

**DECYZJA  
O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH**

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 72 ust. 1 pkt 1, art. 73 ust. 1, art. 75 ust. 1 pkt. 4, art. 82 oraz art. 85 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2021.2373 t.j.), a także §3 ust. 1 pkt 54, lit.a Rozporządzenia Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U z 2019r. poz. 1839), w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2021.735.t.j) – po rozpatrzeniu wniosku Elektrownia PV 65 Sp.z o.o. i po przeprowadzeniu postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko,

**Burmistrz Gminy i Miasta Wyszogród  
ustala środowiskowe uwarunkowania dla przedsięwzięcia:**

**„Budowa Elektrowni Słonecznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce nr.ewid. 179/1,174/1,170/1 (obręb 0001) w miejscowości Wyszogród, Gmina Wyszogród”(projekt Wyszogród II) i jednocześnie określa;**

I. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia:

Planowane przedsięwzięcie polega na: **„Budowie Elektrowni Słonecznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce nr.ewid. 179/1,174/1,170/1 (obręb 0001) w miejscowości Wyszogród, Gmina Wyszogród”(projekt Wyszogród II).**

II. Na etapie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia należy podjąć następujące działania:

1). Na etapie realizacji prace budowlane oraz transport materiałów budowlanych prowadzić w godzinach od 6 do 22.00.

2). Na etapie realizacji inwestycji korzystać z terenu w sposób oszczędny i zapewniający ochronę środowiska gruntowo-wodnego.

3). Prace realizacyjne wykonywać przy użyciu sprzętu sprawnego technicznie, eksploatowanego i konserwowanego w sposób prawidłowy, który zapewni zabezpieczenie środowiska gruntowo-wodnego przed wyciekami płynów technicznych i paliw.

4). Na etapie realizacji i eksploatacji teren przedmiotowego przedsięwzięcia wyposażać w środki (sorbenty) do neutralizacji rozlanych substancji ropopochodnych; w przypadku ich awaryjnego wycieku zanieczyszczenie niezwłocznie usunąć, a zużyte środki do neutralizacji substancji ropopochodnych przekazać uprawnionym odbiorcom.

5). Wszelkie prace związane m.in. z wymianą olejów w użytkowanym sprzęcie budowlanym oraz tankowaniem pojazdów prowadzić na terenie utwardzonym i zabezpieczonym przed potencjalnym zanieczyszczeniem środowiska gruntowo-wodnego substancjami ropopochodnymi.

6).Prace ziemne związane z montażem paneli fotowoltaicznych (wbijaniem profili w grunt) prowadzić bez konieczności odwadniania wykopów;

7).Zaplecze budowy wyposażyć w szczelne, bezodpływowe zbiorniki przewoźnych toalet; Ww. zbiorniki systematycznie opróżniać ( nie można dopuścić do ich przepełnienia), a zgromadzone w ich obrębie ścieki wywozić do oczyszczalni ścieków;

8)Powstające na etapie realizacji przedsięwzięcia odpady inne niż niebezpieczne magazynować selektywnie w wyznaczonym miejscu, zabezpieczający przed pyleniem, rozwiewaniem odpadów oraz zanieczyszczeniem środowiska gruntowo-wodnego; ww. odpady przekazywać uprawnionym odbiorcom do przetwarzania.

9).Prowadzić okresową kontrolę stanu technicznego urządzeń;

10). Bezpośrednio przed podjęciem prac związanych z realizacją inwestycji należy dokonać kontroli terenu pod kątem występowania objętych ochroną i ich siedlisk oraz analizy przepisów z zakresu ochrony gatunkowej. Kontrolę należy prowadzić pod nadzorem przyrodniczym specjalisty lub specjalistów posiadających wiedzę z zakresu nauk przyrodniczych. W przypadku identyfikacji gatunku podlegającego ochronie należy dokonać analizy przepisów oraz uzyskać decyzję zwalniającą w stosunku do ww. form ochrony przyrody.

11).Bez pośrednio przed rozpoczęciem robót oraz w trakcie prowadzenia prac budowlanych prowadzić kontrolę terenu na obecność zwierząt, gdy zaistnieje taka konieczność należy umożliwić im ucieczkę z terenu budowy, a w przypadku braku możliwości ucieczki, zwierzęta należy przenieść do odpowiednich siedlisk poza rejon objęty inwestycją.

12).Prace ingerujące w pokrycie glebowe należy prowadzić poza okresem lęgowym ptaków i rozrodczym płazów, tj. w terminie od 15 września do 15 lutego, lub w tym okresie pod nadzorem przyrodniczym;

13).Podczas prowadzenia prac należy zabezpieczyć wykopy w sposób uniemożliwiający wpadanie do nich zwierząt;

14).Wykaszenie roślinności pomiędzy rzędami paneli należy wykaszać po 1 sierpnia i prowadzić je od środka farmy w kierunku zewnętrznym;

15).Należy pozostawić prześwit wielkości minimum 10cm pomiędzy ogrodzeniem, a powierzchnią gruntu;

16).Do ewentualnego obsiewu terenu należy użyć wyłącznie rodzimych gatunków roślin;

17).Na panelach fotowoltaicznych należy zastosować powłoki antyrefleksyjne;

