UGiM1.2.2014

Wyszogród, 27 marca 2014 r.

**Konkurs ofert nr 2/2014**

Urząd Gminy i Miasta w Wyszogrodzie zaprasza do składania oferty na:

**Dzierżawę budynku przy ul. Rynek 22 (położonego na działce nr 1061) pod organizację małej gastronomii – kawiarni sezonowej w okresie do 31 grudnia 2014 r.**

**Opis zamówienia**

Termin składania ofert: 11 kwietnia 2014 r., do godz. 9:00

Miejsce składania ofert: Urząd Gminy i Miasta Wyszogród, ul. Rębowska 37, 09-450 Wyszogród, kancelaria ogólna (pok. nr 4);

Forma składania ofert: pisemna, oferty w zamkniętej kopercie z napisem „**Dzierżawę budynku przy ul. Rynek 22**”, zgodnie z warunkami konkursu ofert;

Informacje szczegółowe na temat zamówienia dostępne są w: Urzędzie Gminy i Miasta, ul. Rębowska 37 w Wyszogrodzie tel. (024) 267 26 31 oraz regulaminie konkursu ofert;

Wybór oferty nastąpi zgodnie z regulaminem konkursu ofert oraz regulaminem udzielania zamówień publicznych do kwoty 14000 euro.

**Regulamin konkursu ofert nr 2/2014**

 (szczegółowy opis zamówienia)

1. Konkurs ofert przeprowadza się zgodnie z niniejszym regulaminem konkursu ofert.
2. Konkurs ogłasza, organizuje i przeprowadza Burmistrz Gminy i Miasta Wyszogród, który powołuje w drodze zarządzenia Przewodniczącego i członków Komisji Konkursowej.
3. **Przedmiotem konkursu ofert jest dzierżawa budynku, będącego we władaniu Gminy i Miasta Wyszogród, położonego w przy ul. Rynek 22 (działka nr 1061 – zgodnie z załącznikiem graficznym) na prowadzenie kawiarni sezonowej dla przyjezdnych gości/turystów oraz mieszkańców Gminy i Miasta Wyszogród w okresie do 31 grudnia 2014 r. z zastrzeżeniem przez Wydzierżawiającego pełnego dostępu do części wystawienniczej budynku tj. przeszklonej galerii z możliwością jej zagospodarowania.**

Wydzierżawiający, uwzględniając wolę Dzierżawcy, zastrzega sobie prawo przedłużenia umowy dzierżawy na okres kolejnych 24 miesięcy, po uprzednim przeprowadzeniu z dzierżawcą negocjacji cenowych.

1. Konkurs ofert rozstrzygnięty zostanie w oparciu o zasadę konkurencyjności cenowej pomiędzy podmiotami - oferentami.
2. **Do konkursu przystępuje się poprzez złożenie oferty. Oferty mogą składać wszystkie podmioty deklarujące spełnienie łącznie poniższych warunków:**
3. posiadanie uprawnienia do prowadzenia działalności gastronomicznej – kawiarni, co najmniej 1 rok, przed złożeniem oferty, wraz z:
* sprzedażą napojów zimnych i gorących oraz dań i deserów, opartych w jak największym stopniu na produktach lokalnych;
* promocją i wsparciem sprzedaży lokalnych produktów spożywczych (organizacja wydarzeń typu „food market”);
* wsparciem punktów informacji turystycznej Muzeum Wisły w Wyszogrodzie;
* udziałem w wydarzeniach promujących region Ziemi Wyszogrodzkiej;
* aktywnym udziałem w inicjatywach turystycznych i sportowych podejmowanych przez Urząd Gminy i Miasta Wyszogród oraz Centrum Kultury Wisła w Wyszogrodzie.
1. oświadczenie o spełnieniu wszelkich wymogów sanitarnych dla planowanej małej gastronomii - kawiarni - wymogi w zakresie warunków sanitarnych i zasad przestrzegania higieny przy produkcji i obrocie środkami spożywczymi (rozp. Ministra Zdrowia w sprawie warunków sanitarnych oraz zasad przestrzegania higieny przy produkcji i obrocie środkami spożywczymi, używkami i substancjami dodatkowymi dozwolonymi (Dz. U. nr 30, poz. 377 ze zm.), dotyczące terenu, zabudowy, instalacji, oświetlenia, wentylacji, rozmieszczenia funkcji, toalet, wody pitnej i na potrzeby gospodarcze, itd.;
2. dbałość o czystość w dzierżawionym budynku i na przyległym terenie (ponoszenie opłat związanych z wywozem śmieci);
3. poniesienie kosztów mediów;
4. zapewnienie bezpieczeństwa dla klientów;
5. konsultacje z Urzędem Gminy i Miasta Wyszogród przy wprowadzaniu jakichkolwiek zmian do zaakceptowanej koncepcji kawiarni sezonowej.

