

**UCHWAŁA nr 294/LI/2023**  
**RADY GMINY I MIASTA WYSZOGRÓD**  
z dnia 28 lutego 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatną służebność przechodu i przejazdu przez niezabudowaną nieruchomość będącą drogą wewnętrzną wchodzącą w skład mienia gminnego położoną w Wyszogrodzie przy ulicy Niepodległości działka gruntu o nr ew. 905/36 na rzecz każdorazowych właścicieli działki gruntu o nr ew. 1486/3**

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (*t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40*) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (*t.j. Dz. U. z 2021r. poz.1899 ze zm.*), **Rada Gminy i Miasta Wyszogród uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża zgodę na ustanowienie nieodpłatnej służebności przechodu i przejazdu przez niezabudowaną nieruchomość będącą drogą wewnętrzną wchodzącą w skład mienia gminnego położoną w Wyszogrodzie przy ulicy Niepodległości stanowiącą działkę gruntu o nr ew. 905/36 , dla której Sąd Rejonowy w Płocku VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr **PL1P/00050285/1** na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości, dla której Sąd Rejonowy w Płocku VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr **PL1P/00054127/4** stanowiącą działkę gruntu o nr 1486/3.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Wyszogród.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA  
Rady Gminy i Miasta Wyszogród  
  
Barbara Dominikiewicz

**UZASADNIENIE**  
**do Uchwały nr 294/LI/2023**  
**Rady Gminy i Miasta Wyszogród**  
**z dnia 28 lutego 2023 r.**

W dniu 3.02.2023 r. Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko Własnościowej w Wyszogrodzie wystąpił z wnioskiem o ustalenie nieodpłatnie służebności przechodu i przejazdu przez drogę wewnętrzną gminy o nr ew. 905/36 położoną w Wyszogrodzie przy ul. Niepodległości z uwagi na czynności formalno-prawne związane z określeniem przedmiotu odrębnej własności lokali przy ul. Niepodległości 22b w Wyszogrodzie.

W związku z faktem, że przedmiotowa nieruchomość stanowi drogę wewnętrzną, nie jest możliwe zastosowanie przepisów ustawy z dnia 21.03.1985 roku o drogach publicznych. W związku z powyższym należy ustalić służebność przechodu i przejazdu.

Zgodnie z zapisami art.18 ust. 2 ustawy o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 poz. 559) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym obciążenia nieruchomości.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie Uchwały w przedłożonej treści jest w pełni uzasadnione pod kątem faktycznym i prawnym.

PRZEWODNICZĄCA  
Rady Gminy i Miasta Wyszogród  
  
Barbara Dominikiewicz

