

Egz.3 AAB

Obiekt:	TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ STANOWIĄCEGO WŁASNOŚĆ GMINY I MIASTA WYSZOGRÓD – POSTERUNEK POLICJI Kategoria obiektu: XII		
Adres obiektu:	Wyszogród, ul. Rębowska 37, dz. nr ewid. 952/7, 952/8, 952/6 gm. Wyszogród, obręb: 0001 Wyszogród, jednostka ewid.: Wyszogród		
Inwestor:	Gmina i Miasto Wyszogród		
Adres Inwestora:	ul. Rębowska 37, 09-450 Wyszogród		
Rodzaj pracy:	PROJEKT BUDOWLANY TERMOMODERNIZACJI BUDYNKU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ STANOWIĄCEGO WŁASNOŚĆ GMINY I MIASTA WYSZOGRÓD – POSTERUNEK POLICJI		
Zespół projektowy:	mgr inż. Andrzej Golański, upr. MAZ/0255/POOK/13 <i>w specjalności konstrukcyjno-budowlanej</i>		mgr inż. Bogusław Wierchowski, upr. 139/94 i 34/91 <i>w spec. architektonicznej i konstrukcyjno-budowlanej</i>
Dok. opracował:	mgr inż. Andrzej Golański		
Zawartość:	wg spisu treści		
Ilość stron:	30	Ilość rys.	10
Data	maj 2021 r.		

1. WSTĘP

1.1. Przedmiot i cel opracowania

Przedmiotem opracowania jest termomodernizacja budynku Komisariatu Policji w Wyszogrodzie, będącego własnością Gminy i Miasta Wyszogród, w ramach którego przewiduje się: docieplenie stropu nad piętrem użytkowym, wymianę pokrycia dachowego z istniejącej papy asfaltowej na papę termozgrzewalną, remont /częściowe przemurowanie/ kominów, wymianę obróbek blacharskich oraz inne prace i czynności niezbędne do kompletnego i prawidłowego wykonania pokrycia dachowego oraz wymiany pokrycia, przy uwzględnieniu aktualnego stanu dachu z elementami dachu i wyposażeniem dachu.

Konstrukcja dachu, (schemat statyczny, parametry charakterystyczne) pozostają bez zmian.

1.2. Podstawa opracowania

Podstawą opracowania są:

- umowa z Burmistrzem Gminy i Miasta Wyszogród
- wizje lokalne i obmiary wykonane w dniu 17.03.2021 r.
- dokumentacja fotograficzna konstrukcji wykonana w dniach j.w.
- inwentaryzacja techniczna,
- obowiązujące akty prawne,
- obowiązujące Polskie Normy Budowlane, zarządzenia i instrukcje techniczne,
- dostępna literatura,
- analiza własna.

1.3. Podstawowe przepisy prawne.

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz.U. nr 156 poz.1118 z 2006r z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. nr 75 poz.690 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999r w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków (Dz.U. nr 74/99 poz.836)
- Polskie Normy w zakresie budownictwa
- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych.

2. MATERIAŁY I DANE WYKORZYSTANE PRZY OPRACOWANIU.

- Oględziny elementów będących tematem opracowania.

Wizja lokalna na terenie objętym opracowaniem przeprowadzona w dniu 17.03.2021 r. dotycząca oględzin:

- elewacji budynku, wnętrza budynku
- pokrycia dachowego,
- obróbek blacharskich.
- Instalacji sanitarnych w budynku
- Pomiarów z natury

3. OPIS PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

Na działce o nr 952/8, 952/7 i 952/6 jest usytuowany dwukondygnacyjny budynek Komisariatu Policji, wzniesiony w technologii tradycyjnej murowanej. Pokrycie stanowi papa asfaltowa mocowana na stropodachu nad piętrem.

W wyniku planowanych prac termo modernizacyjnych zagospodarowanie ww. działek pozostaje bez zmian.

Obszar oddziaływania inwestycji zamyka się w granicach własnych działki.

4. STAN ISTNIEJĄCY

Opis obiektu – budynek Komisariatu Policji znajduje się na granicy zadawalającego stanu technicznego. W budynku nie przeprowadzano prac remontowych.

