

UGiM1.1.2014

Wyszogród, 27 marca 2014 r.

### **Konkurs ofert nr 1/2014**

Urząd Gminy i Miasta w Wyszogrodzie zaprasza do składania oferty na:

**Dzierżawę terenu przy ul. Wiślanej w Wyszogrodzie – działki nr 1076 (pow. ok. 0,1 ha – zgodnie z załącznikiem graficznym) pod organizację małej gastronomii i ogródka piwnego w okresie do 30 września 2014 r.**

### **Opis zamówienia**

Termin składania ofert: 11 kwietnia 2014 r., do godz. 9:00

Miejsce składania ofert: Urząd Gminy i Miasta Wyszogród, ul. Rębowska 37, 09-450 Wyszogród, kancelaria ogólna (pok. nr 4);

Forma składania ofert: pisemna, oferty w zamkniętej kopercie z napisem „Dzierżawa terenu przy ul. Wiślanej”, zgodnie z warunkami konkursu ofert;

Informacje szczegółowe na temat zamówienia dostępne są w: Urzędzie Gminy i Miasta, ul. Rębowska 37 w Wyszogrodzie tel. (024) 267 26 31 oraz regulaminie konkursu ofert;

Wybór oferty nastąpi zgodnie z regulaminem konkursu ofert oraz regulaminem udzielania zamówień publicznych do kwoty 14000 euro.

## Regulamin konkursu ofert nr 1/2014

(szczegółowy opis zamówienia)

1. Konkurs ofert przeprowadza się zgodnie z niniejszym regulaminem konkursu ofert.
2. Konkurs ogłasza, organizuje i przeprowadza Burmistrz Gminy i Miasta Wyszogród, który powołuje w drodze zarządzenia Przewodniczącego i członków Komisji Konkursowej.
3. Przedmiotem konkursu ofert jest dzierżawa nieruchomości gruntowej będącej we władaniu Gminy i Miasta Wyszogród, położonych w przy ul. Wiślanej (działka nr 1076, pow. ok. 0,1 ha – zgodnie z załącznikiem graficznym).
4. Konkurs ofert rozstrzygnięty zostanie w oparciu o zasadę konkurencyjności cenowej pomiędzy podmiotami - oferentami.
5. **Do konkursu przystępuje się poprzez złożenie oferty. Oferty mogą składać wszystkie podmioty deklarujące spełnienie łącznie poniższych warunków:**
  - posiadanie uprawnienia do prowadzenia działalności gastronomicznej co najmniej 1 rok, przed złożeniem oferty;
  - oświadczenie o spełnieniu wszelkich wymogów sanitarnych dla planowanej małej gastronomii i ogródka piwnego - wymogi w zakresie warunków sanitarnych i zasad przestrzegania higieny przy produkcji i obrocie środkami spożywczymi (rozp. Ministra Zdrowia w sprawie warunków sanitarnych oraz zasad przestrzegania higieny przy produkcji i obrocie środkami spożywczymi, używkami i substancjami dodatkowymi dozwolonymi (Dz. U. nr 30, poz. 377 ze zm.), dotyczące terenu, zabudowy, instalacji, oświetlenia, wentylacji, rozmieszczenia funkcji, toalet, wody pitnej i na potrzeby gospodarcze, itd.;
  - dbałość o czystość na dzierżawionym terenie (ponoszenie opłat związanych z wywozem śmieci);
  - poniesienie kosztów mediów;
  - zapewnienie bezpieczeństwa dla klientów;
  - współpraca z Urzędem Gminy i Miasta Wyszogród podczas trwania imprez kulturalno - rozrywkowych;
  - konsultacja z Urzędem Gminy i Miasta Wyszogród przy wprowadzaniu jakichkolwiek zmian do zaakceptowanej koncepcji małej gastronomii i ogródka piwnego.
6. Oferta powinna zawierać:
  - a) imię, nazwisko i adres oferenta lub nazwę firmy oraz jej siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot, w przypadku firmy upoważnienie do jej reprezentowania;
  - b) datę sporządzenia oferty;
  - c) oświadczenie, że oferent zapoznał się z regulaminem i warunkami konkursu ofert (pkt. 5) i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
  - d) określony miesięczny czynsz (kwotowo i słownie) jaki oferent zamierza uiszczać za dzierżawę nieruchomości gruntowej i sposób jego zapłaty;
  - e) dokument potwierdzający prowadzenie działalności gastronomicznej;
  - f) podpis oferenta.
7. Ofertę należy złożyć w Urzędzie Gminy i Miasta Wyszogród, ul. Rębowska 37, 09-450 Wyszogród, kancelaria ogólna (pok. nr 4) w zamkniętej kopercie z napisem „Dzierżawa terenu przy ul. Wiślanej”, w terminie do dnia 11 kwietnia 2014 r., do godz. 9.00

8. Otwarcie złożonych ofert nastąpi w Urzędzie Gminy i Miasta Wyszogród, ul. Rębowska 37, 09-450 Wyszogród, sala ślubów (pok. nr 6) w terminie - dnia 11 kwietnia 2014 r., o godz. 9.15

9. Komisja Konkursowa:

- stwierdza liczbę otrzymanych ofert, otwiera koperty z ofertami i odczytuje ich treść;
- przyjmuje wyjaśnienia lub oświadczenia zgłoszone przez oferentów;
- weryfikuje oferty;