18). Prace związane z realizacją przedsięwzięcia prowadzić w sposób niezagrażający środowisku gruntowo-wodnemu m.in. poprzez użycie sprzętu będącego w dobrym stanie technicznym, odpowiednią organizację prac budowlanych, magazynowanie materiałów i surowców niezbędnych do prowadzenia robót w sposób bezpieczny dla środowiska wodno-gruntowego;

19). Teren inwestycji wyposażyć w materiały sorpcyjne umożliwiające szybkie usunięcie ewentualnych wycieków paliw;

20). w sytuacjach awaryjnych, takich jak, np. wyciek paliwa, podjąć natychmiastowe działania w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu; zanieczyszczony grunt należy przekazać podmiotom uprawnionym do jego rekultywacji;

21). W przypadku kolizji z urządzeniami melioracyjnymi występującymi poza ewidencją PGW Wody Polskie, należy uzgodnić warunki przebudowy z właścicielem gruntu lub sąsiadującym użytkownikiem terenu;

22). na etapie realizacji ścieki bytowe odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych, zbiorniki systematycznie opróżniać przez uprawnione podmioty;

23). Czyszczenie paneli fotowoltaicznych wykonywać z użyciem wody, bez chemicznych środków czyszczących;

24). Na etapie realizacji niezanieczyszczone wody opadowe i roztopowe z terenu zaplecza budowy odprowadzać do gruntu; odprowadzanie ww. wód prowadzić w sposób nie powodujący zalewanie terenów sąsiednich oraz nie zmieniając stanu wody na gruncie, a zwłaszcza kierunku i natężenia odpływu ww. wód znajdujących się na gruncie;

25).na etapie eksploatacji wody opadowe odprowadzać poprzez rozsączenie powierzchniowe w obrębie działek, na których zostanie posadowiona instalacja;

26). Prace ziemne związane z montażem paneli fotowoltaicznych (wbijaniem profili w grunt) oraz układaniem okablowania prowadzić bez konieczności prowadzenia prac odwodnieniowych;

127. Zastosować transformator suchy; w przypadku zastosowania transformatorów olejowych należy zastosować szczelne misy olejowe będące w stanie zmagazynować 105% oleju oraz wody z akcji gaśniczej, wykonane z takich materiałów aby ciecz izolacyjna lub olej nie przedostał się do środowiska gruntowo-wodnego;

28). Odpady magazynować w sposób selektywny w wyznaczonych miejscach tymczasowego gromadzenia odpadów, a następnie sukcesywnie przekazywać do odbioru podmiotom posiadającym stosowne zezwolenie w zakresie gospodarowania odpadami;

### **III. W dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust 1 ustawy ooś (w projekcie budowlanym) należy uwzględnić następujące wymagania dotyczące ochrony środowiska:**

1).Transformatory zlokalizować w obrębie kontenerowych stacji transformatorowych, wyposażonych w szczelnie, indywidualne misy olejowe dla każdego transformatora. Pojemność misy powinna wynosić min. 100% zawartości oleju w transformatorze.

### **IV. Nakładam obowiązek wykonania badań monitoringowych:**

1).Należy prowadzić monitoring porealizacyjny śmiertelności awifauny i nietoperzy przez okres co najmniej 3 lat od momentu uruchomienia farmy fotowoltaicznej. Metodykę prac należy dostosować do specyfiki prowadzonych prac terenowych. Podczas przechodzenia transektami należy zbierać ewentualne martwe ptaki i nietoperze oraz prowadzić ich identyfikację gatunkową.

2).Wyniki (coroczne) monitoringu w postaci raportów należy przesłać do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie oraz Burmistrzowi Gminy i Miasta Wyszogród – nie później niż 1 miesiąc od daty wpływu roku monitoringu.

3).Analizę porealizacyjną wraz z propozycją działań minimalizujących należy przedstawić Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Warszawie oraz Burmistrzowi Gminy i Miasta Wyszogród w terminie trzech miesięcy od zakończenia ostatniego monitoringu.

V. Przed rozpoczęciem realizacji przedsięwzięcia nie stwierdzono konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy ooś,

Charakterystyka przedsięwzięcia – załącznik do niniejszej decyzji

Decyzja niniejsza wygasa po upływie sześciu lat od daty kiedy stałą się ostateczna.

#### Uzasadnienie

W dniu 15.03.2021r do Urzędu Gminy i Miasta Wyszogród wpłynął wniosek Elektrownia PV 65 SP.Z O.O. , o wydaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia: pn; „*Budowa Elektrowni Słonecznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce nr.ewid. 179/1,174/1,170/1 (obręb 0001) w miejscowości Wyszogród, Gmina Wyszogród*”(projekt Wyszogród II).Do wniosku zgodnie z art. 74 ust 1. Ustawy z dnia października 2008r o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021r., poz.247.t.j.)” dołączono:

1. Kartę informacyjną przedsięwzięcia;
2. Poświadczoną przez właściwy organ kopię mapy ewidencyjnej obejmującą przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz obejmującą obszar, na którym będzie oddziaływać przedsięwzięcie;

Kwalifikacji przedsięwzięcia dokonano na podstawie przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019r. poz. 1839) zgodnie z §3 ust. 1 pkt 52, lit.b tego rozporządzenia przedmiotowa inwestycja kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w art. 59 ust.1 pkt 2 ustawy Ooś, dla których zgodnie z art. 63 ust.1 ustawy Ooś obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko stwierdza, w drodze postanowienia, organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach .

Zgodnie z art. 73 ust.1, art., 74 ust3, art.75 ust 1 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008r o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz w związku z art.49 i art.61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r – Kodeks postępowania administracyjnego, w dniu 23.03.2021r Burmistrz Gminy i Miasta Wyszogród pismem IKR.6220.4.2021, poinformował strony o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach poprzez:

- zawiadomienie stron postępowania

oraz

- wywieszenie zawiadomienia na tablicy ogłoszeń oraz w sposób zwyczajowo przyjęty.

Zawiadomienie o wszczęciu postępowania umieszczono ponadto Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy i Miasta Wyszogród.

Stosownie do przepisu art. 10§ 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r- Kodeks Postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021. Poz.247 t.j.), organy administracji publicznej obowiązane są zapewnić czynny udział stronom w każdym stadium postępowania. Liczba stron w niniejszym postępowaniu przekracza 10 w związku z powyższym zawiadomienia stron o wszystkich czynnościach i wydanych orzeczeniach w sprawie, organ prowadzący postępowanie dokonuje poprzez wywieszenie

zawiadomienia na tablicy ogłoszeń oraz w sposób zwyczajowo przyjęty. Zawiadomienie stron o wszczęciu postępowania przekazano do zainteresowanych w dniu 24.03.2021r

Zgodnie z art. 64 ust 1 pkt. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, w dniu 23.03.2021r Burmistrz Gminy i Miasta Wyszogród zwrócił się o opinię w przedmiocie stwierdzenia obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko do:

- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie( pismo znak: IKR.6220.4.1.2021),
- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Płocku (pismo znak: IKR.6220.4.2.2021).
- Państwowego Gospodarstwo Wodne Wody Polskie w Warszawie Zarząd Zlewni we Włocławku (pismo znak:IKR.6220.4.3.2021).

W dniu 19.04.2021r. /wpłynęło 28.04.2021r/Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Dyrektor Zarządu Zlewni we Włocławku wydał opinię (znak; WA.ZZŚ.7.435.1.99.2021.WŁ), w której stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie wyraził opinię o konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko stwierdził w opinii znak: WOOŚ-I.4220.450.2021.JC.2., w której nałożył warunki dotyczące zakresu raportu o oddziaływaniu na środowisko.

Burmistrz Gminy i Miasta Wyszogród, po analizie zgromadzonego w sprawie materiału dowodowego, a w szczególności wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wraz z kartą informacyjną przedsięwzięcia podzielił ustalenia organów opiniujących co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowej Inwestycji w związku z czym wydał postanowienie z dnia 24.06.2021 r., (znak: IKR.6220.4.4.2021) o konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanej Inwestycji oraz o zakresie raportu o oddziaływaniu na środowisko – obowiązek opracowania raportu w pełnym zakresie zgodnie z art. 66 ustawy OOS, ze szczególnym uwzględnieniem elementów wskazanych w sentencji postanowienia.

Do czasu przedłożenia przez Elektrownie PV 65 SP. Z O.O. raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko organ prowadzący, zgodnie z brzmieniem art. 69 ust 4 ustawy OOS postanowieniem z dnia 24.06.2021 r., znak: IKR.6220.4.5.2021 zawiesił postępowanie w sprawie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

W dniu 30.08.2021 r., Inwestor złożył wymagany raport o oddziaływaniu na środowisko planowanego przedsięwzięcia (dalej zwany również jako „Raport”). W związku z powyższym organ prowadzący postępowanie wydał postanowienie z dnia 31.08.2021r., znak: IKR.6220.4.7.2021 o podjęciu zawieszono postępowania.

Raport został przygotowany przez Edytę Wójcik.

Stosownie do wymogów art. 77 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy OOS Burmistrz Gminy i Miasta Wyszogród pismem z dnia 31.08.2021, znak: IKR.6220.4.10.2021 zwrócił się z prośbą o uzgodnienie warunków realizacji przedsięwzięcia do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie przekazując raport o oddziaływania na środowisko;

Obwieszczeniem z dnia 31.08.2021 r., znak: IKR.6220.4.9.2021 organ prowadzący postępowanie zawiadomił strony o wpłynięciu raportu o oddziaływaniu na środowisko, o podjęciu zawieszono postępowania oraz o wystąpieniu do organów: uzgadniającego (Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie)

W postępowaniu zapewniono także możliwość udziału społeczeństwa umożliwiając dostęp do dokumentacji przedmiotowego postępowania przez 30 dni z możliwością wnoszenia uwag i wniosków przez społeczeństwo. Obwieszczeniem z dnia 31.08.2021 r., znak: IKR.6220.4.9.2021, organ prowadzący postępowanie podał do publicznej wiadomości i poinformował społeczeństwo o wpłynięciu Raportu o oddziaływaniu na środowisko oraz wystąpieniu do organów opiniujących i uzgadniających informując jednocześnie o możliwości zapoznania się aktami sprawy w tym z przedmiotowym Raportem i o możliwości składania uwag i wniosków. Podano termin i miejsce gdzie można zapoznać się z dokumentacją oraz poinformowano o możliwości składania uwag i wniosków w wyznaczonym terminie.