Aktualnie remontu wymaga cały budynek, w pierwszej kolejności zaplanowano: docieplenie ścian zewnętrznych, wymianę stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej, wymianę źródła ciepła, wymianę izolacji stropodachu wraz z wymianą pokrycia dachowe budynku, przemurowanie kominów ponad stropem piętra.

4.1. dane ogólne – stan istniejący.

pow. zabudowy – po termomodernizacji, bez zmian do stanu obecnego

pow. użytkowa – po termomodernizacji, bez zmian do stanu obecnego

kubatura – po termomodernizacji, bez zmian do stanu obecnego

Po oględzinach konstrukcji budynku, dachu i pokrycia dachowego, stwierdza się, że konstrukcja stropu nad piętrem jest w stanie zadowalającym. Izolacja stropu piętra i pokrycie jest w stanie złym i wymaga wymiany. Ponadto dwa kominy murowane ponad poziomem stropodachu są w stanie złym i wymagają przemurowania.

Stropodach nad piętrem nie spełnia warunków cieplnych i wymaga docieplenia do wartości określonych w obowiązujący WT.

Planowany zakres robót nie stwarza zagrożenia dla bezpieczeństwa, zdrowia i życia ludzi,

Zasady kontroli organoleptycznej stanu zużycia technicznego elementów konstrukcyjnych obiektu:

•dobry	- zużycie: 0-15 %	
•zadawalający	- zużycie: 16-25%	
•średni	- zużycie: 26-40%	(opis usterek)
•zły	- zużycie: 41-50%	(opis usterek)
•awaryjny	- zużycie: ponad >50%	(opis usterek)

Zasady kontroli organoleptycznej stanu zużycia technicznego elementów wykończeniowych obiektu:

•dobry	- zużycie: 0-15 %	
•zadawalający	- zużycie: 16-30%	
•średni	- zużycie: 31-45 %	(opis usterek)
•zły	- zużycie: 46-60%	(opis usterek)
•awaryjny	- zużycie; ponad >60%	(opis usterek)

4.2.WYNIK KONTROLI ORGANOLEPTYCZNEJ STANU TECHNICZNEGO ELEMENTÓW OBIEKTU

1. Fundamenty: stan techniczny – brak oznak świadczących o osiadaniu fundamentu - stan zadowalający
2. Ściany konstrukcyjne: stan techniczny – stan zadowalający.
3.Stropy: stan techniczny – stropy stan zadowalający
4. Pokrycie dachu: stan techniczny – stan zły – pokrycie z papy asfaltowej z miejscowymi przeciekami. Zalecana wymiana pokrycia dachowego
5. Obróbki blacharskie: stan techniczny – stan zadowalający. Ze względu na zakres robót -docieplenie budynku – obróbki do wymiany
6. Okna: stan techniczny – stan średni, nie spełniony wsp. U - do wymiany
7. Drzwi: stan techniczny – stan średni, nie spełniony wsp. U - do wymiany
8. Podłogi: stan techniczny – stan techniczny zadowalający
9. Tynki wewnętrzne: stan techniczny – zabrudzenia i odpryski stan techniczny dostateczny.
10. Elewacja: stan techniczny – stan średni, zalecane ocieplenie ścian metodą lekką mokrą, wełną mineralną elewacyjną grubości 18 cm
11.Instalacja elektryczna - stan zadowalający
12. Instalacja wodna - stan zadowalający
13.Instalacja c.o. zasilana z budynku Urzędu Gminy, zalecana wymiana pieca na gaz propan

4.3. ZALECENIA

- Budynek nadaje się do remontu, stan konstrukcji fundamentów oraz ścian zewnętrznych zezwala na planowany zakres prac.



Zdj. nr1.

4.4. WNIOSKI KOŃCOWE I ZALECANY ZAKRES ROBÓT.

Budynek wymaga prawidłowej izolacji termicznej poziomej i pionowej - wykonania robót budowlanych termomodernizacyjnych budynku, wymiany stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej.

5. RODZAJ, ZAKRES I SPOSÓB WYKONYWANIA PLANOWANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH:

5.1. Wykonanie nowego ocieplenia stropodachu. Istniejące pokrycie z papy asfaltowej, wylewki betonowe oraz warstwy izolacyjne należy usunąć. Warstwy izolacyjne wykonać z styropianu dachowego w formie klinów, na całości wykonać wylewkę betonową, pokrycie wykonać z dwóch warstw papy termozgrzewalnej. Szczegółowy układ warstw wg przekroju stropodachu.

