

**UCHWAŁA NR 243/XXXIX/2022
RADY GMINY I MIASTA WYSZOGRÓD**

z dnia 24 maja 2022 r.

w sprawie wydzierżawienia nieruchomości stanowiącej mienie gminne położonej w Wyszogrodzie przy ulicy Niepodległości na kolejne 3 lata obecnemu dzierżawcy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9) lit. a) Ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 559) oraz art. 23 ust. 1 pkt 7a) w zw. z art. 25 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 4 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2021r. poz.1899 ze zm.), Rada Gminy i Miasta uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na wydzierżawienie na kolejne 3 lata nieruchomości położonej w Wyszogrodzie przy ulicy Niepodległości, stanowiącej części działki o nr ew. 905/40 o pow. 18 m² zlokalizowanej od strony południowej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Wyszogród.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Gminy i Miasta Wyszogród

Barbara Dominikiewicz

Uzasadnienie
do Uchwały nr 243/XXXIX/2022
Rady Gminy Wyszogród
z dnia 24 maja 2022 r.

Na wstępie należy podkreślić, że zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9) lit. a) Ustawy z dnia 8 marca 1990 roku (t.j. Dz. U. z 2022 poz. 559) Rada Gminy i Miasta Wyszogród podejmuje uchwałę o wydzierżawieniu nieruchomości na kolejny okres dzierżawy. Jednocześnie zgodnie z art. 23 ust. 1 pkt 7a) w związku z art. 25 ust. 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) wydzierżawiani, wynajmowanie i użyczenie nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości, w przypadku zawierania umów na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, wymaga zgody rady gminy. Zgoda rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Zatem jeżeli zostanie zawarta umowa dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat, zawarcie kolejnej umowy dzierżawy, na taki sam okres nie wymaga przeprowadzenia przetargu. Wymagana jest natomiast zgoda rady gminy, jeżeli kolejną umowę zawierają te same strony, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie Uchwały w przedłożonej treści jest w pełni uzasadnione pod kątem faktycznym i prawnym.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Gminy i Miasta Wyszogród


Barbara Dominikiewicz