W dniu 05.10.2021 roku do Urzędu wpłynęło wezwanie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie znak; WOOŚ-I.4221.198.2021.IP o uzupełnienie dokumentacji.

W dniu 06.10.2021 roku Urząd Gminy i Miasta Wyszogród przesłał do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska odpowiedź na wezwanie znak; WOOŚ-I.4221.198.2021.IP.

Organ uzgadniający – Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska pismem z dnia 13.12.2021r (data pływ do Urzędu 13.12.2021r) znak:WOOŚ-I.4221.198.2021.IP.2 wezwał Burmistrza Gminy i Miasta Wyszogród do uzupełnienia przekazanego raportu oddziaływania na środowisko (przekazane do Elektrowni PV 65 SP.ZO.O. pismem z dnia 15.12.2021r znak:IKR.6220.4.12.2021). Według organu uzgadniającego, raport wymagał uzupełnienia m.in. o następujące elementy: *:Należy uzupełnić monitoring awifauny o dane z okresu jesiennego (przeloty jesiennie), należy zaprezentować wyniki waloryzacji przyrodniczej (awifauny) w wyznaczonym zasięgu przewidywanego oddziaływania przedsięwzięcia przedstawić poprzez opisanie i wskazanie rozmieszczenia liczebności i statusu poszczególnych gatunków z rozdzieleniem dla działek inwestycyjnych i buforu, należy uszczegółowić opis wpływu inwestycji na obszar mający znaczenie dla Wspólnoty Kampinoska Dolina Wisły PLH140029 oraz obszar specjalnej ochrony ptaków Dolina Środkowej Wisły PLB140004, należy uszczegółowić opis wpływu inwestycji zarówno już istniejących, realizowanych i planowanych (oddziaływanie skumulowane) na przyrodę obszaru chronionego krajobrazu.*

W odpowiedzi na powyższe wezwanie Inwestor złożył odpowiednie wyjaśnienia i uzupełnienie, które wpłynęło w dniu 31.12.2021r do UGiM Wyszogród (uzupełnienie do raportu o oddziaływaniu na środowisko), które stanowi integralną część raportu oddziaływania na środowisko. Dnia 03.01.2022r – Uzupełnienie do raportu o oddziaływania na środowisko zostało przekazane do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie.

O złożeniu przez Inwestora uzupełnienia do Raportu oraz o ponownym wystąpieniu w związku z tym do organu uzgadniającego –Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie i opiniującego oraz o uzyskanych od tych organów uzgodnieniach i opiniach , organ prowadzący poinformował obwieszczeniami z dnia 11.02.2022r (znak: IKR.6220.4.14.2021.2022). Obwieszczenie zostały wywieszono na tablicy ogłoszeń UGiM Wyszogród jak również na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej UGiM Wyszogród.

W dniu 10.02.2022r wpłynęło do tutejszego Organu postanowienie znak: WOOŚ-I.4221.198.2021.IP.3 z dnia 09.02.2022r Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska uzgadniające realizację przedmiotowego przedsięwzięcia – wszystkie uwagi uwzględniono w niniejszej decyzji.

Zawiadomienie o zebranych materiale zostało skutecznie dokonane obwieszczeniem znak; IKR.6220.4.15.2021.2022 z dnia 15.03.2022r.

Planowane przedsięwzięcie należy do przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 52 lit. a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839). Obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko został stwierdzony postanowieniem Burmistrza Gminy i Miasta Wyszogród znak: IKR.6220.4.4.2021 z dnia 24 czerwca 2021r.

Treść niniejszej decyzji przygotowania została w oparciu o zgromadzony materiał dowodowy w sprawie oraz wiedzę własną organu.

Przedmiotowa inwestycja należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w art. 59 ust.1 pkt.2 ustawy o oś oraz w § 3 ust.1 pkt 54 lit. a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019r.poz.1839).

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie elektrowni słonecznej o mocy do 5 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działkach o nr.ewid. 179/1,174/1 i 170/1, (obręb 0001) w m. Wyszogród, gmina Wyszogród. Z raportu oos wynika, że powierzchnia realizacji inwestycji wynosić będzie do 5,7432ha i równa będzie łącznej powierzchni ww. działek. Zgodnie z wypisem z rejestru gruntów przedmiotowe działki stanowią: grunty orne (RIVa, RIVb, RV i RVI) i pastwiska (PsIV). Inwestor dopuszcza podział inwestycji i realizację kilku odrębnych instalacji o łącznej mocy nieprzekraczającej wnioskowanej mocy do 5 MW, o łącznej powierzchni nieprzekraczającej wnioskowanej powierzchni do 5,7432 ha, zlokalizowanej na wskazanych działkach o nr ew. 179/1, 174/1, 170/1, obręb 0001 w miejscowości Wyszogród. W przypadku dokonania podziału zaplanowanej inwestycji na mniejsze instalacje, oddziaływanie elektrowni będzie zawierać się wyłącznie w poszczególnych granicach farmy słonecznej. W przypadku dokonania podziału nic nie ulegnie zwiększeniu, a wskazane położenie poszczególnych elementów nie zostanie zmodyfikowane. Zwiększeniu ulegnie długość ogrodzenia. Infrastruktura dla wyodrębnionych instalacji będzie odrębna, ale ilość elementów poszczególnych elementów, względem instalacji interpretowanej jako jedna całość nie ulegnie zwiększeniu. Inwestor preferuje realizację jednej większej inwestycji. Podział inwestycji jego wielkość i rodzaj, może zostać określony na etapie rozstrzygnięcia wniosku o przyłączenie do sieci energetycznej, po uzyskaniu warunków zabudowy.