10. Komisja Konkursowa odmawia zakwalifikowania ofert, które:

- zostały zgłoszone po terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o konkursie;
- nie zawierają danych określonych w pkt. 6 niniejszego regulaminu;
- nie zawierają daty sporządzenia oferty;
- nie zawierają wyrażonej kwotowo i słownie, oferowanej stawki czynszu dzierżawnego oraz sposobu jego zapłaty;
- są nieczytelne, budzą wątpliwości, co do ich treści, rzetelności danych, lub zawierają przeróbki i skreślenia;
- są ofertami warunkowymi;

11. Komisja Konkursowa:

- dokonuje szczegółowej analizy ofert i wybiera najkorzystniejszą lub stwierdza, że nie wybrano żadnej ze złożonych ofert;
- sporządza protokół z konkursu, podając w nim rozstrzygnięcie konkursu wraz z uzasadnieniem;

**12. Przy wyborze oferty Komisja Konkursowa kieruje się wysokością oferowanej stawki czynszu dzierżawnego oraz oświadczeniem o spełnieniu warunków konkursu, wymienionych w pkt. 5, niniejszego regulaminu.**

13. W przypadku złożenia równorzędnych ofert Komisja Konkursowa organizuje dodatkowy konkurs ograniczony do oferentów, którzy złożyli te oferty. O terminie dodatkowego konkursu Komisja zawiadomi ww. oferentów ustnie lub, w przypadku ich nieobecności, pisemnie.

14. O rozstrzygnięciu konkursu oferenci zostaną powiadomieni w formie pisemnej, na stronie www Urzędu Gminy i Miasta Wyszogród.

15. Warunki współpracy z podmiotem wyłonionym w drodze konkursu będą określone w umowie dzierżawy.

16. Podmiot wyłoniony w drodze konkursu, na usytuowanie ogródka piwnego na przedmiotowym terenie, obowiązany jest do uzyskania wszelkich wymaganych prawem pozwoleń i dokumentów, dotyczących prowadzonej działalności gospodarczej.

17. Konkurs uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli na konkurs nie wpłynęła żadna oferta, a także jeżeli Komisja Konkursowa nie wybrała żadnej oferty.

18. Burmistrz Gminy i Miasta Wyszogród zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego konkursu lub zamknięcia konkursu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

19. Załącznikami do niniejszego regulaminu są: formularz ofertowy oraz mapka sytuacyjna (załącznik graficzny).

**Burmistrz  
Gminy i Miasta Wyszogród**

**Mariusz Bieniek**

Nr sprawy UGiM.1.1.2014

Załącznik nr 1 do regulaminu konkursu ofert nr 1/2014

.....  
(pieczęć wykonawcy)

.....  
(data)

### OFERTA

Ja (My), niżej podpisany (ni) .....

działając w imieniu i na rzecz :

.....  
(pełna nazwa wykonawcy)

.....  
(adres siedziby wykonawcy)

REGON..... Nr NIP .....

Nr konta bankowego: .....

nr telefonu ..... nr faxu .....

e-mail ..... nr KRS(EDG) .....

w odpowiedzi na ogłoszenie o konkursie ofert nr 1/2014  
składam(y) niniejszym ofertę na:

**Dzierżawę terenu przy ul. Wiślanej w Wyszogrodzie – działki nr 1076 (pow. ok. 0,1 ha – zgodnie z załącznikiem graficznym) pod organizację małej gastronomii i ogródka piwnego w okresie do 30 września 2014 r.**

Cena jednostkowa netto czynszu dzierżawnego ..... /miesięcznie.

Cena jednostkowa brutto czynszu dzierżawnego ...../miesięcznie.

tj. łącznie wartość netto ..... zł (słownie: .....

.....)  
podatek VAT – ..... % tj. .... zł (słownie:  
.....)

co stanowi łącznie cenę brutto ..... zł (słownie: .....  
.....)

**Cena brutto jest ceną ostateczną obejmującą wszystkie koszty i składniki związane z realizacją zamówienia.**

2. Oświadczam(y), że:

1) posiadamy uprawnienia do prowadzenia działalności gastronomicznej co najmniej 1 rok, przed złożeniem niniejszej oferty;

2) spełniamy wszelkie wymogi sanitarnych dla planowanej małej gastronomii i ogródka piwnego - wymogi w zakresie warunków sanitarnych i zasad przestrzegania higieny przy produkcji i obrocie środkami spożywczymi (rozp. Ministra Zdrowia w sprawie warunków sanitarnych oraz zasad przestrzegania higieny przy produkcji i obrocie środkami spożywczymi, używkami i substancjami dodatkowymi dozwolonymi (Dz. U. nr 30, poz. 377 ze zm.), dotyczące terenu, zabudowy, instalacji, oświetlenia, wentylacji, rozmieszczenia funkcji, toalet, wody pitnej i na potrzeby gospodarcze, itd.;

3) zapewnimy dbałość o czystość na dzierżawionym terenie (poniesiemy opłaty związane z wywozem śmieci);

4) poniesiemy kosztów mediów;

5) zapewnimy bezpieczeństwo dla klientów;

6) zobowiązujemy się do współpracy z Urzędem Gminy i Miasta Wyszogród podczas trwania imprez kulturalno - rozrywkowych;

7) zobowiązujemy się do konsultacji z Urzędem Gminy i Miasta Wyszogród przy wprowadzaniu jakichkolwiek zmian do zaakceptowanej koncepcji małej gastronomii i ogródka piwnego.

8) jesteśmy związani niniejszą ofertą przez okres 30 dni od upływu terminu składania ofert;

Ofertę składamy na ..... kolejno ponumerowanych stronach.

Na ofertę składają się :

1. formularz ofertowy;
2. dokument potwierdzający prowadzenie działalności gastronomicznej;

....., dn. ....

.....

(podpis(y) osób uprawnionych  
do reprezentacji wykonawcy