5.2. ocieplenie ścian płytami z wełny mineralnej fasada grubości 18 cm i otynkowanie tynkiem cienkowarstwowym z nadaniem kolorystyki. Zaleca się użycia jednego systemu ocieplenia ścian, to znaczy należy użyć jednego

systemu ocieplenia elewacji, z zastosowaniem klei i tynków jednego producenta oraz łączników do wełny elewacyjnej, zalecanych przez ten system. Ocieplenie wykonać płytami z wełny mineralnej skalnej grubości 18 cm o współczynniku $\lambda=0,0032 \text{ W /m}^2 \text{ K}$.

5.3. wymiana okien i drzwi zewnętrznych w budynku: wymieniane okna i drzwi będą o tych samych wymiarach co obecne, stolarka wykonana z PCV, o współczynniku $U<0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$ dla okien i $1,3 \text{ Wm}^2\text{K}$ dla drzwi zewnętrznych.

5.4. remont instalacji c.o. polegający na montażu kotła gazowego zasilającego instalację CO

5.5. remont i wykonanie obróbek blacharskich, parapetów itp.

- Budynek wymaga prawidłowej ochrony przed wodą opadową. Należy wykonać nowe rynny i rury spustowe, zapewniające prawidłowe odprowadzenie wody deszczowej na teren. Rynny i rury spustowe należy wykonać z blachy ocynkowanej barwionej w kolorze okien o gr. 0,5 mm z odtworzeniem istniejących przekrojów.
- Parapety zewnętrzne – wykonać nowe z blachy ocynkowanej barwionej w kolorze RAL okien, grubość blachy 0,5 mm.

6. WARUNKI WYKONAWSTWA.

6.1. Warunki ogólne

Wykonanie robót winno odpowiadać „Warunkom technicznym wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych” tom I MGPIB, ITB W-wa 1989 i odpowiednim normom i rozporządzeniom państwowym.

6.2. Materiały

Wszystkie materiały użyte do prac powinny posiadać odpowiedni certyfikat stwierdzający przydatność techniczną materiału i zgodność z normami oraz atest stwierdzający spełnienie wymagań higieniczno – zdrowotnych. W sposób jednoznaczny warunki te spełniają wyroby opatrzone znakiem „B” zgodnie z Rozporządzeniem MSWiA z 31.07.1998.

6.3. Warunki BHP

Wszelkie prace budowlane należy wykonywać zgodnie z przepisami BHP dotyczącymi budownictwa. Pracownicy powinni być przeszkoleni, a nadzór winna sprawować osoba posiadająca odpowiednie uprawnienia.

Wszelkie prace należy wykonywać zachowując szczególną ostrożność i przestrzegając przepisów ochrony przeciwpożarowej. Należy się stosować do wymagań właściciela obiektu oraz państwowych służb nadzoru budowlanego.

7. PROJEKT TECHNICZNY OCIEPLENIA ELEWACJI Z KOLORYSTYKĄ BUDYNKU

PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt wykonania remontu /docieplenia/ elewacji wraz z kolorystyką budynku, docieplenia stropu nad piętrem.

Projektowane roboty budowlane mają za zadanie poprawę komfortu cieplnego budynku, oraz ograniczenie zużycia energii, w stosunku do wykazywanych w budynku bardzo dużych strat ciepłych.

Do wykonania docieplenia ścian budynku przyjęto metodę lekką moką, wg systemu termorenowacji firmy WEBER lub inną odpowiadającą warunkami technicznymi przyjętej w rozwiązaniu projektowym

Zakres projektowanych prac

1. Demontaż pokrycia dachowego, obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych, wywiewek kanalizacyjnych, instalacji odgromowej,
2. Demontaż warstw izolacyjnych stropodachu
3. Przemurowanie kominów od poziomu stropu piętra,
4. Izolacja stropodachu wykonana z klinów styropianowych o miń. gr. 25 cm, wykonanie szlichty betonowej gr. 7 cm
5. Wykonanie obróbek blacharskich,
6. Wykonanie nowego pokrycia dachowego z papy termozgrzewalnej
7. Zamontowanie rynien i rur spustowych,
8. Wykonanie nowej instalacji odgromowej.
9. Docieplenie ścian elewacji płytami z wełny mineralnej skalnej gr. 18 cm
10. Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej wraz z obróbkami

7.1. ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWO – WYKONAWCZE DOCIEPLENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH

Wg systemu WEBER wełną mineralną skalną grubości 18 cm, wsp. λ 0.032W/m²K.

