**UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE**

**Nr** ……………………………

Zawarta w ………………… dnia …………………. roku pomiędzy:

1. Gminą i Miastem Wyszogród, ul. Rębowska 37, 09-450 Wyszogród

NIP – 774 321 1401

reprezentowaną przez:

Burmistrza Gminy i Miasta Wyszogród - Jana Boszko

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy i Miasta Wyszogród - Barbary Kopańskiej

(imię i nazwisko, uprawnienie do reprezentacji)

zwaną dalej **Inwestorem**,

a

1. Firmą ………………………………………………… z siedzibą w …………………….………..

przy ul. …………………......………, kod pocztowy …..-...........,

REGON …………………………, NIP ……………………….,

reprezentowaną przez:

………………………………………………………………………………..

(imię i nazwisko, uprawnienie do reprezentacji)

zwaną dalej **Wykonawcą**.

Strony zawierają umowę o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Inwestor zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania p.n.:„ **Odnowa zabytkowych schodów z okresu międzywojennego**” - zgodnie z przekazaną przez Inwestora uproszczoną dokumentacją projektową i zasadami wiedzy technicznej – Obiekt przeznaczony do odnowy ( przebudowy ) znajduje się na działce o nr ewd. 1084 w m. Wyszogród pomiędzy ulicami Rębowską i Wiślaną.

2. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne środki, maszyny, urządzenia oraz doświadczenie konieczne do wykonania ww. obiektu.

**§ 2**

**Dokumentacja**

1. Projekt, dokumentacja techniczna oraz następujące dokumenty:

* zgłoszenie robót budowlanych*,*

stanowią załącznik nr 1 niniejszej umowy oraz są jej integralną częścią.

2. Inwestor oświadcza, że uzyskał decyzje i pozwolenia oraz wszelkie inne dokumenty konieczne do rozpoczęcia budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami.

3. Inwestor zobowiązuje się do dostarczenia wszelkich innych dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia prac budowlanych w ciągu 3 dni od daty powiadomienia go o takiej konieczności przez Wykonawcę.

4. Projekt obiektu, dokumentacja techniczna oraz inne dokumenty wymienione w ust. 1 zostaną wydane w całości w dniu podpisania niniejszej umowy.

**§ 3**

**Oddanie terenu budowy**

1. Inwestor przekaże Wykonawcy teren budowy w terminie 7 dni od daty podpisania umowy.

2. Z przekazania terenu budowy Inwestor sporządzi protokół. Protokół zostanie podpisany przez przedstawicieli obu stron.

3. Wykonawca jest zobowiązany do:

a) wyposażenia zaplecza terenu budowy zgodnie z potrzebami prowadzonych prac, zorganizowania placów składowych,

b) utrzymywania terenu budowy w czystości i porządku,

c) zapewnienia ochrony przeciwpożarowej i spełnienia wymagań ochrony środowiska,

d) zawarcia umowy ubezpieczenia terenu budowy z tytułu szkód z powodu zdarzeń losowych o charakterze nadzwyczajnym, a w szczególności pożaru,

e) usunięcia z terenu budowy wszelkich zbędnych materiałów i odpadów po zakończeniu prac oraz pozostawienia terenu budowy w stanie nadającym się do użytkowania,

f) przedstawienia Inwestorowi atestów, świadectw dopuszczenia do eksploatacji oraz prób jakościowych urządzeń i konstrukcji użytych w wykonaniu przedmiotu niniejszej umowy,

g) zapewnienia bezpieczeństwa wszystkich osób upoważnionych do przebywania na terenie budowy zgodnie z właściwymi przepisami BHP.

**§ 4**

**Rozpoczęcie i zakończenie prac budowlanych**

1. Strony ustalają termin rozpoczęcia prac budowlanych na dzień 18.04.2018r

2. W przypadku nierozpoczęcia przez Wykonawcę robót w terminie 3 dni od daty ustalonej w ust. 1, Inwestor może odstąpić od umowy, informując o tym na piśmie Wykonawcę.

3. Termin zakończenia robót budowlanych strony ustalają na dzień 20.06.2018 r.

4. Odbiór końcowy obiektu nastąpi w ciągu 5 dni od daty ustalonej w ust. 3. Odbiór nastąpi w formie protokołu z uwzględnieniem postanowień § 8.

**§ 5**

1. Roboty zostaną wykonane z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę oraz przy użyciu jego maszyn i narzędzi.

2. Kosztorys robót budowlanych stanowi oferta Wykonawcy, do zapytania ofertowego UGiM.271.7.2018 z dnia 08.03.2018 r. do niniejszej umowy i stanowi jej integralną część.

3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania odnowy obiektu zgodnie z ustalonym kosztorysem.

4. W celu wykonania odnowienia obiektu, o którym mowa w § 1 umowy, Inwestor zobowiązuje się udostępnić Wykonawcy energię elektryczną oraz wodę, a także zapewni nadzór inwestorski.

**§ 6**

1. Strony ustalają, że następujące roboty zostaną wykonane przez Wykonawcę osobiście (lub przez jego pracowników):

1. ……………………………..
2. ……………………………..
3. ……………………………..

2. Strony ustalają, że następujące roboty zostaną wykonane przez wykonawcę przy pomocy podwykonawców:

1. ………………………………
2. ………………………………
3. ………………………………

3. Wykonawca przedstawi Inwestorowi do zaakceptowania w terminie 14 dni od daty zawarcia niniejszej umowy projektu umów z podwykonawcami.