6. Oferta powinna zawierać:

a) imię, nazwisko i adres oferenta lub nazwę firmy oraz jej siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot, w przypadku firmy upoważnienie do jej reprezentowania;

b) datę sporządzenia oferty;

c) oświadczenie, że oferent zapoznał się z regulaminem i warunkami konkursu ofert (pkt. 5) i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;

d) określony miesięczny czynsz (kwotowo i słownie) jaki oferent zamierza uiszczać za dzierżawę budynku i sposób jego zapłaty;

e) dokument potwierdzający prowadzenie działalności gastronomicznej;

f) podpis oferenta.

7. Ofertę należy złożyć w Urzędzie Gminy i Miasta Wyszogród, ul. Rębowska 37, 09-450 Wyszogród, kancelaria ogólna (pok. nr 4) w zamkniętej kopercie z napisem „Dzierżawa terenu przy ul. Rynek 22”, w terminie do dnia
11 kwietnia 2014 r., do godz. 9.00

8. Otwarcie złożonych ofert nastąpi w Urzędzie Gminy i Miasta Wyszogród, ul. Rębowska 37,
09-450 Wyszogród, sala ślubów (pok. nr 6) w terminie - dnia 11 kwietnia 2014 r., o godz. 9.15

9. Komisja Konkursowa:

- stwierdza liczbę otrzymanych ofert, otwiera koperty z ofertami i odczytuje ich treść;

- przyjmuje wyjaśnienia lub oświadczenia zgłoszone przez oferentów;

- weryfikuje oferty;

10. Komisja Konkursowa odmawia zakwalifikowania ofert, które:

- zostały zgłoszone po terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o konkursie;

- nie zawierają danych określonych w pkt. 6 niniejszego regulaminu;

- nie zawierają daty sporządzenia oferty;

- nie zawierają wyrażonej kwotowo i słownie, oferowanej stawki czynszu dzierżawnego oraz sposobu jego zapłaty;

- są nieczytelne, budzą wątpliwości, co do ich treści, rzetelności danych, lub zawierają przeróbki i skreślenia;

- są ofertami warunkowymi;

11. Komisja Konkursowa:

- dokonuje szczegółowej analizy ofert i wybiera najkorzystniejszą lub stwierdza, że nie wybrano żadnej ze złożonych ofert;

- sporządza protokół z konkursu, podając w nim rozstrzygnięcie konkursu wraz z uzasadnieniem;

**12. Przy wyborze oferty Komisja Konkursowa kieruje się wysokością oferowanej stawki czynszu dzierżawnego oraz oświadczeniem o spełnieniu warunków konkursu, wymienionych w pkt. 5, niniejszego regulaminu.**

13. W przypadku złożenia równorzędnych ofert Komisja Konkursowa organizuje dodatkowy konkurs ograniczony do oferentów, którzy złożyli te oferty. O terminie dodatkowego konkursu Komisja zawiadomi ww. oferentów ustnie lub, w przypadku ich nieobecności, pisemnie.

14. O rozstrzygnięciu konkursu oferenci zostaną powiadomieni w formie pisemnej, na stronie www Urzędu Gminy i Miasta Wyszogród.

15. Szczegółowe warunki współpracy z podmiotem wyłonionym w drodze konkursu będą określone w umowie dzierżawy.

16. Podmiot wyłoniony w drodze konkursu, obowiązany jest do uzyskania wszelkich wymaganych prawem pozwoleń i dokumentów, dotyczących prowadzonej działalności gospodarczej.

17. Konkurs uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli na konkurs nie wpłynęła żadna oferta,
 a także jeżeli Komisja Konkursowa nie wybrała żadnej oferty.