Inwestor przewiduje również realizację dodatkowych farm fotowoltaicznych w pobliżu przedmiotowej farmy:

- na działkach o nr ew. 178, 181, 184, obręb 0001 w miejscowości Wyszogród (proj. Wyszogród I),
- na działkach o nr ew. 140/1, 145/1, 150/1, 155/1, 162/1, obręb 1 w miejscowości Wyszogród (proj. Wyszogród III, IV),

- na działkach o nr ew. 185/1, 188/2, 188/3, 191/1, obręb 0001 w miejscowości Wyszogród (proj. Wyszogród V).

Otoczenie terenu inwestycji stanowią:

- od strony północnej i południowej – grunty orne;
- od strony zachodniej – grunty orne i droga;
- od strony wschodniej – droga

Najbliższa zabudowa zagrodowa od miejsca lokalizacji inwestycji znajduje się w odległości ok. 275 m w kierunku południowym.

W skład projektowanej farmy fotowoltaicznej będą wchodzić następujące główne elementy:

a). zestaw ogniw fotowoltaicznych do 20000 szt. umieszczonych na konstrukcji wsporczej z rur i kształtowników metalowych. Panele zostaną umieszczone w rzędach, między którymi pozostawiony zostanie odstęp do 10 m. Przestrzeń pomiędzy rzędami paneli nie będzie przekształcana i pozostanie biologicznie czynna

b). drogi wewnętrzne o szerokości do 4,0 metrów;

c). kontenery stacji transformatorowej nn/SN – do 5 sztuk;

d). kontener techniczny, w którym może być zainstalowany zintegrowany system magazynowania energii. Magazyn energii może również zostać zainstalowany w specjalnie dedykowanej obudowie;

e). ewentualny główny punkt odbioru wraz z transformatorem SN/WN oraz infrastrukturą techniczną;

f). infrastruktura elektroenergetyczna, w tym:

- do 50 szt. inwerterów w postaci urządzeń montowanych do konstrukcji wsporczej przy grupach paneli lub do 5 szt. inwerterów centralnych;

- wewnętrzne sieci kablowe;

- sieci teletechniczne, telekomunikacyjne i alarmowo-dozorowe, łączących poszczególne elementy elektrowni;

- ogrodzenia terenu inwestycji;

Stoły z panelami fotowoltaicznymi będą usytuowane w odległości minimum 4 m od granic działek sąsiednich.

Przedmiotowa elektrownia słoneczna będzie obiektem nie wymagającym stałej obsługi – praca instalacji i urządzeń farmy będzie nadzorowana zdalnie przez operatora zewnętrznego.

Inwestycja położona jest w granicach Nadwiślańskiego Obszaru Krajobrazu Chronionego, dla którego aktualnym aktem prawnym jest Uchwała nr 148/20 Sejmiku województwa Mazowieckiego z dnia 20 listopada 2020r. w sprawie Nadwiślańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu położonego na terenie powiatów płońskiego, płockiego i sochaczewskiego i miasta Płock (Dz.Urz.Woj.Maz. z § 3 ust 1 pkt 1



ww. uchwały, zakazuje się realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Jednak zgodnie z art. 24 ust.3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (t.j.Dz.U. z 2021r.poz. 1098, ze zm) zakaz nie dotyczy realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania wykazała brak znacząco negatywnego wpływu na ochronę przyrody obszaru chronionego krajobrazu.

Najbliżej położone obszary Natura 2000, obszar mający znaczenie dla Wspólnoty kampinoska Dolina Wisły PLH140029 oraz obszar specjalnej ochrony ptaków Dolina Środkowej Wisły PLB140004, znajdują się w odległości około 1,0km od planowanej inwestycji. Najbliższe stanowiska przedmiotów ochrony w ww. obszarach Natura 2000 oraz działania ochronne dla nich przewidziane znajdują się w odległości około 1 km na południu od planowanej inwestycji. Działki, na których będzie realizowana inwestycja to grunty orne. Były tam uprawy zbóż oraz truskawek z niewielką domieszką pospolitych chwastów: rumianku *Chamomilla recutita*, rumianu polnego *Anthemis arvensis*, komosy białej *Chenopium album*, bylicy pospolitej *Artemisia vulgaris*, tasznika pospolitego *Capsella bursa-pastoris*, sporaka polnego *Spergula arvensis*. Część powierzchni działek była zaorana i pozbawiona szaty roślinnej. W wyniku realizacji przedsięwzięcia nie będą likwidowane lub niszczone zadrzewienia. W sąsiedztwie większość terenów to również użytkowane grunty orne, z pojedynczymi drzewami i krzewami śródpolnymi i małymi skupiskami krzewów. Od północnej strony przebiega droga krajowa nr 62 z przydrożnymi drzewami i krzewami. Dalej na południe (ponad 1km) płynie Wisła z wąskim pasem przybrzeżnego lasu. Większe powierzchniowo lasy znajdują się ponad 1 km na północny – zachód i południowy zachód. Ponad 500m na wschód znajduje się zabudowa miejska Wyszogrodu. Ponadto zaznaczyć należy, iż analizowana roślinność, ze względu na antropogeniczne zagospodarowanie terenu, nie stanowi siedliska cennego pod względem przyrodniczym. Spośród gatunków ptaków spotkać można tu m.in. skowronka, potrzescza, cierniówkę. Mając powyższe na uwadze należy wskazać, że przedmiotowy teren nie wykazuje cech siedlisk naturalnych i półnaturalnych mogących stanowić chronione siedliska przyrodnicze i siedliska gatunków objętych dyrektywami – ptasią i siedliskową. Realizacja i funkcjonowanie planowanej inwestycji nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na przedmioty ochrony i integralność ww. obszaru Natura 2000, a tym samym na spójność Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000.

