

**Uchwała Nr 320/LIV/2023**  
**Rady Gminy i Miasta Wyszogród**  
**dnia 27 czerwca 2023 roku**

**w sprawie: przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Wyszogród**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5) i 15) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023r., poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 9 ust.1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 977) - Rada Gminy i Miasta Wyszogród uchwała, co następuje:

**§ 1.**

1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany w części Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Wyszogród, które będzie zmianą dokumentu zatwierdzonego Uchwałą Nr 161/XVIII/2001 Rady Gminy i Miasta Wyszogród z dnia 21.02.2001r. oraz zmienionego Uchwałą Nr 177/XXIV/2009 z dnia 29.12.2009r.,
2. Zakres obszarowy przedmiotowej zmiany „Studium” dotyczy części terenu działki Nr ewid. 141/3 w obrębie geodezyjnym Wilczkowo.
3. Granice terenu objętego zmianą Studium przedstawiono na załączniku graficznym stanowiącego integralną część uchwały;

**§ 2.**

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Wyszogród.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy i Miasta Wyszogród i na stronie internetowej.

**PRZEWODNICZĄCA**  
Rady Gminy i Miasta Wyszogród

  
**Barbara Dominikiewicz**

**U Z A S A D N I E N I E**  
**do Uchwały Nr 320/LIV/2023**  
**Rady Gminy i Miasta Wyszogród**  
**z dnia 27 czerwca 2023 roku**

Zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Burmistrz Gminy i Miasta Wyszogród dokonał analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym z uwzględnieniem decyzji o warunkach zabudowy, decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, wniosków o zmianę przeznaczenia terenów oraz analizy ustaleń obowiązującego planu miejscowego i Studium w kontekście wymagań ustawowych i ruchu inwestycyjnego. W zakresie przedmiotowej działki w miejscowości Wilczkowo analiza wykazała co następuje:

- W obowiązującym Studium określono kierunki zagospodarowania w zakresie terenów rolniczych i terenów użytków zielonych.
- W związku z położeniem działki przy ponadlokalnym układzie komunikacyjnym - drodze krajowej Nr 62, generującej aktywność gospodarczą, istnieje zapotrzebowanie na tereny umożliwiające taką działalność, w tym rozmieszczenia urządzeń fotowoltaicznych.
- Przedmiotowa działka posiada walory ekonomiczne i środowiskowe dla rozwoju w/w funkcji, dostęp do drogi publicznej i systemów uzbrojenia terenu, w tym linii elektroenergetycznych, grunty rolne nie podlegają ochronie przed zmianą przeznaczenia na cele nierolnicze. Proponowane zagospodarowanie nie koliduje z występującym w sąsiedztwie.
- Stwierdza się zasadność dokonania zmiany polityki przestrzennej biorąc pod uwagę w/w przesłanki.
- Nowa polityka przestrzenna określona w zmianie Studium umożliwi lokalizację inwestycji z zapewnieniem ładu przestrzennego.

Mając powyższe na względzie Rada Gminy i Miasta Wyszogród postanawia, co na wstępie.

**PRZEWODNICZĄCA**  
Rady Gminy i Miasta Wyszogród

  
*Barbara Dominikiewicz*



