Wyszogród, dnia 28.11.2016r.

UGiM.3041.1.2016

**ZAPYTANIE OFERTOWE**

Burmistrz Gminy i Miasta Wyszogród, zgodnie z regulaminem udzielenia zamówienia do kwoty 30 000 euro w Urzędzie Gminy i Miasta Wyszogród, prosi o złożenie ofert cenowych na zadania pod nazwą:

**„Sporządzanie projektów decyzji o warunkach zabudowy i projektów decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenów Gminy i Miasta Wyszogród nie objętych obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego”**

1. **Opis przedmiotu zamówienia:**
2. Przedmiotem zamówienia są usługi w zakresie sporządzenia projektów decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, o których mowa w rozdziale *5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (t.j. [Dz.U. 2016 poz. 778](http://isap.sejm.gov.pl/DetailsServlet?id=WDU20160000778&min=1)) , wraz z załącznikami do tych decyzji wynikających z przepisów rozporządzenia *Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie sposobu ustalenia wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (*[Dz.U. 2003 nr 80 poz. 717](http://isap.sejm.gov.pl/DetailsServlet?id=WDU20030800717+art.+61+ust.+6&min=1)*),* przez osobę wpisaną na listę samorządu zawodowego urbanistów lub architektów, w tym przeprowadzeniu analizy funkcji cech zabudowy i zagospodarowania terenu, w roku 2017 (od dnia 02.01.2017 do 31.12.2017r.) a także projektów decyzji zmieniających w/w decyzje.
3. Na podstawie ostatnich 12 miesięcy przewiduje się sporządzenia w 2017 roku:

- około 50 projektów decyzji o warunkach zabudowy;

- około 10 projektów decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego;

 Ilość ta może ulec jednak zmianie w trakcie realizacji zamówienia w zależności od ilości wniosków.

1. Zamówienie obejmuje także:

- przeprowadzenie analizy o której mowa w art. 53 ust. 3 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przeprowadzenie analizy, o której mowa w w/w rozporządzeniu w sprawie sposobu ustalenia wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

- każdorazowe wskazanie organów, o których mowa w art. 53 ust. 4, art. 60 i art. 64 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, do których należy wystąpić o uzgodnieniu projektu decyzji,

- wprowadzenie do sporządzonych projektów przedmiotowych decyzji uwag i ustaleń wynikających z uzgodnień organów, o których mowa w w/w przepisach, celem jest przygotowanie decyzji do przygotowania,

- poprawianie sporządzonego projektu decyzji, w przypadku odmowy uzgodnienia projektu decyzji ze względu na niewłaściwe zapisy w nim zawarte,

- przygotowanie projektów decyzji o odmowie ustalenia warunków zabudowy lub lokalizacji inwestycji celu publicznego, w przypadku stwierdzenia po przeprowadzonej analizie, o której mowa wyżej, braku możliwości ustalenia warunków zabudowy lub lokalizacji inwestycji celu publicznego, a także w przypadku odmowy uzgodnienia któregokolwiek z organów, o których mowa w art. 53 ust. 4, art. 60 i art. 64 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

- przygotowanie projektów decyzji o odmowie zmiany decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzji o odmowie zmiany decyzji o warunkach zabudowy, w przypadku stwierdzenia ze nie jest ona możliwa tj. nie jest zgodna z analizą, o której mowa wyżej.

**4.** sporządzenie pojedynczego projektu przedmiotowych decyzji będzie następowało po przekazaniu, przez Zamawiającego, wniosku o jej wydanie.