W sentencji niniejszej decyzji W sentencji niniejszej decyzji określono warunki wykorzystywania terenu w fazie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich.

Z uwagi na lokalizację inwestycji na terenach rolnych nałożono warunek nr 10. Zgodnie z ustawą o ochronie przyrody oraz rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz.U. poz.2183, ze zm), w stosunku do dziko występujących zwierząt objętych ochroną, obowiązuje szereg zakazów. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie lub Generalny Dyrektor Ochrony Środowiska mogą wydać decyzję zezwalającą na czynności podlegające zakazom, w trybie i na zasadach określonych ww. ustawą. W przypadku gatunków objętych ochroną ścisłą, gatunków ptaków oraz gatunków wymienionych w załączniku IV dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory muszą być spełnione konieczne wymogi nadrzędnego interesu publicznego, w tym wymogi o charakterze społecznym lub gospodarczym lub wymogi związane z korzystnymi skutkami o podstawowym znaczeniu dla środowiska.

Wnikliwa analiza możliwości realizacji planowanych działań w kontekście przepisów dotyczących ochrony gatunkowej i możliwości uzyskania derogacji leży w gestii inwestora. Jednocześnie informuje się, że zgodnie z art. 131 pkt 14 ww. ustawy, kto bez zezwolenia lub wbrew jego warunkom narusza zakazy w stosunku do roślin, zwierząt lub grzybów objętych ochroną gatunkową podlega karze aresztu lub grzywny.

W celu ochrony zwierząt wskazano konieczność zastosowania odpowiednich zabezpieczeń wykopów powstałych podczas realizacji inwestycji. W celu ograniczenia śmiertelności zwierząt mogących występować na terenie inwestycji, nakazano umożliwić zwierzętom ucieczkę z terenu robót. A w razie konieczności ich przeniesienie w dogodne siedliska. Powyższe warunki ograniczą również śmiertelność zwierząt na etapie eksploatacji przedsięwzięcia.

Sposób montażu siatki ogrodzeniowej ma na celu umożliwienie swobodnego przemieszczania się przez teren farmy drobnych zwierząt.

Użycie do obsiewu roślin rodzimych gatunków zapobieganie niekontrolowanemu rozprzestrzenianiu się gatunków obcych i inwazyjnych.

Zastosowanie modułów fotowoltaicznych o powierzchni antyrefleksyjnej zapobieganie niepożądanemu efektowi odbicia światła od powierzchni paneli, czyli tzw. olśnieniu (dotyczy orntofauny).

Na etapie realizacji planowanego przedsięwzięcia wystąpi emisja hałasu i substancji do powietrza spowodowana eksploatacją sprzętu budowlanego i środków transportu. Ze względu na krótki okres inwestycyjny emisja hałasu w czasie realizacji przedsięwzięcia nie wpłynie na znaczące zwiększenie poziomu hałasu poza terenem, na którym realizowana będzie inwestycja. Ze względu na krótki okres realizacji przedsięwzięcia i zastosowanie odpowiednich zabezpieczeń nie wpłynie ona na znaczące zwiększenie poziomu zanieczyszczeń powietrza poza bezpośrednim rejonem prowadzonych prac.

Etap realizacji przedsięwzięcia związany będzie z prowadzeniem prac ziemnych w celu przygotowania konstrukcji pod panele fotowoltaiczne oraz tras kablowych. Prace prowadzone będą z użyciem sprzętu sprawnego technicznie, którego będzie na bieżąco kontrolowany, zaś zaplecze budowy wyposażone będzie w środki do neutralizacji ewentualnych wycieków.

W sentencji niniejszej decyzji wskazano sposób postępowania z odpadami powstającymi na etapie realizacji planowanej inwestycji, mający na celu zabezpieczenie środowiska przed oddziaływaniem związanym z magazynowaniem odpadów.

Z raportu oś wynika, że na etapie eksploatacji nie przewiduje się gromadzenia odpadów na terenie planowanej inwestycji, a wszystkie rodzaje odpadów powstających na etapie użytkowania przedsięwzięcia zostaną przekazywane bezpośrednio uprawnionym podmiotom prowadzącym działalność w zakresie gospodarowania odpadami.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia gospodarka wodno-ściekowa prowadzona będzie zgodnie z przepisami prawa, w sposób ograniczający i zabezpieczający środowisko gruntowo-wodne przed zanieczyszczeniami.

