

**UCHWAŁA nr 314/LIII/2023**  
**RADY GMINY I MIASTA WYSZOGRÓD**

z dnia 30 maja 2023 r.

**w sprawie: wyrażenia zgody na odpłatną służebność przechodu i przejazdu przez niezabudowaną nieruchomość będącą drogą wewnętrzną wchodzącą w skład mienia gminnego położoną w Wyszogrodzie przy ulicy Niepodległości działka gruntu o nr ew. 905/36 na rzecz każdorazowych właścicieli działki gruntu o nr ew. 1486/3**

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (*t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.*) oraz art. 13 ust. 1 w zw. z art. 14 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (*t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 344*), oraz treścią art. 145 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (*t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 1360 ze zm.*) - **Rada Gminy i Miasta Wyszogród uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Wyraża zgodę na ustanowienie odpłatnej służebności przechodu i przejazdu (droga konieczna) przez niezabudowaną nieruchomość będącą drogą wewnętrzną wchodzącą w skład mienia gminnego położoną w Wyszogrodzie przy ulicy Niepodległości stanowiącą działkę gruntu o nr ew. 905/36 , dla której Sąd Rejonowy w Płocku VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr **PL1P /00050285/1** na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości, dla której Sąd Rejonowy w Płocku VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr **PL1P/00054127/4** stanowiącą działkę gruntu o nr 1486/3.

**§ 2.** Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Wyszogród.

**§ 3.** Traci moc Uchwała nr 294/LI/2023 Rady Gminy i Miasta Wyszogród z dnia 28 lutego 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatną służebność przechodu i przejazdu przez drogę wewnętrzną mienia gminnego położoną w Wyszogrodzie przy ul. Niepodległości o nr ew. 905/36 dla każdorazowych właścicieli działki nr 1486/3.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCA**  
Rady Gminy i Miasta Wyszogród  
  
**Barbara Dominikiewicz**

**UZASADNIENIE**  
**do Uchwały nr 314/LIII/2023**  
**Rady Gminy i Miasta Wyszogród**  
**z dnia 30 maja 2023 r.**

W dniu 3.02.2023 r. Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko Własnościowej w Wyszogrodzie wystąpił z wnioskiem o ustalenie nieodpłatnie służebności przechodu i przejazdu przez drogę wewnętrzną gminy o nr ew. 905/36 położoną w Wyszogrodzie przy ul. Niepodległości z uwagi na czynności formalno-prawne związane z określeniem przedmiotu odrębnej własności lokali przy ul. Niepodległości 22b w Wyszogrodzie.

W związku z faktem, że przedmiotowa nieruchomość stanowi drogę wewnętrzną, nie jest możliwe zastosowanie przepisów ustawy z dnia 21.03.1985 roku o drogach publicznych. W związku z powyższym należy ustalić służebność przechodu i przejazdu. Jednocześnie, ze względu na brzmienie przepisu z art. 14. ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (*t.j. Dz. U. z 2023 poz. 344*) - nie ma możliwości nieodpłatnego obciążenia nieruchomości należącej do jednostki samorządu terytorialnego (Gminy i Miasta Wyszogród) ograniczonym prawem rzeczowym na rzecz innych podmiotów poza Skarbem Państwa albo inną jednostką samorządu terytorialnego. (*por. uchwałę SN z 20.10.2010 r., III CZP 70/10, LEX 604068*)

Stąd też wynika potrzeba uchylenia uprzednio podjętej Uchwały nr 294/LI/2023 Rady Gminy i Miasta Wyszogród z dnia 28 lutego 2023 roku w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatną służebność przechodu i przejazdu oraz podjęcia przedmiotowej Uchwały.

Zgodnie z zapisami art.18 ust. 2 ustawy o samorządzie gminnym (*t.j. Dz. U. z 2023 poz. 40 ze zm.*) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym obciążenia nieruchomości.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie Uchwały w przedłożonej treści jest w pełni uzasadnione pod kątem faktycznym i prawnym.

**PRZEWODNICZĄCA**  
Rady Gminy i Miasta Wyszogród

  
*Barbara Domitkiewicz*