7.2. PODŁOŻE

Przed przystąpieniem do prac docieplających należy sprawdzić stan techniczny podłoża. Sprawdzenie poprzez próbne przyklejenie próbek wełny mineralnej 10 x 10 cm i jego próba rozerwania zgodnie z technologią firmy WEBER

W zależności od potrzeb zastosować odpowiedni środek, przygotowujący podłoże. Ze względu, że ściany zewnętrzne w budynku są w stanie technicznym zadowalającym, bez oznak wyboczenia itp., należy przyjąć system termomodernizacji, który skutecznie zabezpieczy iniekcję pionową ścian.

Ściany zewnętrzne zabrudzone i zakurzone z licznymi silnymi złuszczeniami powierzchni tynków, szczególnie w dolnej części budynku, występują także przebarwienia świadczące o ataku grzybów i glonów na elewacji, Należy zastosować systemowe środki do likwidacji tych elementów na powierzchni ścian

- zewnętrznych oraz oczyścić mechanicznie powierzchnie łuszczącej się farby i tynku na elewacji
- podłoże powinno być suche, równe, oczyszczone z brudu, kurzu, tłuszczu oraz bitumu, usunięte złuszczenia z powierzchni tynku
 - istniejącą elewację należy wyrównać skuwając fragmenty odparzonych tynków i wypraw, uzupełnić brakujące elementy tynkami cementowo-wapiennymi i zaprawą wyrównawczą -murarską -WEBER TM 314 lub WEBER TM 317
 - podłoże chłonne należy zagruntować emulsją gruntującą **WEBER PG 211**
 - konieczne zastosowanie preparatu gruntującego poprzez przetarcie pędzlem preparatem Weber PC 243 - preparat do stosowania w miejscach zaatakowanych przez glony i grzyby, w miejscach silnie zabrudzonych- zalecane zastosowanie Weber 241

Przetarcie pędzlem tymi preparatami stanowi renowację istniejących powierzchni typu lekkiego

7.3. IZOLACJA TERMICZNA

Ściany w części cokołowej:

- Styropian ekstrudowany gr. 12,0 cm

Ściany zewnętrzne kondygnacji naziemnych:

- Płyty z wełny mineralnej gr. 18 cm, współczynnik λ 0,032 W/m²K, układane w układzie poziomym dłuższych krawędzi, z zachowaniem mijankowego układu spoin pionowych (tzw. cegiełka)
- - do mocowania wełny należy użyć:
 - zaprawę klejową – szpachlową do wełny firmy WEBER

7.4.KOŁKOWANIE MATERIAŁU TERMOMODERNIZACYJNEGO

7.5. łączniki mechaniczne - kołki zakotwione w warstwie muru, założono montaż 4 kołków na jedną płytę wełny – zalecane stosowanie kołków firm WEBER bądź KOELNER,

7.6. kołki mocowane w narożnikach płyty oraz dwóch w środku płyty na przecięciu się przyległych płyt

7.7. kołki muszą zostać zakotwione w warstwie ściany, minimalna długość zakotwienia w ścianie budynku 6 cm

7.8. minimalna długość kołków zastosowanych do prac winna wynosić 20 cm, w sprzedaży kołki 260 mm KI 10 – 260 NS zalecane do zastosowania

8. INNE ELEMENTY NIEZBĘDNE DO WYKONANIA OCIEPLENIA

- listwy startowe
- listwy narożne perforowane systemowe Weber PH 933 do stosowania wokół wszystkich otworów, załamów płaszczyzny ścian i narożników
- warstwę izolacji termicznej cokołu wraz z wykończeniami należy przedłużyć do 50cm poniżej poziomu terenu.

9. WARSTWA ZBROJONA

- siatka zbrojeniowa z włókna szklanego weber PH 914 zatopiona w warstwie białej zaprawy klejowej – szpachlowej WEBER dla wełny np. KS 143

Siatka ogranicza termiczne odkształcenia warstwy ochronnej, oraz zapobiega pęknięciom i zwiększa wytrzymałość na uszkodzenia mechaniczne.