18. Burmistrz Gminy i Miasta Wyszogród zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego konkursu lub zamknięcia konkursu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

19. Załącznikami do niniejszego regulaminu są: formularz ofertowy oraz mapka sytuacyjna (załącznik graficzny).

**Burmistrz**

**Gminy i Miasta Wyszogród**

**Mariusz Bieniek**

Nr sprawy UGiM.1.2.2014

Załącznik nr 1 do regulaminu konkursu ofert nr 2/2014

............................................... …………………………………………………

(pieczęć wykonawcy) (data)

**OFERTA**

Ja (My), niżej podpisany (ni) ...........................................................................................

działając w imieniu i na rzecz :

.........................................................................................................................................

(pełna nazwa wykonawcy)

..........................................................................................................................................

(adres siedziby wykonawcy)

REGON...................................................... Nr NIP ............................................................

Nr konta bankowego: ......................................................................................................

nr telefonu ........................................................................ nr faxu ..................................

e-mail .............................................................................. nr KRS(EDG) ………………………

w odpowiedzi na ogłoszenie o konkursie ofert nr 2/2014

składam(y) niniejszym ofertę na:

**Dzierżawę budynku, będącego we władaniu Gminy i Miasta Wyszogród, położonego w przy
ul. Rynek 22 na prowadzenie małej gastronomii – kawiarni sezonowej dla przyjezdnych gości/turystów oraz mieszkańców Gminy i Miasta Wyszogród w okresie do 31 grudnia 2014 r.
z zastrzeżeniem przez Wydzierżawiającego pełnego dostępu do części wystawienniczej budynku
tj. przeszklonej galerii z możliwością jej zagospodarowania**

Cena jednostkowa netto czynszu dzierżawnego ………………………………… /miesięcznie.

Cena jednostkowa brutto czynszu dzierżawnego …………………………………/miesięcznie.

tj. łącznie wartość netto .............................................. zł (słownie: ............................................

.....................................................................................................................................................)

podatek VAT – ..................... % tj. ............................................... zł (słownie: .....................................................................................................................................................)

co stanowi łącznie cenę brutto ................................ zł (słownie: .....................................................

.....................................................................................................................................................)

**Cena brutto jest ceną ostateczną obejmującą wszystkie koszty i składniki związane z realizacją zamówienia.**

2. Oświadczam(y), że:

1) posiadamy uprawnienia do prowadzenia działalności gastronomicznej – kawiarni, co najmniej 1 rok, przed złożeniem niniejszej oferty, wraz z:

* sprzedażą napojów zimnych i gorących oraz dań i deserów, opartych w jak największym stopniu na produktach lokalnych;
* promocją i wsparciem sprzedaży lokalnych produktów spożywczych (organizacja wydarzeń typu „food market”);
* wsparciem punktów informacji turystycznej Muzeum Wisły w Wyszogrodzie;
* udziałem w wydarzeniach promujących region Ziemi Wyszogrodzkiej;
* aktywnym udziałem w inicjatywach turystycznych i sportowych podejmowanych przez Urząd Gminy i Miasta Wyszogród oraz Centrum Kultury Wisła w Wyszogrodzie.

2) spełniamy wszelkie wymogi sanitarnych dla planowanej małej gastronomii i ogródka piwnego - wymogi w zakresie warunków sanitarnych i zasad przestrzegania higieny przy produkcji i obrocie środkami spożywczymi (rozp. Ministra Zdrowia w sprawie warunków sanitarnych oraz zasad przestrzegania higieny przy produkcji i obrocie środkami spożywczymi, używkami i substancjami dodatkowymi dozwolonymi (Dz. U. nr 30, poz. 377 ze zm.), dotyczące terenu, zabudowy, instalacji, oświetlenia, wentylacji, rozmieszczenia funkcji, toalet, wody pitnej i na potrzeby gospodarcze, itd.;

3) zapewnimy dbałość o czystość w dzierżawionym budynku i na przyległym terenie (poniesiemy opłaty związane z wywozem śmieci);

4) poniesiemy kosztów mediów;

5) zapewnimy bezpieczeństwo dla klientów;

6) zobowiązujemy się do konsultacji z Urzędem Gminy i Miasta Wyszogród przy wprowadzaniu jakichkolwiek zmian do zaakceptowanej koncepcji kawiarni sezonowej.

7) jesteśmy związani niniejszą ofertą przez okres 30 dni od upływu terminu składania ofert;

Ofertę składamy na ................................ kolejno ponumerowanych stronach.

Na ofertę składają się :

1. formularz ofertowy;

2. dokument potwierdzający prowadzenie działalności gastronomicznej;

..............................., dn. ............................... .....................................................................

(podpis(y) osób uprawnionych

do reprezentacji wykonawcy