1. **Warunki udziału w postępowaniu:**
2. Wskazanie osoby, które będzie sporządzała projekty przedmiotowych decyzji.
3. Złożenie wraz z ofertą:
4. Ważnego zaświadczenia o wpisie na listę izby samorządu zawodowego urbanistów albo architektów, osoby, która będzie sporządzała projekt decyzji; w przypadku złożenia kserokopii dokumentu, osoba podpisująca ofertę zobowiązana jest potwierdzić jej zgodność z oryginałem.
5. Aktualnego odpisu z właściwego rejestru albo aktualnego zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej (wystawione nie wcześniej niż 6 m-cy przed upływem terminu wyznaczonego do składania ofert); w przypadku złożenia kserokopii dokumentu, osoba podpisująca ofertę zobowiązana jest potwierdzić je za zgodność z oryginałem.
6. Zaakceptowanego projektu umowy, stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszego zapytania, poprzez zaparafowanie każdej ze stron.
7. Zobowiązanie się do:
8. Zawarcie umowy w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego w przypadku udzielenia zamówienia,
9. Przedłożenia nowego (ważnego) zaświadczenia o wpisie na listę członków izby urbanistów lub architektów, każdorazowo przed końcem upływu ważności już przedłożonego zaświadczenia,
10. Wykonanie prac zgodnie z umową, a także z należytą starannością oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami.
11. **Termin realizacji zamówienia:**
12. Okres świadczenia usługi: od 02.01.2017r do 31.12.2017r
13. Termin na sporządzenie pojedynczego wstępnego projektu decyzji (tzn. „ do uzgodnień”): do **14 dni** (od dnia przekazania wniosku)
14. **Kryterium wyboru - najniższa cena**

Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami oraz ich wagą (przy założeniu że 1 pkt =1%):

cena brutto za jeden sporządzony projekt decyzji – waga 80%

okres sporządzenia decyzji – waga 20 %.

Za najkorzystniejszą ofertę uznana zostanie oferta, która uzyska największą liczbę punktów w ocenie łącznej ustalonej wg wzoru:

W3 = W1+W2

gdzie W3 – łączna ocena punktowa badanej oferty

W1 – wartość punktowa w kryterium „Cena brutto oferty”

W2 – wartość punktowa w kryterium „Okres sporządzenia decyzji”

Za ofertę najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska najwięcej punktów.

Zamówienie obejmuje:

- sporządzenie projektów decyzji o warunkach zabudowy (w tym odmowy ustalenia warunków zabudowy) oraz sporządzenie projektów decyzji zmieniających decyzję o warunkach zabudowy

- sporządzenie projektów decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (w tym odmowy ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego) oraz sporządzenie projektów decyzji zmieniających decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.

Przy ocenie oferty decydujące znaczenie będzie miała kwota brutto za sporządzenie 1 projektu decyzji poszczególnych decyzji o warunkach zabudowy/celu publicznego przemnożona przez orientacyjną ilość sporządzonych projektów decyzji o warunkach zabudowy/ celu publicznego.

**Najwyższa przyznana punktacja będzie najkorzystniejszą ofertą.**

1. **Sposób, miejsce i termin złożenia oferty:**
2. Oferty można składać:

- osobiście lub pocztą na adres: Urząd Gminy i Miasta Wyszogród, ul. Rębowska 37, 09-450 Wyszogród w kopercie z dopiskiem: **„ Oferta na sporządzenie projektów decyzji o warunkach zabudowy i projektów decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenów Gminy i Miasta Wyszogród nie objętych obwiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego”.**

Ofertę należy złożyć na formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do zapytania.

1. Oferty należy złożyć do dnia: **07.12.2016r** w Urzędzie Gminy i MiastaWyszogród **do godz. 10.00.** Oferty, które wpłyną po wyznaczonym terminie nie zostaną wzięte pod uwagę.
2. **Pozostałe informacje:**
3. W sprawach związanych z zapytaniem cenowym dopuszcza się porozumiewanie drogą:

- pisemną,

- telefoniczną pod numerem (24) 267 26 15 lub faksem (24) 267 26 01

W przypadku korzystania z innych niż pisemna form porozumienia, strony mogą żądać potwierdzenia otrzymania informacji bądź dokumentu.

1. Osoba wyznaczona do kontaktu: Katarzyna Rogulska – specjalista ds. ochrony środowiska i planowania przestrzennego.
2. Umowa zostanie podpisana w terminie do dnia 2 stycznia 2017r.
3. Niniejsze zapytanie wraz z załącznikiem znajduje się na tablicy ogłoszeń UGiM Wyszogród.
4. O wynikach postępowania jego uczestnicy zostaną poinformowani drogą faksową lub pocztową. Informacja zostanie również umieszczona na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy i Miasta Wyszogród.

*Załączniki:*

1. Formularz ofertowy
2. Projekt umowy