10. WARSTWA TYNKARSKA

- warstwa gruntująca WEBER – warstwa podkładowa regulująca chłonność podłoża i poprawiająca przyczepność tynków

8.1. tynk cienkowarstwowy mineralny (o fakturze kamyczkowej ok. 1,5 mm) – tynki na bazie krzemianów – kondygnacje naziemne.

9.1. Alternatywą wykonania tynków jest farba elewacyjna silikonowa WEBER wg wzornika Color Navigator natural stone line firmy WEBER

11. COKÓŁ

Po dokonaniu odczyszczenia i uzupełnienia ubytków do poziomu gruntu, cokół wykończyć tynkiem mozaikowym.

12. OBRÓBKI BLACHARSKIE I RYNNY I RURY SPUSTOWE

10.1. należy zdemontować istniejące obróbki blacharskie na dachowych murkach i wykonać nowe uwzględniając dodatkową grubość wełny

10.2. należy przebudować kosze wlewowe z rynien do rur spustowych. , nałożenie na niego struktury tynku oraz niezbędne obróbki blacharskie

10.3. wykonać nowe obróbki, i parapety okienne zewnętrzne, z blachy ocynkowanej barwionej w kolorze przyjętym dla budynku, gr. 0,55mm

10.4. należy wykonać nowe obróbki murów szczytowych (attyki)z ich ociepleniem wg szczegółu w uzgodnieniu z Inwestorem. Kolor obróbek przyjęty dla całego budynku.

13. ZAKRES ROBÓT NA STROPODACHU

Konieczny demontaż istniejących warstw pokrycia do poziomu konstrukcji stropu. Zgodnie z zaleceniami „Audytu energetycznego” i wskazanym w nim optymalnym wariantcie energetyczno – ekonomicznym przedsięwzięcia termomodernizacyjnego dotyczącego stropodachu niewentylowanego nad piętrem, projektuje się następujące rozwiązanie : ocieplenie ze styropianu EPS 200 o grubości 25 cm, współczynnik przenikania ciepła $\lambda \leq 0,036$ [W/mK]). Płyty stropodachu dokładnie oczyścić, uzupełnić ubytki w wylewce cementowej i całą powierzchnię zabezpieczyć środkiem grzybobójczym oraz zagruntować. Na tak przygotowane podłoże przykleić płyty styropianowe. Jako zaprawę klejącą użyć elastyczną masę bitumiczną lub zastosować klej poliuretanowy do styropianu, który będzie stanowić dodatkową izolację przeciwwilgociową. Po wykonaniu ocieplenia należy wykonać wylewkę betonową gr. 7 cmi nowe pokrycie dachowe z papy termozgrzewalnej. Wszystkie zastosowane rozwiązania zostaną wykonane w ramach jednego sytemu.

14. ZAKRES ROBÓT DLA WYMIANY STOLARKI.

Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej zgodnie z zaleceniami „Audytu energetycznego” i wskazanym w nim optymalnym wariantcie energetyczno – ekonomicznym przedsięwzięcia termomodernizacyjnego dotyczącego stolarki okiennej i drzwiowej projektuje się następujące rozwiązanie – wymiana „starych” okien na okna PCV oraz „starych” drzwi na drzwi aluminiowe. Okna „stare” drewniane ciepła $U=2,60$ [W/m²K] wymagają wymiany na „nowe”, PCV, o współczynniku przenikania ciepła $U \leq 0,90$ [W/m²K], wyposażone w nawiewniki higrosterowane montowane w górnych ramach okiennych. Drzwi zewnętrzne „stare” drewniane o współczynniku przenikania ciepła $U=2,50$ [W/m²K] wymagają wymiany na „nowe”, aluminiowe, ocieplone o współczynniku przenikania ciepła $U \leq 1,30$ [W/m²K].

W ramach okien już wymienionych należy zamontować sterowniki higrosterowane.

