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024r. poz. 1145) mogą składać wnioski w ciągu 6 tygodni od dnia wywieszenia ogłoszenia.

Wywieszono: **15 PAZ. 2025**

Z. up. Burmistrza Gminy i Miasta Wyszogród

Zdjęto:

SEKRETARZ
Gminy i Miasta Wyszogród

Wioletta Dobrowolska