

UCHWAŁA Nr 322/LIV/2023

Rady Gminy i Miasta Wyszogród

z dnia 27 czerwca 2023 roku

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia **Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w miejscowości Kobylniki**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (*t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 40 ze zm.*), art. 14 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (*t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 977*), Rada Gminy i Miasta Wyszogród uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Przystępuje się do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w miejscowości Kobylniki.
2. Zakres opracowania obejmuje działki o numerach ewidencyjnych od nr 2 do 14 , od 22-34 oraz części działek o numerach ewidencyjnych 21 i od 61 do 67 w obrębie geodezyjnym Kobylniki w granicach określonych na załączniku graficznym do uchwały.
3. Integralną częścią niniejszej Uchwały stanowi załącznik graficzny – w ramach którego wskazano granice obszaru objętego planem.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Wyszogród.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy i Miasta Wyszogród oraz publikacji na stronie internetowej.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Gminy i Miasta Wyszogród


Barbara Dominikiewicz

U Z A S A D N I E N I E
do Uchwały Nr 322/LIV/2023
Rady Gminy i Miasta Wyszogród
z dnia 27 czerwca 2023 roku

Zgodnie z art. 14 ust. 5 i art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Burmistrz Gminy i Miasta Wyszogród dokonał analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy w nawiązaniu do ustaleń obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i Miasta Wyszogród”, która wykazała, co następuje:

1. Zgodnie z polityką przestrzenną określoną w obowiązującym Studium, dla terenów analizowanych działek położonych w obrębie geodezyjnym Kobylniki został określony kierunek zagospodarowania terenów wariantowo: jako tereny udokumentowanych złóż kopalin predysponowane do eksploatacji i gospodarczego wykorzystania lub jako tereny dolesień.
2. W związku z zasobnością warstw geologicznych w kruszywa naturalne w miejscowości Kobylniki oraz brakiem realizacji zalesień na przedmiotowym terenie istnieje możliwość eksploatacji kopalin.
3. W istniejącej sytuacji prawnej koncesja na wydobywanie kopalin ze złóż wymaga uzgodnienia z Burmistrzem na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.
4. Przedmiotowy plan będzie zmianą Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Wyszogród dla terenów przeznaczonych pod zalesienie zatwierdzonego Uchwałą Nr 163/XVIII/2005 Rady Gminy i Miasta Wyszogród z dnia 28.04.2005r
5. Proponowane zagospodarowanie nie koliduje z już występującym na terenach we wsi i w okolicy, także brak realizacji obowiązującego planu jest przesłanką do zmiany ustaleń planu co pozwoli na rozwój zainwestowania z zapewnieniem ochrony walorów środowiska i ładu przestrzennego.
6. Dokonując analizy środowiskowej, ekonomicznej i społecznej przedmiotowej przestrzeni zważono co następuje:

- analizowane tereny są terenami rolnymi położonymi w obszarze warstw geologicznych zasobnych w kopaliny pospolite,
- w sąsiedztwie prowadzona jest działalność eksploatacyjna, teren działek posiada dostęp do systemów infrastruktury technicznej (linie elektroenergetyczne),
- określone w planie zasady zagospodarowania pozwolą na zrównoważony ze środowiskiem rozwój zabudowy z zapewnieniem ładu przestrzennego.

Biorąc pod uwagę w/w przesłanki, a tym samym umożliwienie realizacji zabudowy i zagospodarowania terenu z zapewnieniem ładu przestrzennego, stwierdza się zasadność podjęcia sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wskazanych terenów działek w miejscowości Kobylniki. Prawne przygotowanie terenów do realizacji inwestycji umożliwi w sposób kompleksowy zagospodarowanie i użytkowanie terenu, zapewnieni ład przestrzenny i wpisuje się też w politykę aktywizacji gospodarczej gminy i miasta.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Gminy i Miasta Wyszogród


Barbara Dominikiewicz