15. UWAGI KOŃCOWE

- 15.1.** Zastosowane rozwiązania materiałowe gwarantują skuteczność termomodernizacji budynku, jego bezpieczeństwo w fazie realizacji jak również w fazie użytkowania.
- 15.2.** Przyjęty system termomodernizacji poprawi fizykę budowli przegród budowlanych oraz zmniejszy zawilgocenie ścian zewnętrznych. Zostanie skutecznie wykonana iniekcja ścian zewnętrznych
- 15.3.** Przyjęty system rozwiązań materiałowych zapewnia uzyskanie efektu technicznego pod warunkiem zastosowania materiałów przyjętych w projekcie. Dopuszcza się stosowanie zamienników systemu, zastępując go innym systemem ocieplenia nie gorszym technicznie od przyjętego do opracowania co gwarantuje poprawne -technicznie wykonania ocieplenia.
- 15.4.** Prace należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną, wiedzą techniczną, instrukcją i aprobatą producenta, oraz zasadami BHP. Wszystkie prace powinny być wykonane pod nadzorem osoby posiadającej właściwe uprawnienia zawodowe.
- 15.5.** W rejonie wykonywanych prac należy stosować wymagane technologią zabezpieczenia w celu ochrony osób trzecich.

Prace wykonywane związane z ociepleniem ścian zewnętrznych NIE MOGA być wykonywane przy następujących warunkach:

- temperaturze powietrza poniżej 10°C
- na ścianach narażonych na bardzo silne nasłonecznienie w okresie letnim (wysoka temperatura)
- przy silnym wietrze
- przy bezpośrednich opadach atmosferycznych

Wykorzystane w projekcie rozwiązania materiałowe posiadają odpowiednie aprobaty i atesty dopuszczające do stosowania w budownictwie:

16. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

- 16.1. Klasyfikacja pożarowa obiektu :** Budynek kwalifikuje się do kategorii zagrożenia ludzi ZL III. Pomieszczenia techniczne funkcjonalnie związane kwalifikuje się jako pomieszczenia PM o gęstości obciążenia ogniowego do 500 MJ/m².

Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej obiektu budowlanego zgonie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, oraz rozporządzeniem w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej:

- 16.2. Parametry pożarowe występujących substancji palnych.** Projekt obejmuje docieplenie budynku wełną mineralną, metodą lekką - moką:

Dla ściany ocieplonej wełną z wyprawą tynkarską ok. 2 mm - przy kontakcie z ogniem
- brak zapalenia, warstwa wyprawy zachowuje ciągłość i nie dopuszcza powietrza do wełny. Wełna jest materiałem nie palnym.

- 16.3. Gęstość obciążenia ogniowego:**

Docieplenie budynku nie wpływa na zmianę parametrów

- 16.4. Kategoria zagrożenia ludzi:**

Budynek zaliczany jest do kategorii : ZL III, brak pomieszczeń przeznaczonych do jednoczesnego przebywania więcej niż 50 osób.

- 16.5. Zagrożenie wybuchem:** nie występuje

- 16.6. Drogi ewakuacyjne:** Docieplenie budynku nie wpływa na warunki ewakuacji

- 16.7. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych:**

instalacje w budynku zostają zachowane w stanie istniejącym

- docieplenie budynku nie wpływa na istniejące zabezpieczenia.
- instalacja zostanie obudowana do stanu istniejącego

- 16.8. Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie** - nie dotyczy

- 16.9. Wyposażenie w gaśnice** - nie dotyczy

- 16.10. Drogi pożarowe** - droga pożarowa istniejąca - projekt docieplenia budynku nie wpływa na istniejące drogi pożarowe

MG PROJEKT MICHAŁ GOLATOWSKI
Nowe Miszewo, ul. Kwiatowa 27, 09-470 Bodzanów
NIP: 774-325-56-69 REGON: 386721200 tel.: 694 152 651

Egz. nr 1 - inwestor

Obiekt:	TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU KOMISARIATU POLICJI
Adres obiektu:	Wyszogród, działka nr ewid. 952/7, 952/8, 952/6, gm. Wyszogród obręb : 0001 Wyszogród, ul. Rębowska 37
Inwestor:	GMINA WYSZOGRÓD
Adres Inwestora:	ul. Rębowska 37, 09-450 Wyszogród
Rodzaj pracy:	Informacja bioz do OPRACOWANIA TECHNICZNEGO TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU KOMISARIATU POLICJI Wyszogród dz. 952/7, 952/8, 952/6, gm. Wyszogród Obręb 001 Wyszogród Jednostka ewidencyjna Wyszogród

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

1. Zakres robót

Inwestycja obejmuje roboty rozbiórkowe, roboty dociepleniowe - elewacyjne, roboty wykończeniowe.