4. Zlecenie robót dodatkowych odbywać się będzie w formie aneksu do umowy, w którym strony określą termin ich ukończenia.

5. Ewentualne roboty dodatkowe stanowić będą koszty niekwalifikowalne do projektu zadania, które uzyskało dofinansowanie ze środków zewnętrznych.

**§ 7**

Jeżeli w trakcie wykonywania robót zaistnieją jakiekolwiek przyczyny niezależne od Wykonawcy, ze względu na które termin zakończenia robót nie może być dotrzymany, Wykonawca niezwłocznie powiadomi o nich na piśmie Inwestora pod rygorem utraty prawa powoływania się na owe okoliczności w razie niedotrzymania terminu zakończenia robót.

**§ 8**

**Odbiór końcowy obiektu i odbiory częściowe**

1. Odbiór końcowy przedmiotu zamówienia odbędzie się po pisemnym bądź ustnym powiadomieniu Zamawiającego przez Wykonawcę (potwierdzonym notatką służbową przez Zamawiającego w przypadku zgłoszenia ustnego) o gotowości do odbioru.

2. W odbiorze będzie uczestniczył Inspektor Nadzoru ze strony Zamawiającego oraz jego przedstawiciele wyznaczeni przez Kierownika jednostki Zamawiającego oraz Wykonawca.

3. W przypadku braku obecności Wykonawcy przy obiorze końcowym, Zamawiający może dokonać odbioru jednostronnego.

4. Wady stwierdzone przy odbiorze zostaną usunięte przez Wykonawcę w ciągu 5 dni od daty zakończenia odbioru końcowego, ich usunięcie musi być zatwierdzone przez Inspektora Nadzoru.

5. Wykonawca zobowiązuje się uzyskać wszelkie niezbędne pozwolenia, decyzje i inne dokumenty konieczne do oddania obiektu do użytkowania zgodnie z jego przeznaczeniem. Koszty ich uzyskania ponosi Inwestor.

6. Wykonawca najpóźniej w dniu odbioru przedstawi kosztorys powykonawczy zakończonych robót potwierdzony przez Inspektora Nadzoru.

7. Dopuszcza się odbiór częściowy prac i elementów ulegających zakryciu, jak również elementów zagospodarowania terenu po wcześniejszym powiadomieniu Inspektora Nadzoru.

8. Z odbiorów częściowych sporządza się oddzielny protokół potwierdzony przez Inspektora nadzoru.

**§ 9**

**Gwarancja**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot Umowy na okres **\_\_\_\_ lat**.
2. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się:
3. w dniu następnym licząc od daty odbioru robót bez zastrzeżeń lub potwierdzenia usunięcia wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym przedmiotu Umowy;
4. dla wbudowanych materiałów i zainstalowanych urządzeń w dniu następnym licząc od daty odbioru robót bez zastrzeżeń lub potwierdzenia usunięcia wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym przedmiotu Umowy;
5. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie określonym   
   w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę lub usterkę przed upływem tego okresu.

**§ 10**

**Wynagrodzenie**

1. Za wykonanie zadania, o którym mowa w § 1 umowy, Inwestor zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości ……………………………… (słownie: ……………………..), powiększone o należny podatek VAT.

2. Kwota wynagrodzenia, o której mowa w ust. 1, może ulec zmianom w zależności od korekty zakresu robót dokonanej ewentualnym aneksem do umowy.

3. Wypłata wynagrodzenia nastąpi po pozytywnym odbiorze końcowym i usunięciu ewentualnych usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, płatna w terminie 21 dni od daty doręczenia faktury końcowej.

4. Płatności wynagrodzenia Wykonawcy następować będą na jego rachunek bankowy wskazany w wystawionej przez Wykonawcę fakturze VAT.

**§ 11**

**Kara umowna**

1. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu zakończenia robót, zapłaci on Inwestorowi karę umowną w wysokości 0,3 % wartości brutto całości wykonania przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki.

2. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu usunięcia wad stwierdzonych w protokole odbioru zapłaci on Inwestorowi karę umowną 0,3 % wartości brutto całości wykonania przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki.

3. W przypadku niedotrzymania przez Inwestora terminu przekazania terenu robót zapłaci

on Wykonawcy karę umowną w wysokości 0,2 % wartości brutto całości wykonania przedmiotu umowy za każdy dzień opóźnienia.

4. W przypadku niedotrzymania przez Inwestora terminu dokonania odbioru końcowego robót zapłaci on Wykonawcy karę umową w wysokości 0,1 % wartości brutto całości wykonania przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki.

**§ 12**

1. Kierownikiem budowy będzie …………………………………..

2. Inspektorem nadzoru z ramienia Inwestora będzie ………………………………….

**§ 13**

Strony dodatkowo ustalają ……………………………………….

**§ 14**

**Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Załączniki wymienione w niniejszej umowie stanowią jej integralną część.

3. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy - Prawo budowlane.

4. Do rozstrzygania sporów mogących wyniknąć na tle niniejszej umowy właściwy będzie sąd ……………………………………………....

5. Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, 3 dla Zamawiającego jeden dla Wykonawcy.

……………………………… ……………………………………..

**Inwestor Wykonawca**

*(podpis) (podpis)*