

**Burmistrz Gminy i Miasta w Wyszogrodzie o g ł a s z a II nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w obrębie Wyszogród przy ul. Mickiewicza.**

*Podstawa sprzedaży Uchwała Rady Gminy i Miasta Wyszogród nr 139/XXV/2016 z dnia 28 października 2016 r*

**1. Położenie ; miasto Wyszogród .**

**2. Nr ew. 233/9 o pow. 0,0854 ha.**

**3. Stan prawny :** nieruchomość stanowi własność Gminy i Miasta Wyszogród,  
jest wolna od długów i obciążeń, uregulowana w KW nr PL1P/ 00073249/4.

**4. Przeznaczenie w planie zagospodarowania;**

W/w. nieruchomość nie ma obecnie obowiązującego planu zagospodarowania, który obowiązywał do dnia 31 grudnia 2003 roku. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Wyszogród, działka położona jest na terenach usługowych (uchwała nr 177/XXIV/2009 z dnia 29 XII 2009 roku )

**5. Cena wywoławcza nieruchomości ; 130 000,00 złotych brutto.**

Postąpienie w przetargu nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej.

**6. Forma zbycia ; przetarg nieograniczony ustny.**

Przetarg odbędzie się **27 luty 2023 roku o godz. 9—**(poniedziałek), w sali Urzędu Gminy i Miasta w Wyszogrodzie pokój nr 6 I piętro.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne oraz prawne, jeżeli wpłacą wadium w wysokości 10 % wartości nieruchomości. Wadium należy wpłacić na konto Urzędu; nr. 86 9011 0005 0000 0101 2000 0020 NBS w Czerwińsku z/s. w Wyszogrodzie, w terminie do 23 luty 2023 r / na koncie Urzędu /.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, a wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Osoba, która wygra przetarg zobowiązana jest do wpłacenia wylicytowanej wartości pomniejszonej o wpłacone wadium przed zawarciem umowy notarialnej, oraz poniesienia kosztów związanych z zawarciem umowy notarialnej i opłaty sądowej.

Wadium ulega przepadkowi w razie nie wpłacenia wylicytowanej należności / termin do 1 miesiąca/, oraz uchylenia się od zawarcia umowy notarialnej przez uczestnika, który wygrał przetarg.

Uczestnik przetargu pozostający w związku małżeńskim, we współwłasności proszony jest o przedłożenia w dniu przetargu oświadczenia współmałżonka/współwłaściciela o wyrażenie zgody na udział jego w przetargu.

**7. Burmistrz Gminy i Miasta zastrzega prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.**

Dodatkowe informacje można uzyskać osobiście w UGiM Wyszogród pokój nr 10 pod nr tel. 24.2672633 oraz na stronie internetowej [www.ugimwyszogrod@bip.org.pl](mailto:www.ugimwyszogrod@bip.org.pl)

Wywieszono ...19.01.2023 ..

**BURMISTRZ  
Gminy i Miasta Wyszogród**

*Iwona Gortat*