2. Wykaz istniejących obiektów

☐ **Stan istniejący**

Działka zabudowana budynkiem Inwestora. Na działce 9952/7, 952/8 i 952/6 zlokalizowany budynek Komisariatu policji oznaczony na projekcie zagospodarowania literą A - jego funkcja nie zostanie zmieniona.

☐ **Elementy zagospodarowania działki mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi**

Istniejące elementy zagospodarowania działki nie stwarzają zagrożenia dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi realizujących roboty budowlane.

☐ **Przewidywane zagrożenia podczas realizacji robót**

Do prac stwarzających zagrożenie zaliczyć można:

- prace przy urządzeniach elektroenergetycznych znajdujących się pod napięciem
- prace na wysokościach
- prace w bezpośrednim sąsiedztwie ulicy Rębowskiej i Kościelnej
- **Szczególną uwagę należy zwrócić podczas:**
- transportu i składowania materiałów i urządzeń technicznych
- spawania, cięcia i szlifowania metali
- prowadzenia robót rozbiórkowych
- **Instruktaż pracowników**
- Pracownicy zatrudnieni przez Inwestora, Wykonawcę oraz ich Podwykonawców powinni zostać
- poinstruowani i zobowiązani do ścisłego przestrzegania wytycznych ujętych w „Planie
- bezpieczeństwa i ochrony zdrowia” oraz przepisach BHP i ppoż obowiązujących na terenie
- Inwestora a w szczególności:
- Znać przepisy i zasady bezpieczeństwa i higieny pracy,
- Wykonywać pracę w sposób zgodny z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz stosować się do wydawanych w tym zakresie poleceń i wskazówek przełożonych,
- Dbać o należyty stan maszyn, urządzeń, narzędzi i sprzętu oraz o porządek i ład w miejscu pracy,
- Stosować środki ochrony zbiorowej, a także używać środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego, zgodnie z ich przeznaczeniem,
- Poddać się wstępnym, okresowym i kontrolnym oraz innym zaleconym badaniom lekarskim i stosować się do wskazań lekarskich,
- Niezwłocznie zawiadomić przełożonego o zauważonym na budowie wypadku, albo zagrożeniu życia lub zdrowia ludzkiego oraz ostrzec współpracowników, a także inne osoby znajdujące się w rejonie zagrożenia o grożącym im niebezpieczeństwie,
- Współdziałać z pracodawcą i przełożonym w wypełnianiu obowiązków dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy.

☐ **Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom**

Przed rozpoczęciem robót należy doprowadzić do wyłączenia z ruchu pieszego części ulic Kościelnej. W trakcie prowadzenia robót należy przestrzegać przepisy zawarte w rozporządzeniu Ministra

Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997 w sprawie „Ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy” a także wymagania szczególne obowiązujące na terenie inwestora.

Przed rozpoczęciem robót należy przeprowadzić szkolenie z przepisów BHP i ppoż., oraz stosowne instruktaże stanowiskowe. Wszelkie szkolenia muszą być potwierdzone własnoręcznym podpisem w Rejestrze Ewidencji Szkoleń. Obowiązek ten dotyczy pracowników zatrudnionych i podwykonawców.

Wszystkie roboty powinny być prowadzone w sposób bezpieczny, pod nadzorem inwestorskim. Do prac na wysokości stosować rusztowania.

Teren budowy ogrodzić i oznakować zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Warunki BHP i p-poż

Wszelkie prace budowlane należy wykonywać zgodnie z przepisami BHP dotyczącymi budownictwa. Pracownicy powinni być przeszkoleni, a nadzór winna sprawować osoba posiadająca odpowiednie uprawnienia. W szczególności należy zwrócić uwagę na prace rozbiórkowe na wysokości wymagające odpowiednich rusztowań, sprzętu ochrony osobistej, a od pracowników badań wysokościowych. Teren budowy winien być ogrodzony, należy zabezpieczyć odpowiednio przejścia oraz wejścia do budynku dla mieszkańców. Wszelkie prace należy wykonywać zachowując szczególną ostrożność i przestrzegając przepisów ochrony przeciwpożarowej. Należy się stosować do wymagań właściciela obiektu oraz państwowych służb nadzoru budowlanego.

projektant : *mgr inż. Andrzej Gołatowski*