Na etapie eksploatacji planowana inwestycja nie będzie źródłem zorganizowanej emisji substancji do powietrza, natomiast źródłami emisji niezorganizowanej będą pojazdy poruszające się po terenie przedmiotowego przedsięwzięcia. Z przedłożonej dokumentacji wynika, że funkcjonowanie ww. przedsięwzięcia nie wpłynie znacząco na stan jakości powietrza w regionie, a dopuszczalne poziomy substancji w powietrzu będą dotrzymane.

Ze względu na skalę i charakter planowanej inwestycji nie przewiduje się jej istotnego wpływu na klimat.

W czasie eksploatacji przedmiotowego przedsięwzięcia głównym źródłem hałasu na terenie inwestycji będzie stacje transformatorowe i falowniki. Przeprowadzona w raporcie oś analiza oddziaływania w zakresie emisji hałasu wykazała, że eksploatacja planowanego przedsięwzięcia nie spowoduje przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu na terenach chronionych akustycznie.

Nałożony obowiązek prowadzenia monitoringu porealizacyjnego będzie miał dokumentujący wpływ na populację ptaków w sezonie lęgowym oraz przedstawi realne zagrożenie wynikające z obecności farmy fotowoltaicznej, stanowiącej część kompleksu farm, które łącznie z przedmiotowym przedsięwzięciem, będą zajmować powierzchnię do 21,59ha.

Z przedłożonej dokumentacji wynika, że na terenie planowanego przedsięwzięcia i w jego otoczeniu nie występują zabytki chronione na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Ze względu na charakter planowanego przedsięwzięcia, a także jego lokalizację nie stwierdzono możliwości wystąpienia transgranicznego oddziaływania.

Burmistrz Gminy i Miasta Wyszogród prowadząc postępowanie nie stwierdził konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust.1 ustawy oś, biorąc pod uwagę w szczególności następujące okoliczności;

- 1). Posiadane na etapie wydawania postanowienia dane na temat planowanego przedsięwzięcia i elementów przyrodniczych środowiska objętych zakresem przewidywanego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko pozwalają wystarczająco ocenić jego oddziaływanie na środowisko i ustalić warunki jego realizacji;
- 2). Ze względu na rodzaj i charakterystykę planowanego przedsięwzięcia oraz powiazania z innymi przedsięwzięciami nie stwierdzono obecnie możliwości ponadnormatywnego kumulowania się oddziaływań tego przedsięwzięcia z innymi przedsięwzięciami zlokalizowanymi poza terenem inwestycyjnym;
- 3). Nie stwierdzono możliwości negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, zwierząt lub innych siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody.

Mając na uwadze powyższe należy stwierdzić, że planowane przedsięwzięcie nie będzie w sposób znaczący negatywnie oddziaływać na środowisko.

Wobec powyższego postanowiono jak w sentencji.

#### **Pouczenie**

1. Zgodnie z art. 127 § 1 i 2 oraz art. 129 § 1 i 2 Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2021.735.t.j) od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego za pośrednictwem Burmistrza Gminy i Miasta Wyszogród w terminie 14-tu dni od daty jej doręczenia.

2. Zgodnie z art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2021.735.t.j) w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może w formie oświadczenia, zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Burmistrza Gminy i Miasta Wyszogród oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

3. Jednocześnie informuję iż w myśl art. 130 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2021.735.t.j) decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

#### Załączniki:

#### 1.Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia

Otrzymują;

1. Elektrownia PV 65 SP.z o.,o
2. Strony postępowania wg art.49 k.p.a;
3. A/a;

Do wiadomości;

- Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie;
- Państwowy Powiatowy Inspektorat Sanitarny w Płocku;
- Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie ;

#### **Klauzula informacyjna:**

Zgodnie z art. 13 ust.1 i ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1) – dalej RODO, informuję, iż:

1.Pana/ Pani dane osobowe będą przetwarzane w celu (art. 6 ust. 1 lit. c RODO) realizacji obowiązku prawnego ciążącego na administratorze, wynikającego z ustawy (ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko)

2.Informujemy, że Administratorem danych osobowych jest Urząd Gminy i Miasta Wyszogród z siedzibą przy ul. Rębowskiej 37, 09-450 Wyszogród, reprezentowany przez Burmistrza Gminy i Miasta Wyszogród. Kontakt z administratorem możliwy jest w godzinach pracy Urzędu Gminy i Miasta Wyszogród pod nr telefonu (24) 267 26 00 lub na adres e-mail: [ugim@wyszogrod.pl](mailto:ugim@wyszogrod.pl)

3.Informujemy, że Administrator wyznaczył inspektora ochrony danych, z którym można się kontaktować drogą mailową na adres: [iod@wyszogrod.pl](mailto:iod@wyszogrod.pl) lub pisemnie na adres: Urząd Gminy i Miasta Wyszogród ul. Rębowska 37, 09-450 Wyszogród.

4.Dane osobowe po zakończeniu realizacji celu, dla którego zostały zebrane, będą przetwarzane w celach archiwalnych dla dobra publicznego i przechowywane przez okres niezbędny do realizacji przepisów prawa.

5,Udostępnianie danych osobowych odbywa się wyłącznie uprawnionym podmiotom na podstawie przepisów prawa, lub zawartych umów powierzenia przetwarzania danych.

6.Ma Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych, ich poprawiania, usunięcia, lub ograniczenia przetwarzania.

7.Ma Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do Administratora, inspektora ochrony danych osobowych lub organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych z siedzibą w Warszawie, gdy przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych narusza przepisy RODO



Z up. Burmistrza Gminy i Miasta Wyszogród  
**SEKRETARZ**  
Gminy i Miasta Wyszogród  
Wioletta Debrowolska

**BURMISTRZ  
GMINY I MIASTA  
WYSZOGRÓD**

Załącznik nr 1 do decyzji środowiskowej znak: IKR.6220.4.16.2021.2022

Charakterystyka przedsięwzięcia pn.;

**„Budowa Elektrowni Słonecznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce nr.ewid. 179/1,174/1,170/1 (obręb 0001) w miejscowości Wyszogród, Gmina Wyszogród”(projekt Wyszogród II)”**

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie elektrowni słonecznej o mocy do 5 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działkach o nr.ewid. 179/1,174/1 i 170/1, (obręb 0001) w m. Wyszogród, gmina Wyszogród. Z raportu oos wynika, że powierzchnia realizacji inwestycji wynosić będzie do 5,7432ha i równa będzie łącznej powierzchni ww. działek. Zgodnie z wypisem z rejestru gruntów przedmiotowe działki stanowią: grunty orne (RIVa, RIVb, RV i RVI) i pastwiska (PsIV). Inwestor dopuszcza podział inwestycji i realizację kilku odrębnych instalacji o łącznej mocy nieprzekraczającej wnioskowanej mocy do 5 MW, o łącznej powierzchni nieprzekraczającej wnioskowanej powierzchni do 5,7432 ha, zlokalizowanej na wskazanych działkach o nr ew. 179/1, 174/1, 170/1, obręb 0001 w miejscowości Wyszogród. W przypadku dokonania podziału zaplanowanej inwestycji na mniejsze instalacje, oddziaływanie elektrowni będzie zawierać się wyłącznie w poszczególnych granicach farmy słonecznej. W przypadku dokonania podziału nic nie ulegnie zwiększeniu, a wskazane położenie poszczególnych elementów nie zostanie zmodyfikowane. Zwiększeniu ulegnie długość ogrodzenia. Infrastruktura dla wyodrębnionych instalacji będzie odrębna, ale ilość elementów poszczególnych elementów, względem instalacji interpretowanej jako jedna całość nie ulegnie zwiększeniu. Inwestor preferuje realizację jednej większej inwestycji. Podział inwestycji jego wielkość i rodzaj, może zostać określony na etapie rozstrzygnięcia wniosku o przyłączenie do sieci energetycznej, po uzyskaniu warunków zabudowy.

Inwestor przewiduje również realizację dodatkowych farm fotowoltaicznych w pobliżu przedmiotowej farmy:

- na działkach o nr ew. 178, 181, 184, obręb 0001 w miejscowości Wyszogród (proj. Wyszogród I),
- na działkach o nr ew. 140/1, 145/1, 150/1, 155/1, 162/1, obręb 1 w miejscowości Wyszogród (proj. Wyszogród III, IV),
- na działkach o nr ew. 185/1, 188/2, 188/3, 191/1, obręb 0001 w miejscowości Wyszogród (proj. Wyszogród V).

Otoczenie terenu inwestycji stanowią:

- od strony północnej i południowej – grunty orne;
- od strony zachodniej – grunty orne i droga;
- od strony wschodniej – droga

Najbliższa zabudowa zagrodowa od miejsca lokalizacji inwestycji znajduje się w odległości ok. 275 m w kierunku południowym.

W skład projektowanej farmy fotowoltaicznej będą wchodzić następujące główne elementy:

- a). zestaw ogniw fotowoltaicznych do 20000 szt. umieszczonych na konstrukcji wsporczej z rur i kształtowników metalowych. Panele zostaną umieszczone w rzędach, między którymi pozostawiony zostanie odstęp do 10 m. Przestrzeń pomiędzy rzędami paneli nie będzie przekształcana i pozostanie biologicznie czynna
- b). drogi wewnętrzne o szerokości do 4,0 metrów;
- c). kontenery stacji transformatorowej nn/SN – do 5 sztuk;
- d). kontener techniczny, w którym może być zainstalowany zintegrowany system magazynowania energii. Magazyn energii może również zostać zainstalowany w specjalnie dedykowanej obudowie;
- e). ewentualny główny punkt odbioru wraz z transformatorem SN/WN oraz infrastrukturą techniczną;
- f). infrastruktura elektroenergetyczna, w tym:
  - do 50 szt. inwerterów w postaci urządzeń montowanych do konstrukcji wsporczej przy grupach paneli lub do 5 szt. inwerterów centralnych;
  - wewnętrzne sieci kablowe;
  - sieci teletechniczne, telekomunikacyjne i alarmowo-dozorowe, łączących poszczególne elementy elektrowni;
  - ogrodzenia terenu inwestycji;

Stoły z panelami fotowoltaicznymi będą usytuowane w odległości minimum 4 m od granic działek sąsiednich.

Z up. Burmistrza Gminy i Miasta Wyszogród  
**SEKRETARZ**  
Gminy i Miasta Wyszogród  
Wioletta Dobrowolska

